

COMUNE DI TRIESTE
 PROTOCOLLO GENERALE
 22 FEB. 2001
 PROT. GEN. N. /
 AREA CI /

28-6244/2/0013



COMUNE DI TRIESTE



AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
 SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANA

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE DELLA ZONA B0b DEL BORGO ORIGINARIO DI OPICINA II FASE

Gruppo di lavoro:

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio - capogruppo -
 Arch. Silvia Gambirasio
 Arch. Walter Giliberto
 Arch. Angelo Pezzotta

via Piccinini, 2 - 24122 Bergamo -
 tel. 035238235 fax 035235480 - email gambarch@tin.it

Arch. Filippo Simonetti
 Arch. Luigina Bianchi
 Arch. Michele Locatelli

via Pignolo, 11 - 24121 Bergamo -
 tel. 035271187 fax 0354122798 - email fsimonet@mediacom.it

Arch. Anita Ventura
 via del Capuano, 8 - 34124 Trieste -
 tel-fax 040305754

Denominazione:

SCHEDE OPERATIVE DI INTERVENTO da n° 166 a n° 330

DATA		PROT.
LUGLIO 1999		899 - TRS
AGGIORNAMENTI		ALL.
NOVEMBRE 1999	OTTOBRE 2000	C.4b
MAGGIO 2000	GENNAIO 2001	



































COMUNE DI TRIESTE
 SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANA
 corrisponde al documento
 N. 216
 Adattato con D. C. n° 51
 dd. 11.04.2001

Il Direttore del Servizio



- nuova serie di elaborati grafici relativi alla II fase
- elaborato aggiornato a ottobre 2000
- elaborato aggiornato a gennaio 2001

LEGENDA

- Delimitazione "Zona B0b Borghi originari" di Opicina 
- Proposta di ampliamento della Zona B0b 
- Perimetro P.R.P.C. "Centro Polifunzionale" 
- Arce libere di pertinenza 
- GRADI DI INTERVENTO AREALI**
- Grado I - Risanamento conservativo 
- Grado II - Recupero edilizio 
- Grado III - Ricostruzione facoltativa 
- Grado IV - Trasformazione per adeguamento ambientale 
- Grado V - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente 
- Grado VI - Demolizione 
- Grado VII - Nuove costruzioni destinazione residenziale 
- Superfazioni soggette a riconversione 
- Ambito del supermercato da ridestinare a residenza 
- GRADI DI INTERVENTO LINEARI**
- Grado A - Facciate da conservare 
- Grado B - Facciate da rimbientare 
- Grado C - Allineamenti da mantenere 
- Grado D - Muri di recinzione in pietra da conservare 
- INTERVENTI PUBBLICI**
- Ambiti delle scene urbane 
- Sensi di marcia veicolare 
- Allargamenti stradali 
- Nuove recinzioni in pietra 
- Percorsi e ambiti pedonizzati 
- Aree a traffico limitato 
- Sottopassaggio pedonale 
- Nuove alberature 
- Parcheggi pubblici 
- Muri da demolire 
- Dolina destinata a verde pubblico 
- Delimitazioni pavimentali 
- ELEMENTI PUNTUALI DA CONSERVARE**
- Portali in pietra 
- Scale in pietra 
- Cisterne e pozzi 
- Cappella votiva 
- Alberi significativi, filari alberati 

COMUNE DI
TRIESTE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANA



**PIANO REGOLATORE
PARTICOLAREGGIATO COMUNALE
DELLA ZONA B0b DEL BORGO
ORIGINARIO DI OPICINA** II FASE

Gruppo di lavoro:

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio - capogruppo -
Arch. Silvia Gambirasio

Arch. Walter Gilberto
Arch. Angelo Pezzotta

via Piccinini, 2 - 24122 Bergamo -
tel. 035238235 fax 035235480 - email gambiaroh@tin.it

Arch. Filippo Simoetti

Arch. Luigina Bianchi
Arch. Michele Locatelli

via Pignolo, 11 - 24121 Bergamo -
tel. 035271187 fax 0354122798 - email fsimoet@mediacom.it




Arch. Anita Ventura




via del Capuzano, 8 - 34124 Trieste -
tel-fax 040305754

Denominazione:

**IL PROGETTO DI PIANO
ALLA SCALA DEL BORGO**

Note:

-  nuova serie di elaborati grafici relativi alla II fase
-  elaborati grafici aggiornati a ottobre 2000
-  elaborati grafici aggiornati a gennaio 2001

DATA	SCALA	PROT.
MAGGIO 2000	1:500	899 - TRS
AGGIORNAMENTI		I.A.V. N.
OTTOBRE 2000		10   
GENNAIO 2001		

PRPC ZONA B0b DEL BORGO ORIGINARIO DI OPICINA -

n. Unità	n. Isolato	n. anagrafico
1	20	358
2	20	464
3	20	465
4	20	359 - 360
5	20	361
6	20	nn
7	20	463
8	21	387
9	21	389
10	21	nn
11	21	390
12	21	371
13	2	762
14	1	852
15	1	648
16	1	nn
17	1	nn
18	2	761
19	2	752
20	2	nn
21	2	223
22	2	753
23	1	750
24	1	751
25	1	nn
26	1	nn
27	1	747
28	1	748
29	1	749
30	1	746
31	1	745
32	1	743
33	1	742
34	1	nn
35	1	740
36	1	nn
37	1	739
38	1	739
39	1	nn
40	1	738
41	1	737
42	2	759
43	2	227

n. Unità	n. Isolato	n. anagrafico
44	2	729
45	2	758
46	2	759
47	2	755
48	3	846
49	3	nn
50	3	nn
51	3	nn
52	3	736
53	3	734
54	3	735
55	6	681
56	5	726
57	5	1776
58	5	725
59	5	742
60	5	nn
61	5	662
62	6	668
63	6	669
64	6	670
65	6	667
66	6	nn
67	6	672
68	6	673
69	6	nn
70	6	nn
71	6	nn
72	6	677
73	6	678
74	6	679
75	6	680
76	6	665 - 664
77	6	nn
78	7	nn
79	7	647
80	7	646
81	7	1465
82	7	nn
83	7	nn
84	7	1903
85	7	658
86	7	nn

n. Unità	n. Isolato	n. anagrafico
87	7	659
88	7	1784
89	7	nn
90	7	663 - 645
91	7	644
92	7	641
93	7	642
94	7	nn
95	7	nn
96	4	638
97	4	nn
98	4	nn
99	7	651
100	7	652
101	4	660
102	7	nn
103	7	643
104	7	650 - 648
105	4	859 - 860
106	4	nn
107	4	nn
108	4	733
109	4	731
110	4	730
111	4	729
112	4	728
113	4	1777
114	4	728
115	4	661
116	4	nn
117	4	nn
118	8	nn
119	8	633
120	8	935
121	8	nn
122	8	824
123	8	823
124	8	822
125	8	1161
126	8	629
127	8	631
128	8	628
129	8	nn

n. Unità	n. Isolato	n. anagrafico
130	8	627
131	8	820
132	9	619
133	9	620
134	9	nn
135	9	438
136	9	nn
137	9	622
138	9	623
139	9	625
140	9	624
141	11	808
142	11	nn
143	11	nn
144	11	816
145	11	815
146	11	817
147	11	818
148	11	819
149	12	nn
150	12	760
151	12	nn
152	12	nn
153	11	809
154	11	809
155	11	811
156	11	810
157	11	812
158	11	848
159	11	807
160	11	806
161	11	803
162	11	804
163	11	800
164	11	797
165	11	775
166	11	795 - 796
167	11	797
168	11	798
169	11	799
170	11	790
171	11	789
172	11	789

n. Unità	n. Isolato	n. anagrafico
173	10	596
174	10	597
175	10	596
176	10	595
177	10	594
178	10	593
179	10	592
180	10	764
181	10	591
182	10	615
183	10	615
184	10	nn
185	10	nn
186	10	600
187	10	618
188	10	617
189	10	nn
190	13	768
191	13	767
192	13	765
193	13	769
194	13	850
195	13	588
196	13	587
197	13	nn
198	13	nn
199	13	850 - 520
200	13	nn
201	13	590
202	13	nn
203	12	784
204	12	786
205	12	787
206	12	nn
207	14	783
208	14	782
209	14	781
210	14	1765
211	14	776

n. Unità	n. Isolato	n. anagrafico
212	14	776
213	14	777
214	14	778
215	14	780
216	14	779
217	15	697
218	15	774
219	15	773
220	15	772
221	15	771
222	15	770
223	16	585
224	16	585
225	16	586
226	16	462
227	16	579
228	16	578
229	16	474
230	16	577
231	16	nn
232	16	575
233	16	nn
234	16	nn
235	16	576
236	16	573
237	16	572
238	16	nn
239	16	569
240	16	568
241	16	nn
242	16	566
243	17	nn
244	17	558
245	16	881
246	16	564
247	17	561
248	17	562
249	17	563
250	17	560

n. Unità	n. Isolato	n. anagrafico
251	17	559
252	17	557
253	17	636
254	17	556
255	17	nn
256	17	554
257	17	553
258	19	529
259	19	531
260	19	527
261	19	526
262	19	525
263	19	nn
264	21	393
265	21	nn
266	21	394
267	21	nn
268	21	400
269	21	399
270	21	398
271	21	397
272	21	396
273	21	395
274	17	nn
275	17	538
276	17	nn
277	17	nn
278	17	551
279	17	552
280	17	nn
281	17	nn
282	17	nn
283	17	547
284	17	548
285	17	544
286	17	545
287	17	546
288	17	547
289	17	539
290	17	543 - 542

n. Unità	n. Isolato	n. anagrafico
291	17	541
292	17	540
293	17	555
294	17	nn
295	17	535 - 536
296	18	nn
297	18	582
298	18	301
299	18	571
300	18	nn
301	18	565
302	18	581
303	18	460
304	18	462
305	18	nn
306	18	460
307	23	938
308	23	712
309	23	nn
310	23	714
311	23	nn
312	23	nn
313	23	715
314	23	717
315	23	717
316	23	nn
317	22	nn
318	22	610
319	22	1165
320	22	612
321	22	613
322	22	614
323	22	604
324	23	nn
325	4	nn
326	5	nn
327	5	nn
328	7	nn
329	16	nn
330	17	nn

PRPC ZONA B0b DEL BORGO ORIGINARIO DI OPICINA -

3

n. anagrafico	n. Unità	n. Isolato
223	21	2
227	43	2
301	298	18
358	1	20
361	5	20
371	12	21
387	8	21
389	9	21
390	11	21
393	264	21
394	266	21
395	273	21
396	272	21
397	271	21
398	270	21
399	269	21
400	268	21
438	135	9
460	303	18
460	306	18
462	226	16
462	304	18
463	7	20
464	2	20
465	3	20
474	229	16
525	262	19
526	261	19
527	260	19
529	258	19
531	259	19
538	275	17
539	289	17
540	292	17
541	291	17
544	285	17
545	286	17
546	287	17
547	283	17
547	288	17
548	284	17
551	278	17

n. anagrafico	n. Unità	n. Isolato
552	279	17
553	257	17
554	256	17
555	293	17
556	254	17
557	252	17
558	244	17
559	251	17
560	250	17
561	247	17
562	248	17
563	249	17
564	246	16
565	301	18
566	242	16
568	240	16
569	239	16
571	299	18
572	237	16
573	236	16
575	232	16
576	235	16
577	230	16
578	228	16
579	227	16
581	302	18
582	297	18
585	223	16
585	224	16
586	225	16
587	196	13
588	195	13
590	201	13
591	181	10
592	179	10
593	178	10
594	177	10
595	176	10
596	173	10
596	175	10
597	174	10
600	186	10

n. anagrafico	n. Unità	n. Isolato
604	323	22
610	318	22
612	320	22
613	321	22
614	322	22
615	182	10
615	183	10
617	188	10
618	187	10
619	132	9
620	133	9
622	137	9
623	138	9
624	140	9
625	139	9
627	130	8
628	128	8
629	126	8
631	127	8
633	119	8
636	253	17
638	96	4
641	92	7
642	93	7
643	103	7
644	91	7
646	80	7
647	79	7
648	15	1
651	99	7
652	100	7
658	85	7
659	87	7
660	101	4
661	115	4
662	61	5
667	65	6
668	62	6
669	63	6
670	64	6
672	67	6
673	68	6

n. anagrafico	n. Unità	n. Isolato
677	72	6
678	73	6
679	74	6
680	75	6
681	55	6
697	217	15
712	308	23
714	310	23
715	313	23
717	314	23
717	315	23
725	58	5
726	56	5
728	112	4
728	114	4
729	44	2
729	111	4
730	110	4
731	109	4
733	108	4
734	53	3
735	54	3
736	52	3
737	41	1
738	40	1
739	37	1
739	38	1
740	35	1
742	33	1
742	59	5
743	32	1
745	31	1
746	30	1
747	27	1
748	28	1
749	29	1
750	23	1
751	24	1
752	19	2
753	22	2
755	47	2
758	45	2

PRPC ZONA B0b DEL BORGO ORIGINARIO DI OPICINA -

n. anagrafico	n. Unità	n. Isolato
759	42	2
759	46	2
760	150	12
761	18	2
762	13	2
764	180	10
765	192	13
767	191	13
768	190	13
769	193	13
770	222	15
771	221	15
772	220	15
773	219	15
774	218	15
775	165	11
776	211	14
776	212	14
777	213	14
778	214	14
779	216	14
780	215	14
781	209	14
782	208	14
783	207	14
784	203	12
786	204	12
787	205	12
789	171	11
789	172	11
790	170	11
797	164	11
797	167	11
798	168	11
799	169	11
800	163	11
803	161	11
804	162	11
806	160	11
807	159	11

n. anagrafico	n. Unità	n. Isolato
808	141	11
809	153	11
809	154	11
810	156	11
811	155	11
812	157	11
815	145	11
816	144	11
817	146	11
818	147	11
819	148	11
820	131	8
822	124	8
823	123	8
824	122	8
846	48	3
848	158	11
850	194	13
852	14	1
881	245	16
935	120	8
938	307	23
1161	125	8
1165	319	22
1465	81	7
1765	210	14
1776	57	5
1777	113	4
1784	88	7
1903	84	7
359 - 360	4	20
535 - 536	295	17
543 - 542	290	17
650 - 648	104	7
663 - 645	90	7
665 - 664	76	6
795 - 796	166	11
850 - 520	199	13
859 - 860	105	4
nn	6	20
nn	10	21

n. anagrafico	n. Unità	n. Isolato
nn	16	1
nn	17	1
nn	20	2
nn	25	1
nn	26	1
nn	34	1
nn	36	1
nn	39	1
nn	49	3
nn	50	3
nn	51	3
nn	60	5
nn	66	6
nn	69	6
nn	70	6
nn	71	6
nn	77	6
nn	78	7
nn	82	7
nn	83	7
nn	86	7
nn	89	7
nn	94	7
nn	95	7
nn	97	4
nn	98	4
nn	102	7
nn	106	4
nn	107	4
nn	116	4
nn	117	4
nn	118	8
nn	121	8
nn	129	8
nn	134	9
nn	136	9
nn	142	11
nn	143	11
nn	149	12
nn	151	12
nn	152	12

n. anagrafico	n. Unità	n. Isolato
nn	184	10
nn	185	10
nn	189	10
nn	197	13
nn	198	13
nn	200	13
nn	202	13
nn	206	12
nn	231	16
nn	233	16
nn	234	16
nn	238	16
nn	241	16
nn	243	17
nn	255	17
nn	263	19
nn	265	21
nn	267	21
nn	274	17
nn	276	17
nn	277	17
nn	280	17
nn	281	17
nn	282	17
nn	294	17
nn	296	18
nn	300	18
nn	305	18
nn	309	23
nn	311	23
nn	312	23
nn	316	23
nn	317	22
nn	324	23
nn	325	4
nn	326	5
nn	327	5
nn	328	7
nn	329	16
nn	330	17

PRPC ZONA B0b DEL BORGO ORIGINARIO DI OPICINA -

5

n. Isolato	n. Unità	n. anagrafico
20	1	358
20	2	464
20	3	465
20	4	359 - 360
20	5	361
20	6	nn
20	7	463
21	8	387
21	9	389
21	10	nn
21	11	390
21	12	371
2	13	762
1	14	852
1	15	648
1	16	nn
1	17	nn
2	18	761
2	19	752
2	20	nn
2	21	223
2	22	753
1	23	750
1	24	751
1	25	nn
1	26	nn
1	27	747
1	28	748
1	29	749
1	30	746
1	31	745
1	32	743
1	33	742
1	34	nn
1	35	740
1	36	nn
1	37	739
1	38	739
1	39	nn
1	40	738
1	41	737
2	42	759

n. Isolato	n. Unità	n. anagrafico
2	43	227
2	44	729
2	45	758
2	46	759
2	47	755
3	48	846
3	49	nn
3	50	nn
3	51	nn
3	52	736
3	53	734
3	54	735
6	55	681
5	56	726
5	57	1776
5	58	725
5	59	742
5	60	nn
5	61	662
6	62	668
6	63	669
6	64	670
6	65	667
6	66	nn
6	67	672
6	68	673
6	69	nn
6	70	nn
6	71	nn
6	72	677
6	73	678
6	74	679
6	75	680
6	76	665 - 664
6	77	nn
7	78	nn
7	79	647
7	80	646
7	81	1465
7	82	nn
7	83	nn
7	84	1903

n. Isolato	n. Unità	n. anagrafico
7	85	658
7	86	nn
7	87	659
7	88	1784
7	89	nn
7	90	663 - 645
7	91	644
7	92	641
7	93	642
7	94	nn
7	95	nn
4	96	638
4	97	nn
4	98	nn
7	99	651
7	100	652
4	101	660
7	102	nn
7	103	643
7	104	650 - 648
4	105	859 - 860
4	106	nn
4	107	nn
4	108	733
4	109	731
4	110	730
4	111	729
4	112	728
4	113	1777
4	114	728
4	115	661
4	116	nn
4	117	nn
8	118	nn
8	119	633
8	120	935
8	121	nn
8	122	824
8	123	823
8	124	822
8	125	1161
8	126	629

n. Isolato	n. Unità	n. anagrafico
8	127	631
8	128	628
8	129	nn
8	130	627
8	131	820
9	132	619
9	133	620
9	134	nn
9	135	438
9	136	nn
9	137	622
9	138	623
9	139	625
9	140	624
11	141	808
11	142	nn
11	143	nn
11	144	816
11	145	815
11	146	817
11	147	818
11	148	819
12	149	nn
12	150	760
12	151	nn
12	152	nn
11	153	809
11	154	809
11	155	811
11	156	810
11	157	812
11	158	848
11	159	807
11	160	806
11	161	803
11	162	804
11	163	800
11	164	797
11	165	775
11	166	795 - 796
11	167	797
11	168	798

PRPC ZONA B0b DEL BORGO ORIGINARIO DI OPICINA -

n. Isolato	n. Unità	n. anagrafico
11	169	799
11	170	790
11	171	789
11	172	789
10	173	596
10	174	597
10	175	596
10	176	595
10	177	594
10	178	593
10	179	592
10	180	764
10	181	591
10	182	615
10	183	615
10	184	nn
10	185	nn
10	186	600
10	187	618
10	188	617
10	189	nn
13	190	768
13	191	767
13	192	765
13	193	769
13	194	850
13	195	588
13	196	587
13	197	nn
13	198	nn
13	199	850 - 520
13	200	nn
13	201	590
13	202	nn
12	203	784
12	204	786
12	205	787
12	206	nn
14	207	783
14	208	782
14	209	781
14	210	1765

n. Isolato	n. Unità	n. anagrafico
14	211	776
14	212	776
14	213	777
14	214	778
14	215	780
14	216	779
15	217	697
15	218	774
15	219	773
15	220	772
15	221	771
15	222	770
16	223	585
16	224	585
16	225	586
16	226	462
16	227	579
16	228	578
16	229	474
16	230	577
16	231	nn
16	232	575
16	233	nn
16	234	nn
16	235	576
16	236	573
16	237	572
16	238	nn
16	239	569
16	240	568
16	241	nn
16	242	566
17	243	nn
17	244	558
16	245	881
16	246	564
17	247	561
17	248	562
17	249	563
17	250	560
17	251	559
17	252	557

n. Isolato	n. Unità	n. anagrafico
17	253	636
17	254	556
17	255	nn
17	256	554
17	257	553
19	258	529
19	259	531
19	260	527
19	261	526
19	262	525
19	263	nn
21	264	393
21	265	nn
21	266	394
21	267	nn
21	268	400
21	269	399
21	270	398
21	271	397
21	272	396
21	273	395
17	274	nn
17	275	538
17	276	nn
17	277	nn
17	278	551
17	279	552
17	280	nn
17	281	nn
17	282	nn
17	283	547
17	284	548
17	285	544
17	286	545
17	287	546
17	288	547
17	289	539
17	290	543 - 542
17	291	541
17	292	540
17	293	555
17	294	nn

n. Isolato	n. Unità	n. anagrafico
17	295	535 - 536
18	296	nn
18	297	582
18	298	301
18	299	571
18	300	nn
18	301	565
18	302	581
18	303	460
18	304	462
18	305	nn
18	306	460
23	307	938
23	308	712
23	309	nn
23	310	714
23	311	nn
23	312	nn
23	313	715
23	314	717
23	315	717
23	316	nn
22	317	nn
22	318	610
22	319	1165
22	320	612
22	321	613
22	322	614
22	323	604
23	324	nn
4	325	nn
5	326	nn
5	327	nn
7	328	nn
16	329	nn
17	330	nn

Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
166

Isolato:
11

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Deposito al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio. Superfettazioni soggette a riconversione secondo le NTA (all. D) art.15. Grado D per i muri di recinzione in pietrame a conservare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

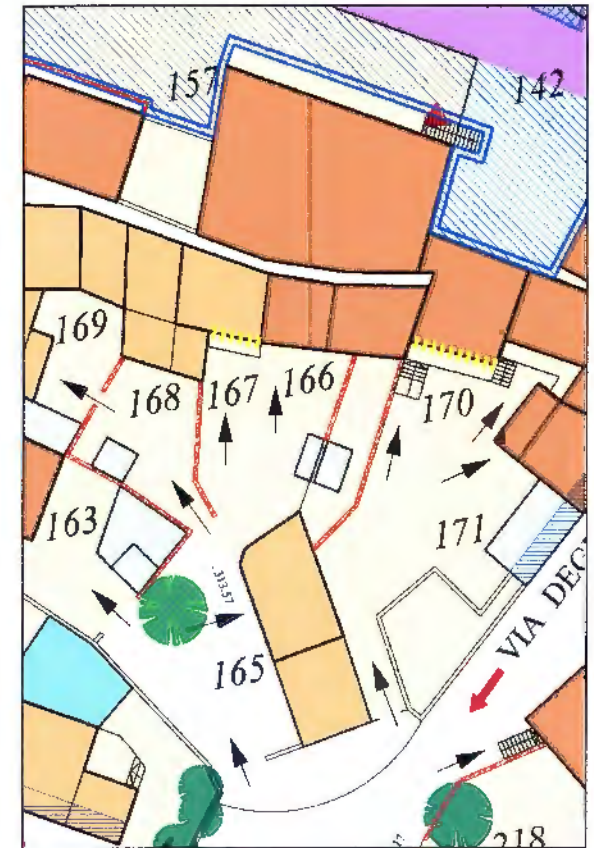
Ammesso.

Adeguaenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricati da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
167

Isolato:

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via degli Alpini 63

N anagrafico:

797

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado B - facciata sud da riambientare. Grado D per i muri di recinzione in pietrame da conservare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento della veranda in ferro e della balaustra del terrazzo secondo le prescrizioni dell'Abaco (all. E).

Ampliamento una tantum:

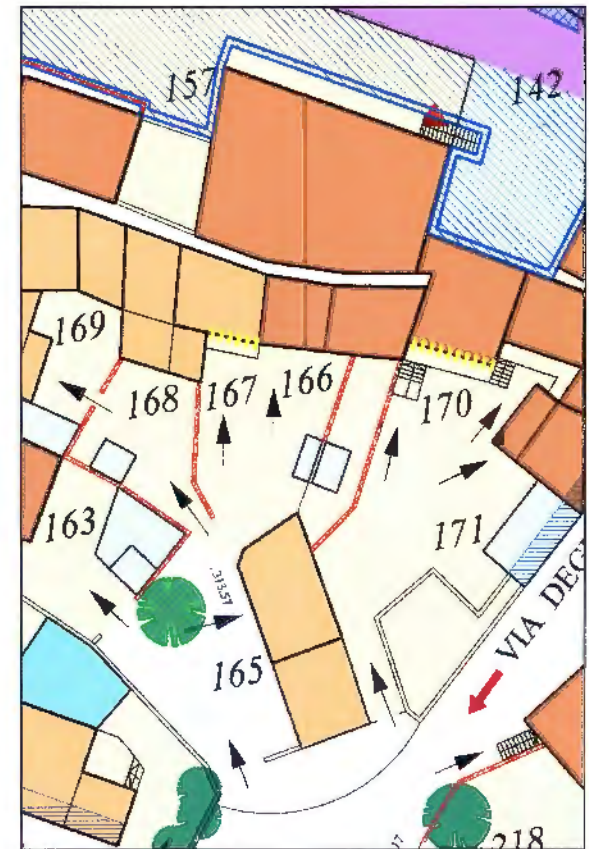
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia	Isolato:
168	11

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Accessorio al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Superfettazione soggetta a riconversione secondo le NTA (allID) art. 15.
Grado D per i muri in pietrame da conservare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

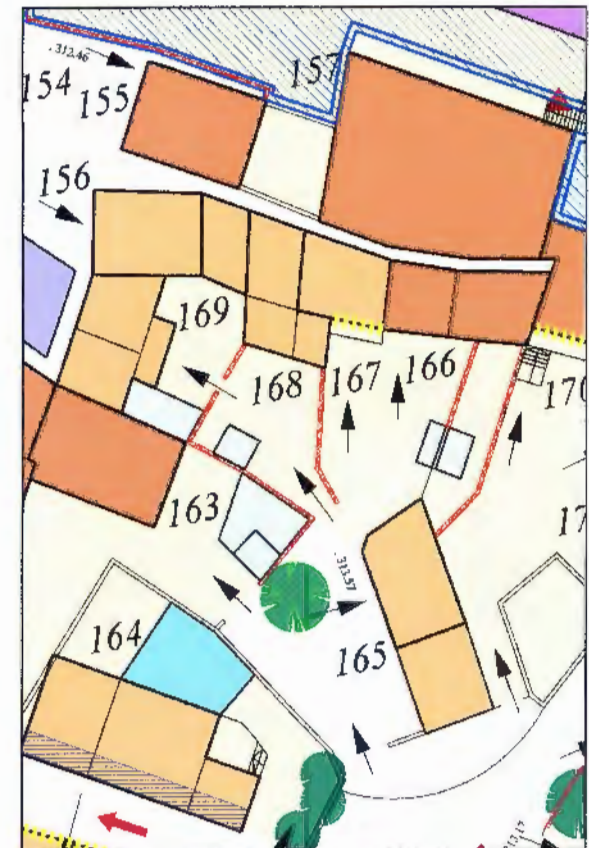
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricati da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

Isolato:

169

11

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via degli Alpini 67

N anagrafico:

799

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano . Deposito al piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Superfettazione soggetta a riconversione secondo le NTA (all.D) art.15.
Grado D per i muri di recinzione in pietrame da conservare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

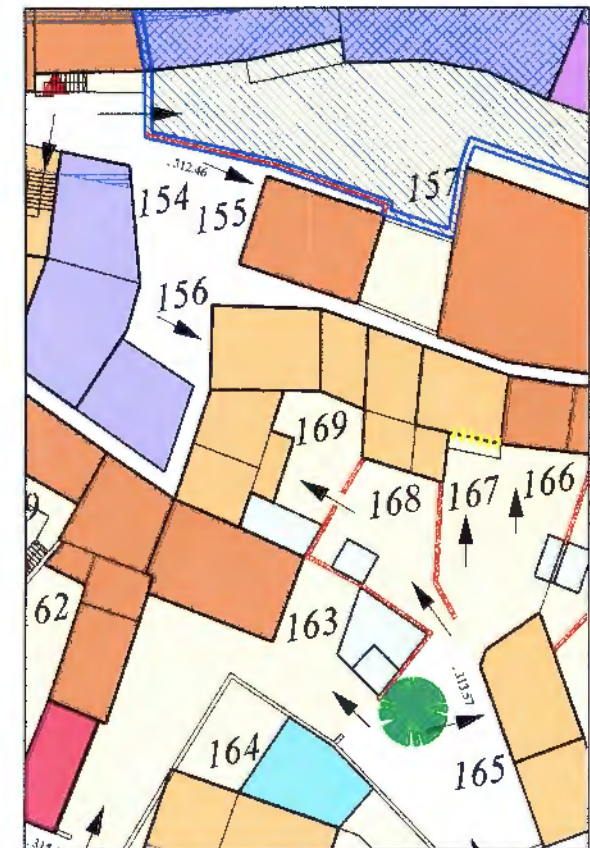
Riambientamento della pavimentazione del cortile secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricati da adeguare.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

Isolato:

170

11

Indirizzo:

via degli Alpini 49

N anagrafico:

790

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Accessorio al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio. Grado B - Facciata sud da riambientare. Superfettazione soggetta a riconversione secondo le NTA (all.D) art.15. Grado D per i muri di recinzione in pietrame da conservare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

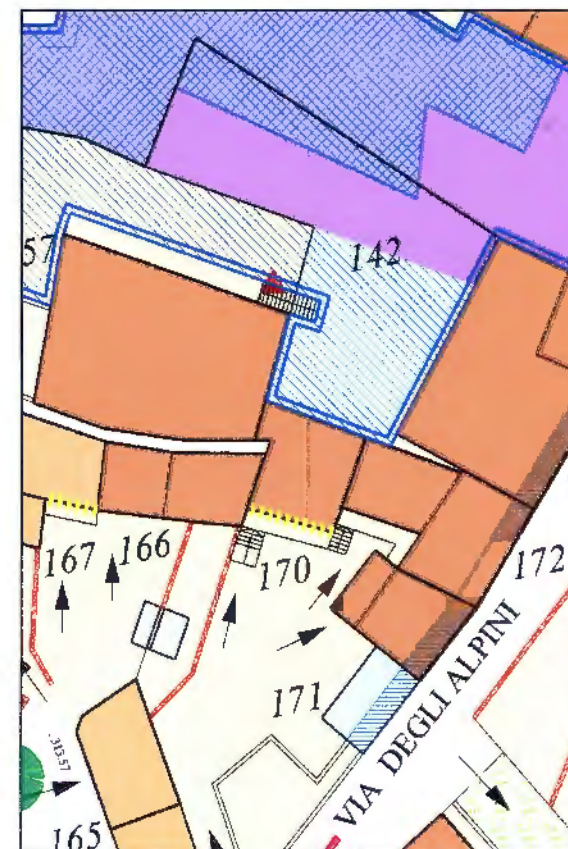
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricati in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

Isolato:

171

11

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Indirizzo:

via degli Alpini 47

N anagrafico:

789

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Accessorio al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio. Grado C - Allineamenti da mantenere per le facciate su strada. Superfettazione soggetta a riconversione secondo le NTA (all. D) art.15.

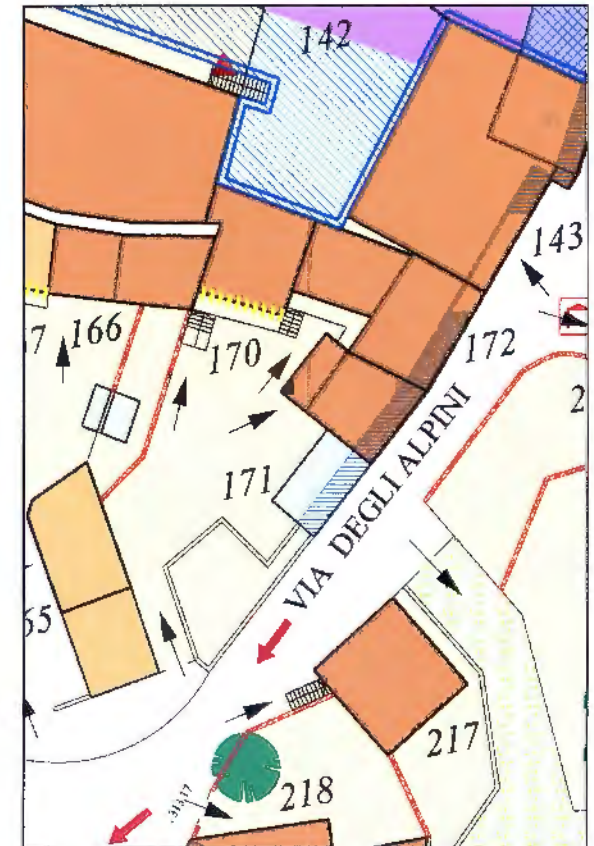
Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricati da adeguare.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
172

Isolato:
11

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Deposito al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio. Grado C - Allineamenti da mantenere per le facciate su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

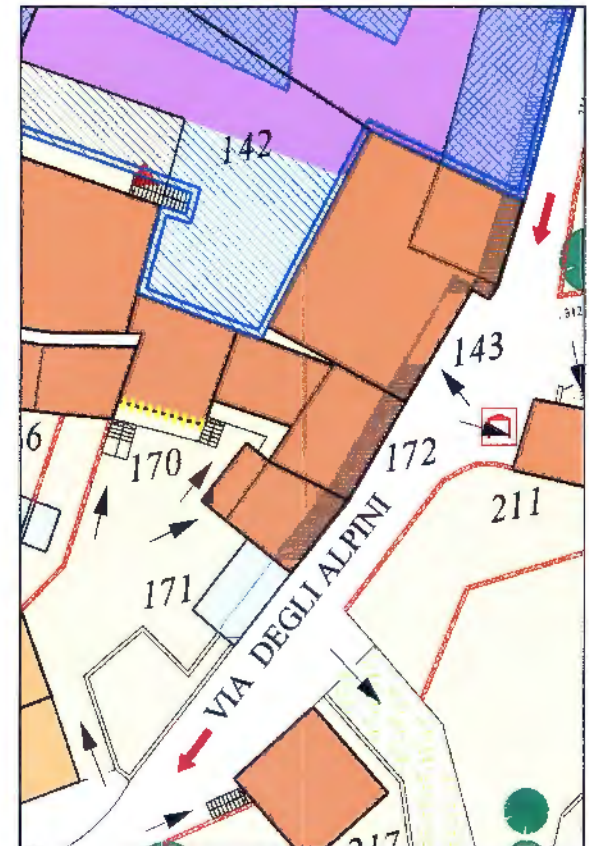
Riambientamento del portone a piano terra su fronte strada secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
173

Isolato:
10

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Indirizzo:

via di Prosecco 29

N anagrafico:

596

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Deposito al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio. Grado C - Allineamenti da mantenere per le facciate su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

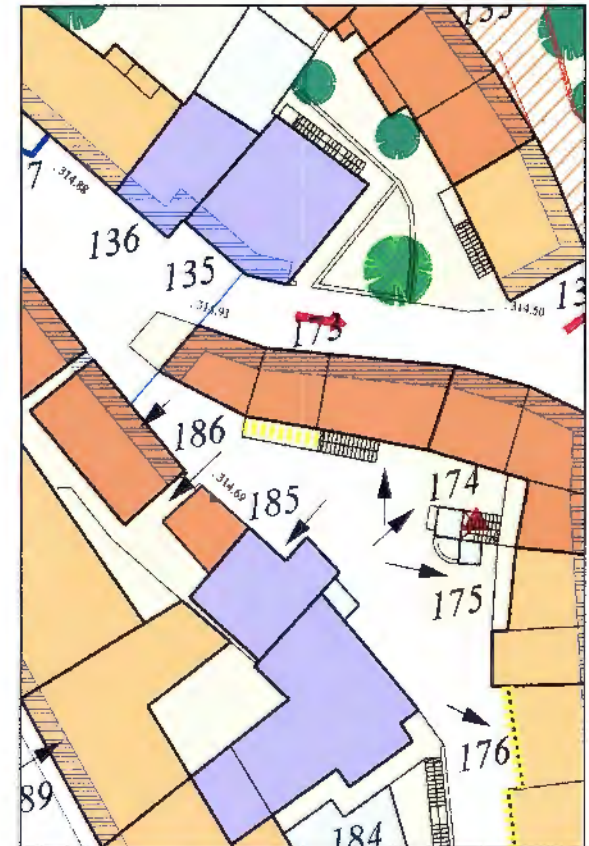
Riambientamento della veranda al primo piano in cls e dei serramenti in alluminio.

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricati da adeguare.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
174

Isolato:
10

indirizzo:

via di Prosecco 27

N anagrafico:

597

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Accessorio al piano terra .

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio. Superfettazione soggetta a riconversione secondo le NTA (allID) art.15.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Scala in pietra come elemento puntuale da conservare. Riambientamento della pavimentazione del cortiletto secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

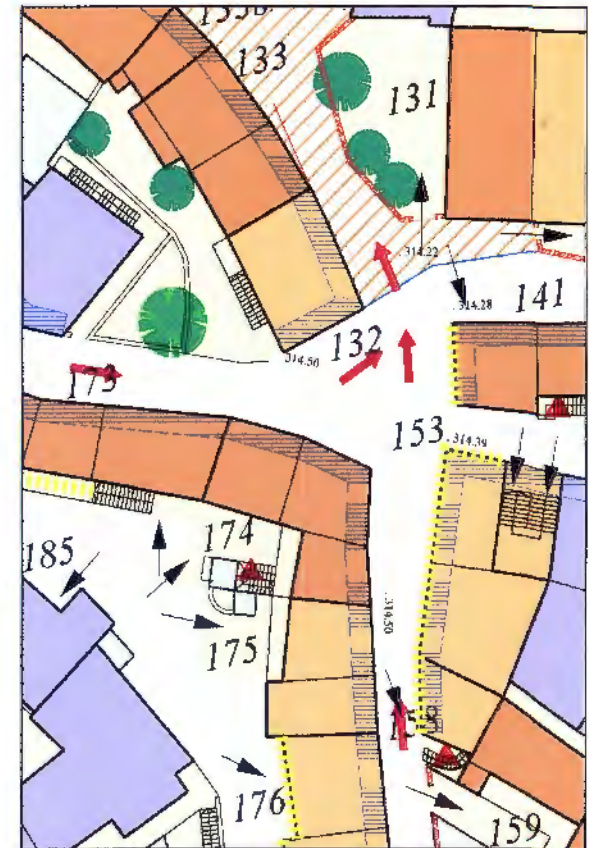
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricati da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

Isolato:

175

10

indirizzo:

via di Prosecco 25/25a

N anagrafico:

596

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Accessorio al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento del portoncino in alluminio, dei serramenti in alluminio e della pavimentazione degli spazi aperti di pertinenza secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

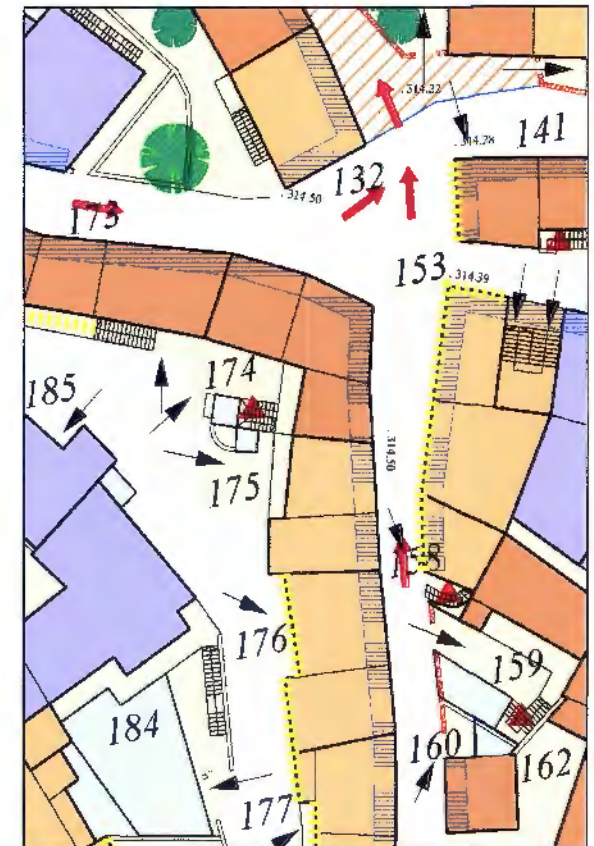
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia	Isolato:
176	10

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Deposito al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa . Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada. Grado B - Facciata verso il passaggio interno comune da riambientare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento dei serramenti in alluminio e in ferro secondo le prescrizioni dell'Abaco (all. E).

Ampliamento una tantum:

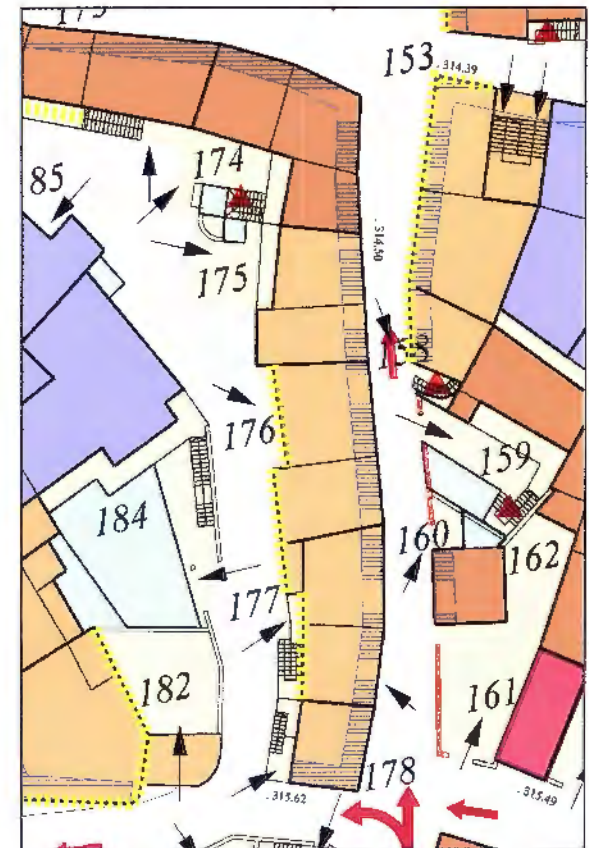
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

Isolato:

177

10

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambrasio, W. Gilberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via di Prosecco 21

N anagrafico:

594

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa. Grado D - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada. Grado B - Facciata verso il passaggio interno comune da riambientare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

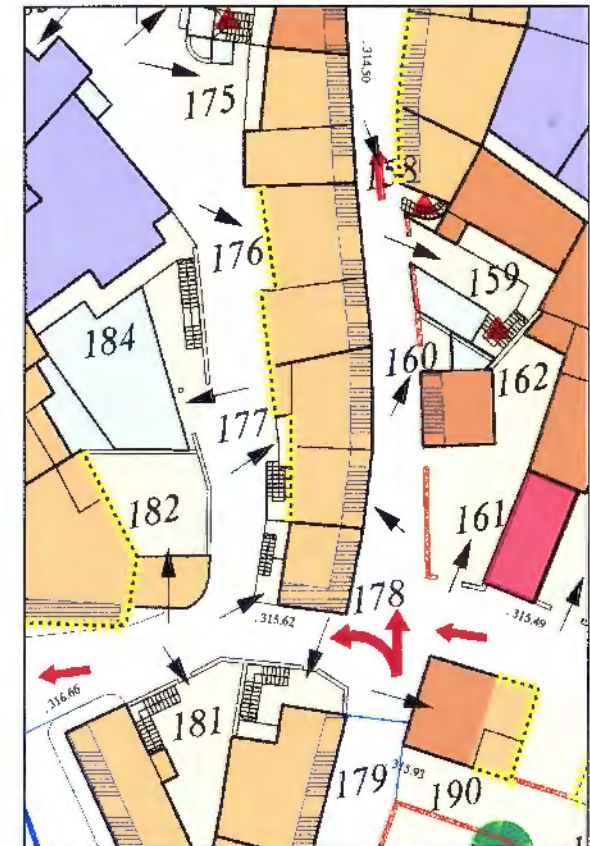
Riambientamento della veranda in ferro e dei serramenti in alluminio, PVC e ferro secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in cattive condizioni.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

178

Isolato:

10

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gilberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via di Prosecco 19

N anagrafico:

593

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado C - Allineamenti da mantenere per le facciate su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento della pavimentazione del cortile di pertinenza secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

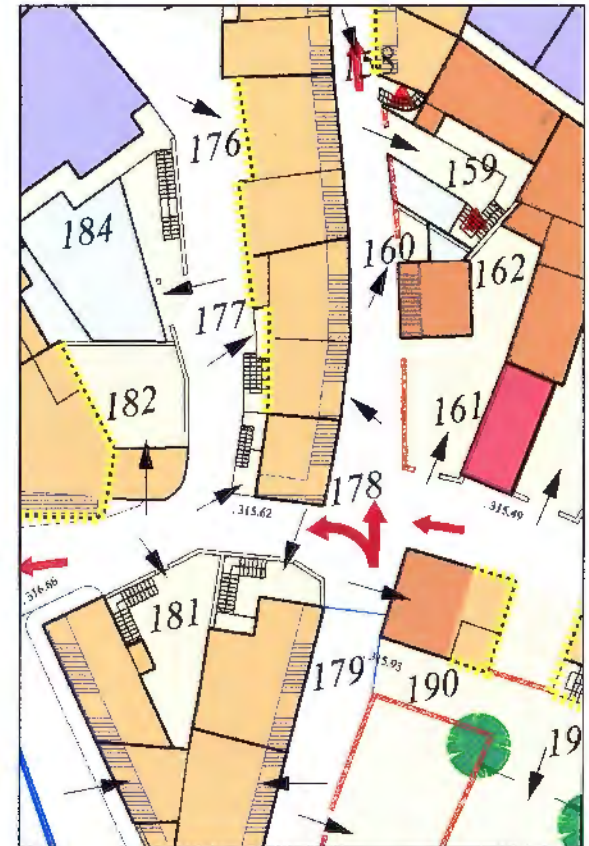
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
179

Isolato:
10

indirizzo:

via di Prosecco 4

N anagrafico:

592

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

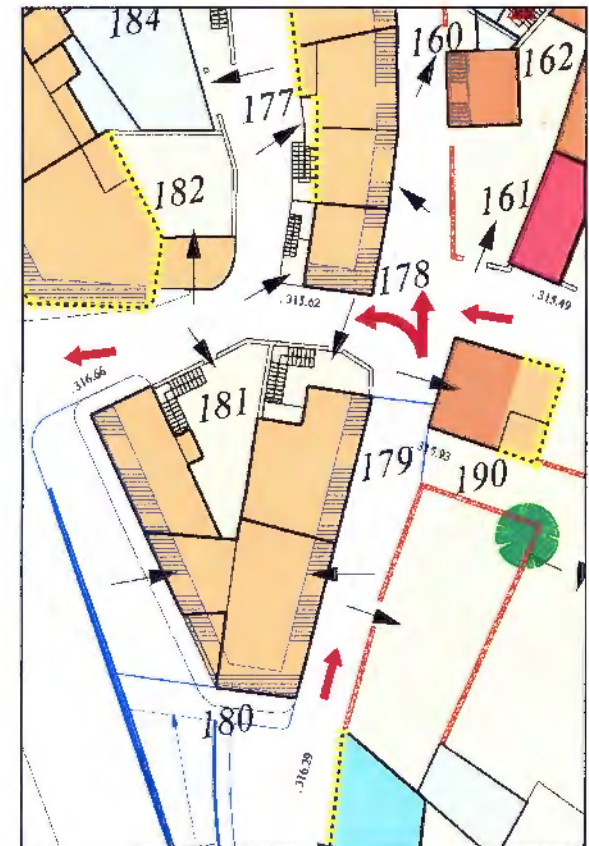
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

180

Isolato:

10

indirizzo:

via di Prosecco 2

N anagrafico:

764

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Commerciale e uffici al piano terra. Artigianale e uffici al primo piano. Uffici al piano sottotetto.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado C - Allineamenti da mantenere per le favciate su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento dei serramenti in PVC e delle persiane in alluminio secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

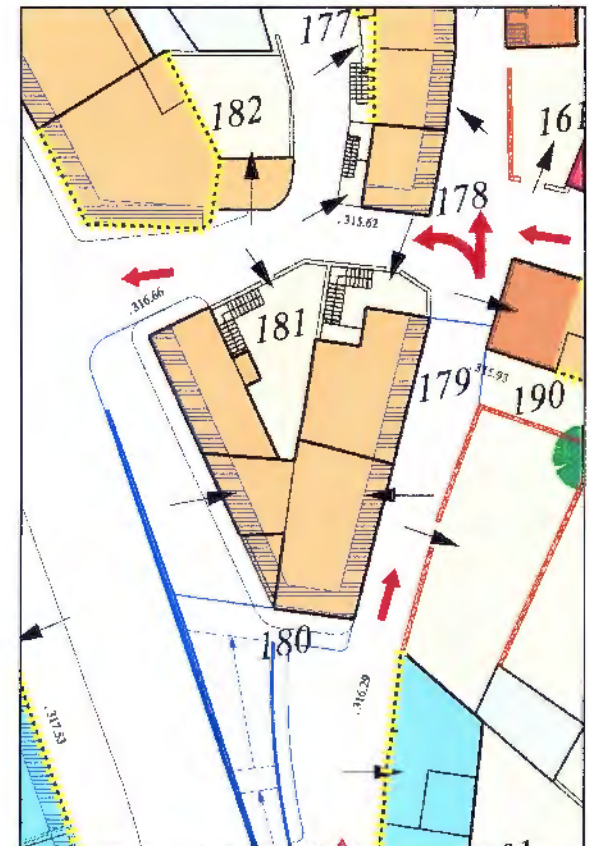
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
181

Isolato:
10

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via di Prosecco 15

N anagrafico:

591

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Commerciale al piano terra. Residenziale al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado C - Allineamenti da mantenere per le facciate su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento dei serramenti in alluminio, delle persiane in alluminio e della pavimentazione del cortile in cls secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

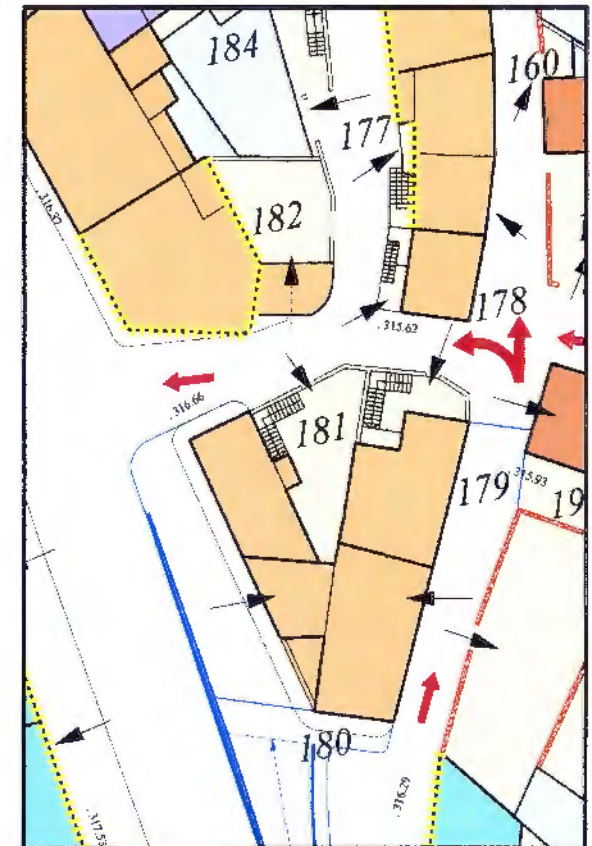
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
182

Isolato:
10

indirizzo:

via di Prosecco 33

N anagrafico:

615

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Commerciale al piano terra ed al primo piano interrato. Residenziale al primo piano. Accessorio al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa, Grado C - Allineamenti da mantenere per le facciate su strada, Grado B - facciate da riambientare, per il fabbricato residenziale. Grado III - Ricostruzione facoltativa per l'accessorio.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento dei serramenti in alluminio secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

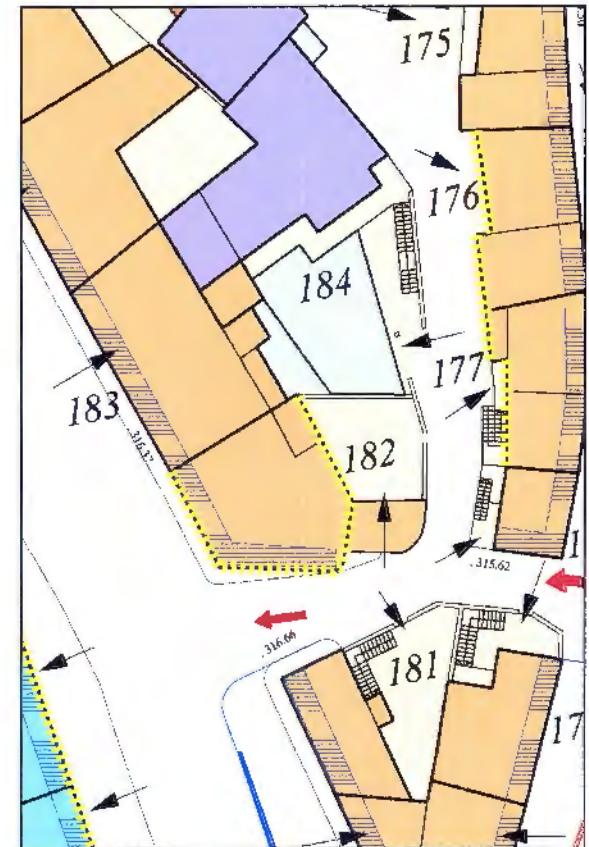
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricati in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

183

Isolato:

10

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via di Prosecco

N anagrafico:

615

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Commerciale al piano terra. Residenziale al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento dei serramenti in alluminio secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

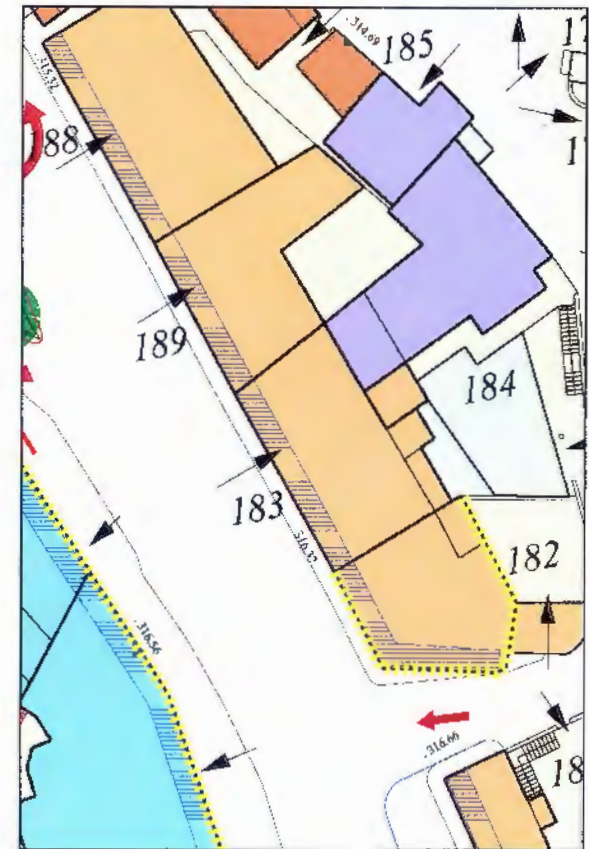
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
184

Isolato:
10

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via di Prosecco 35

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra, al primo piano ed al primo piano interrato. Accessorio al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado IV - trasformazione per adeguamento ambientale. Superfettazione (tettoia) soggetta a riconversione secondo le NTA (all. D) art.15.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

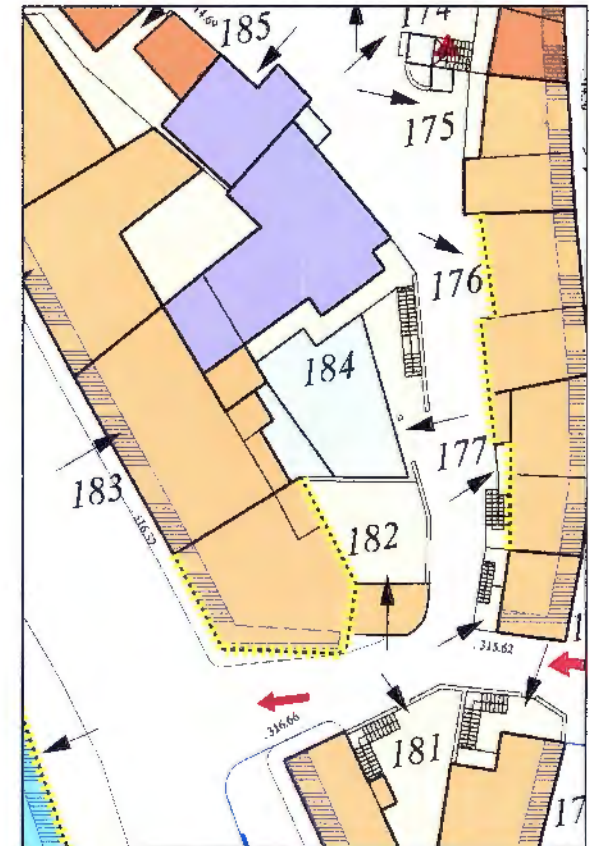
Riambientamento dei serramenti in alluminio, della tettoia in ferro e teli di plastica e della pavimentazione del cortile in cemento secondo le prescrizioni dell'Abaco (all. E).

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
185

Isolato:
10

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via di Prosecco

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Deposito ed accessorio al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado IV - Trasformazione per adeguamento ambientale del deposito. Grado II - Recupero edilizio per l'accessorio.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento dei serramenti in ferro e della pavimentazione del cortile secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

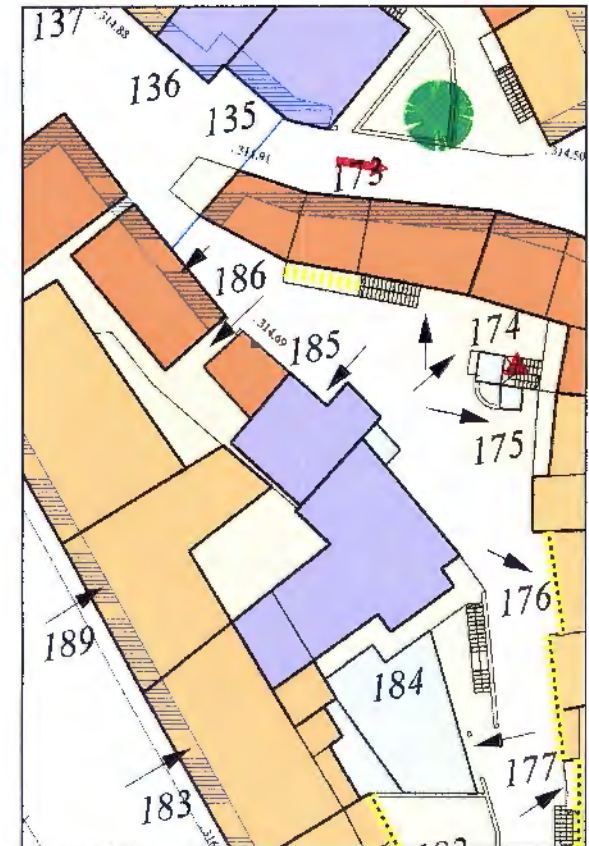
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Arch. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Arch. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia	isolato:
186	10

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

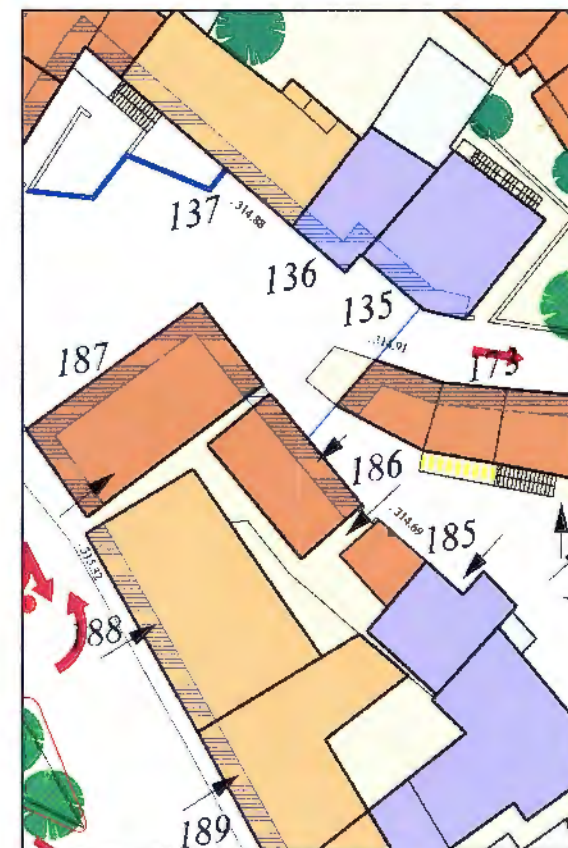
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
187

Isolato:
10

indirizzo:

via di Prosecco 41-41a

N anagrafico:

618

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Commerciale al piano terra. Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio. Grado C -Allineamenti da mantenere per le facciate su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento dei serramenti in alluminio secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

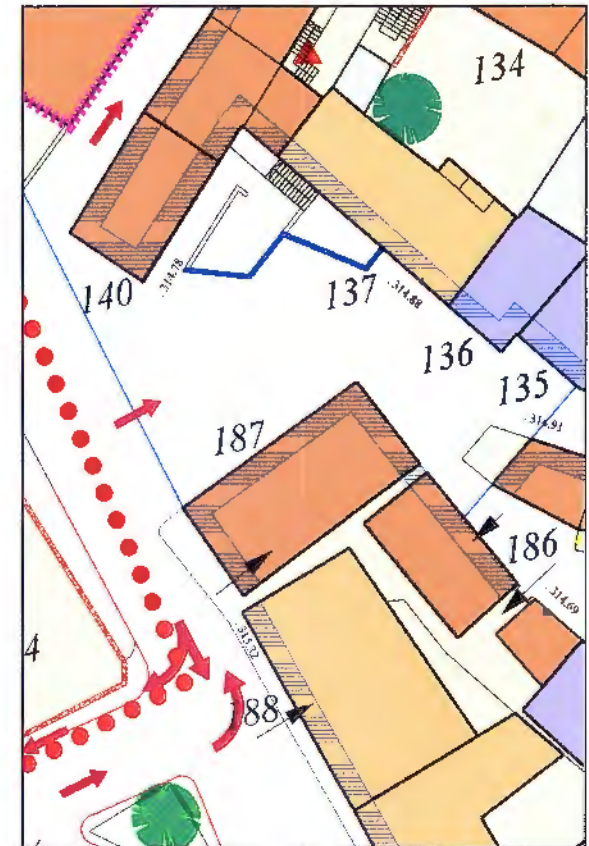
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
188

Isolato:
10

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via di Prosecco 89

N anagrafico:

617

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Uffici al piano terra, al primo piano ed al secondo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

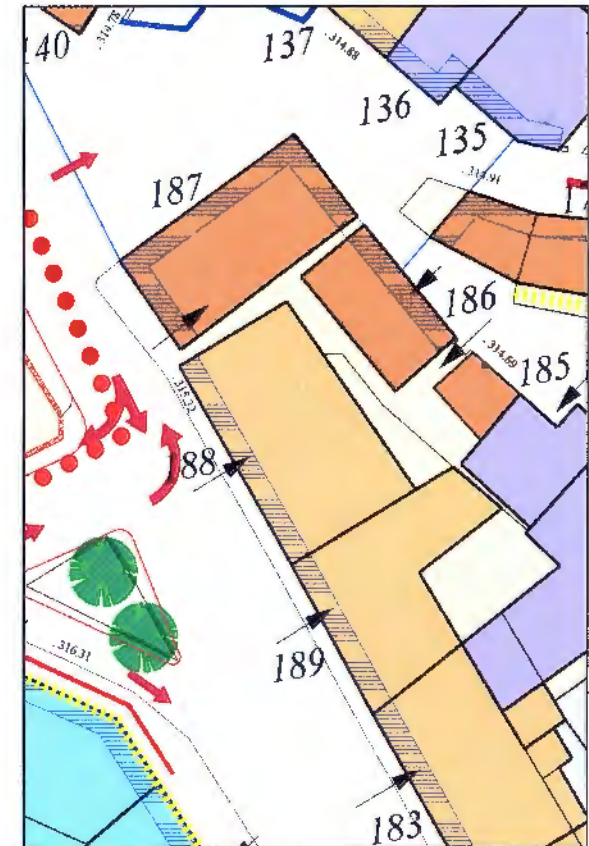
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gilberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

189

Isolato:

10

indirizzo:

via di Prosecco 39

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Uffici al piano terra, al primo piano ed al secondo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

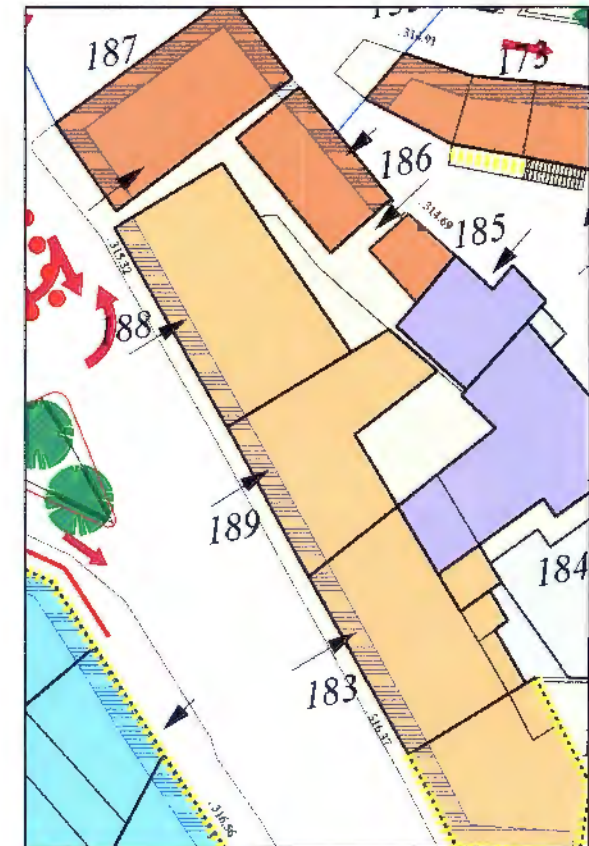
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

Isolato:

190

13

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gillberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via degli Alpini 9

N anagrafico:

768

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra, al primo piano ed al piano sottotetto.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio per il corpo di fabbrica verso nord-ovest. Grado III - Ricostruzione facoltativa e Grado B - Facciate da riambientare, per il corpo di fabbrica sud-est. Grado D per i muri in pietrame da conservare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

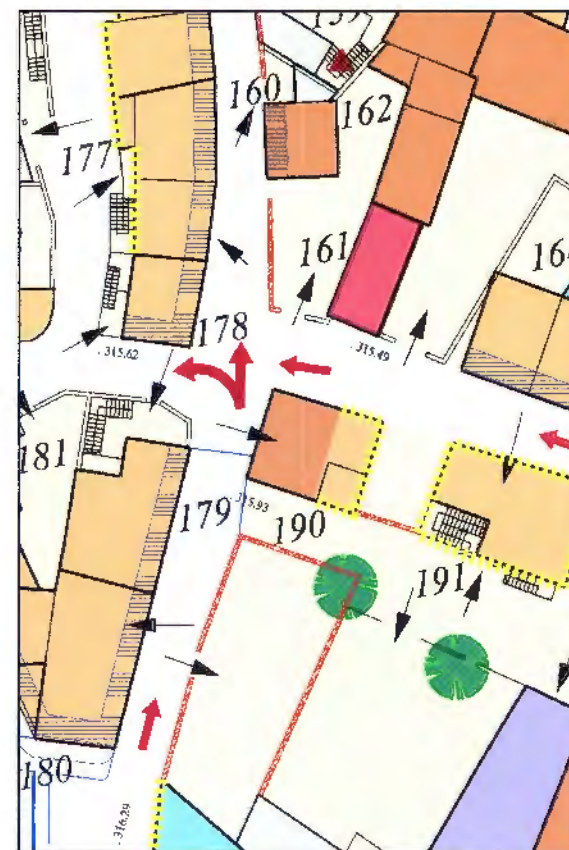
Albero di pregio come elemento puntuale da conservare. Riambientamento dei serramenti in alluminio secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.



opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

191

Isolato:

13

indirizzo:

via degli Alpini 7

N anagrafico:

767

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra, al primo piano ed al primo piano interrato. Accessorio al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa e Grado B - Facciate da riambientare per il fabbricato residenziale. Superfettazione soggetta a riconversione secondo le NTA (all. D) art.15. Grado D per i muri di recinzione in pietrame da conservare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Albero di pregio come elemento puntuale da conservare. Riambientamento dei serramenti in alluminio secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato residenziale in buone condizioni. Accessorio da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
192

Isolato:
13

Indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Accessorio al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado IV - Trasformazione per adeguamento ambientale. Grado B - Facciata su strada da riambientare.
Superfettazione soggetta a riconversione secondo le NTA (all.D) art.15.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

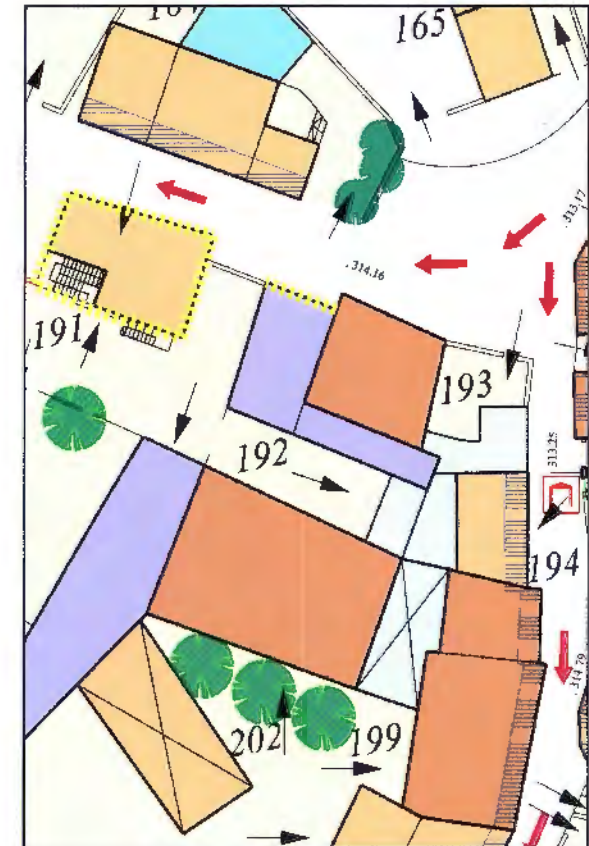
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

193

Isolato:

13

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gilliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via degli Alpini 4

N anagrafico:

769

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Accessorio al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio. Superfettazione soggetta a riconversione secondo le NTA (all.D) art.15.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

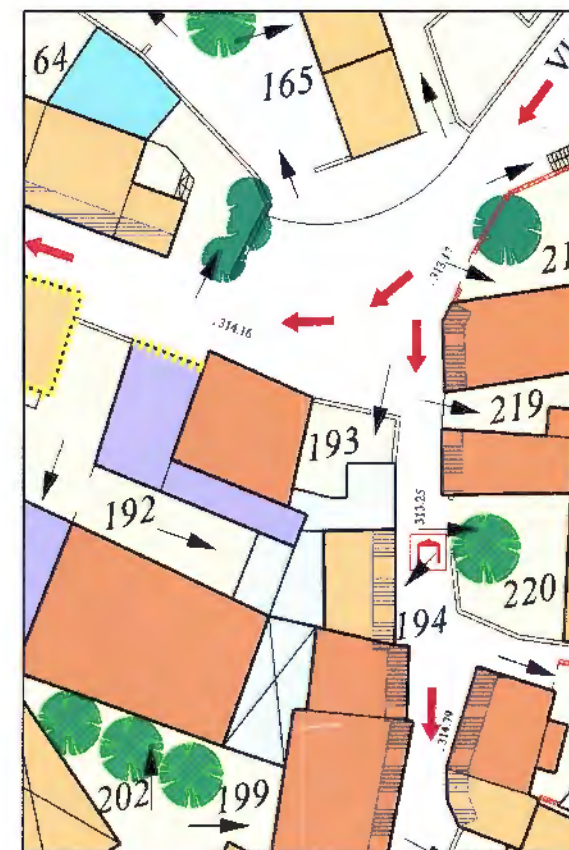
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato residenziale in buone condizioni. Accessorio da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
194

Isolato:
13

Indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Deposito al primo piano. Residenziale non utilizzato al piano terra. Accessorio al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada. Superfettazione soggetta a riconversione secondo le NTA (all.D) art.15.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento del portone in ferro secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

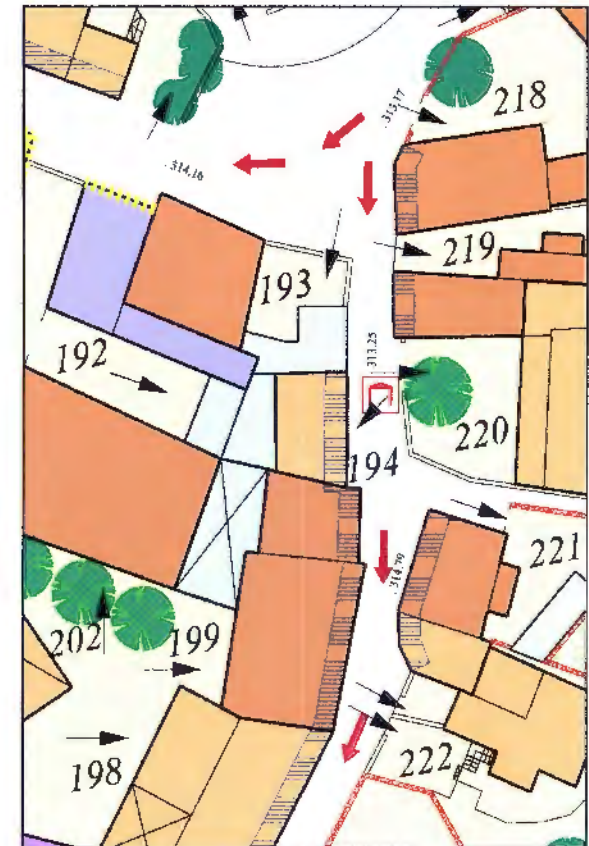
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato residenziale e deposito in cattive condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

195

Isolato:

13

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via di Prosecco 11

N anagrafico:

588

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Circolo sociale al piano terra. Residenziale ed uffici al primo piano. Residenziale al secondo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado A - Facciate ovest, est e verso strada da conservare, riferite al corpo di fabbrica a due piani. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada del corpo di fabbrica ad un piano.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

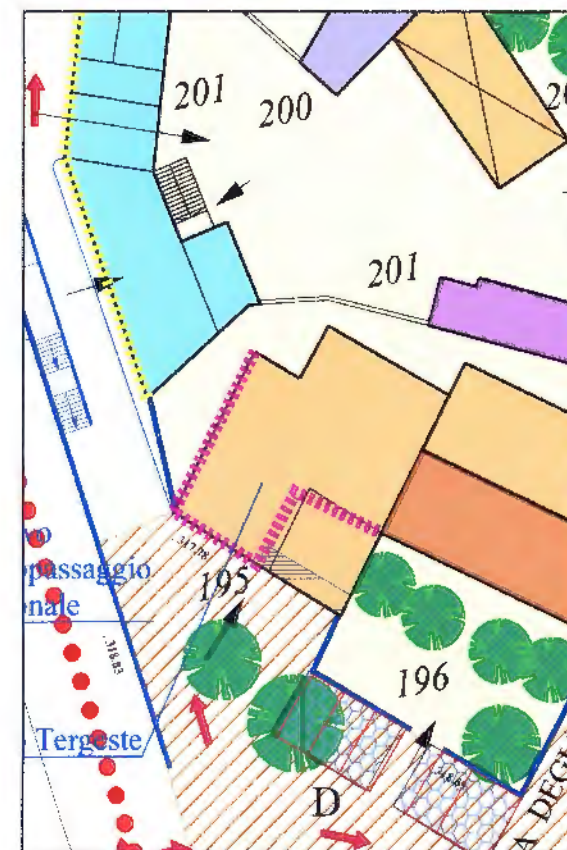
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

196

Isolato:

13

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via di Prosecco 9

N anagrafico:

587

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenza collettiva al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su via degli Alpini.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Alberi di pregio come elementi puntuali da conservare.

Ampliamento una tantum:

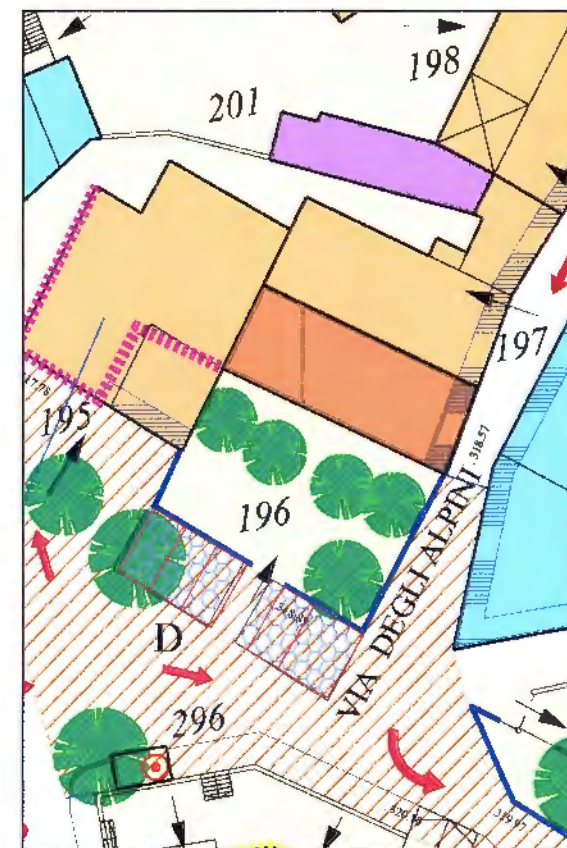
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia Isolato:

198

13

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gilberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via di Prosecco

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Deposito ed accessorio al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento della tettoia e del corpo aggiunto in cls secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

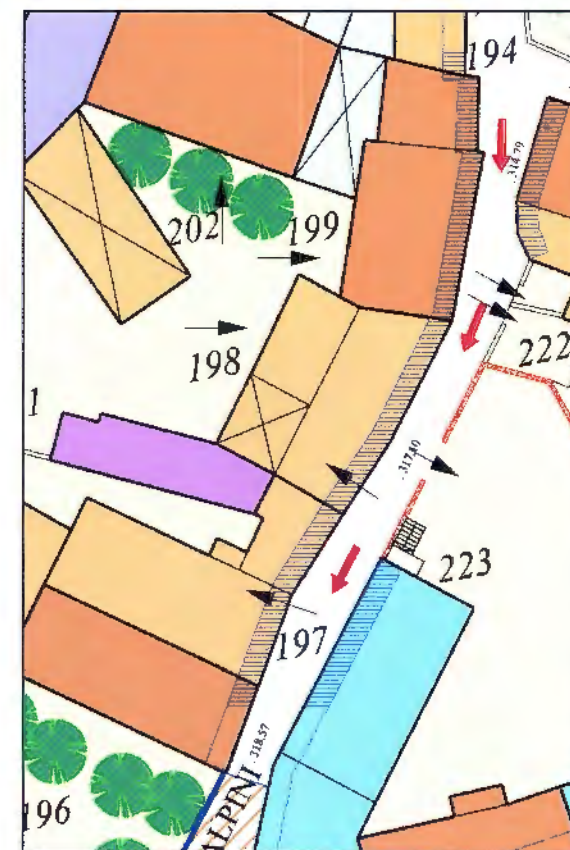
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
199

Isolato:
13

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano interrato.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

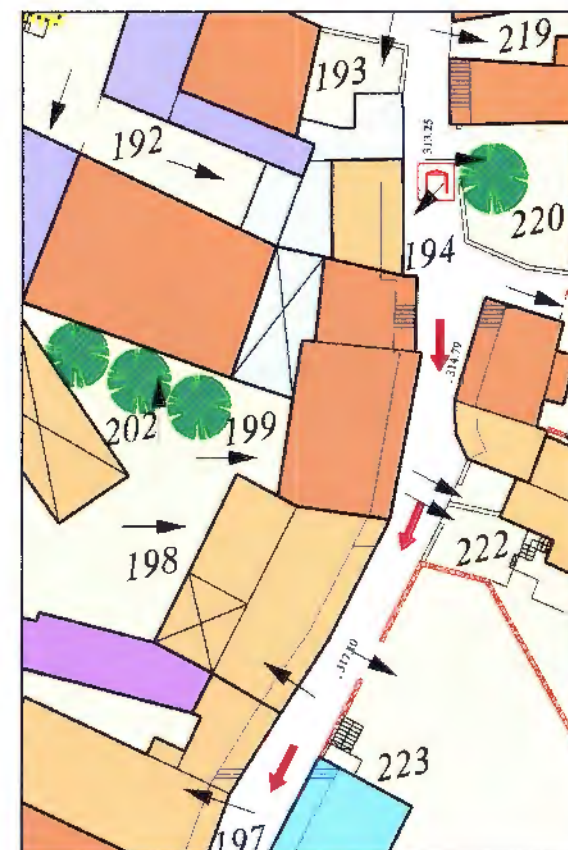
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

200

Isolato:

13

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Accessorio al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado IV - Trasformazione per adeguamento ambientale.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

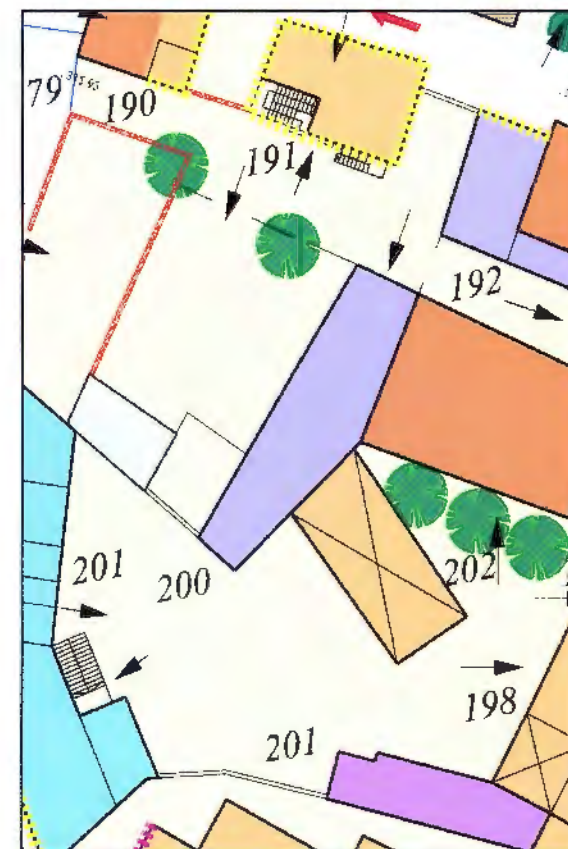
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

201

Isolato:

13

indirizzo:

via di Prosecco 13

N anagrafico:

590

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Commerciale al piano terra. Residenziale al primo piano. Accessorio al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado V - Edificio di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente. Grado B - facciate su strada da riambientare. Grado VI - Demolizione per l'accessorio.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento dei serramenti in alluminio, della tettoia in ferro ed onduline e della pavimentazione del cortile secondo le prescrizioni dell'Abaco (all. E).

Ampliamento una tantum:

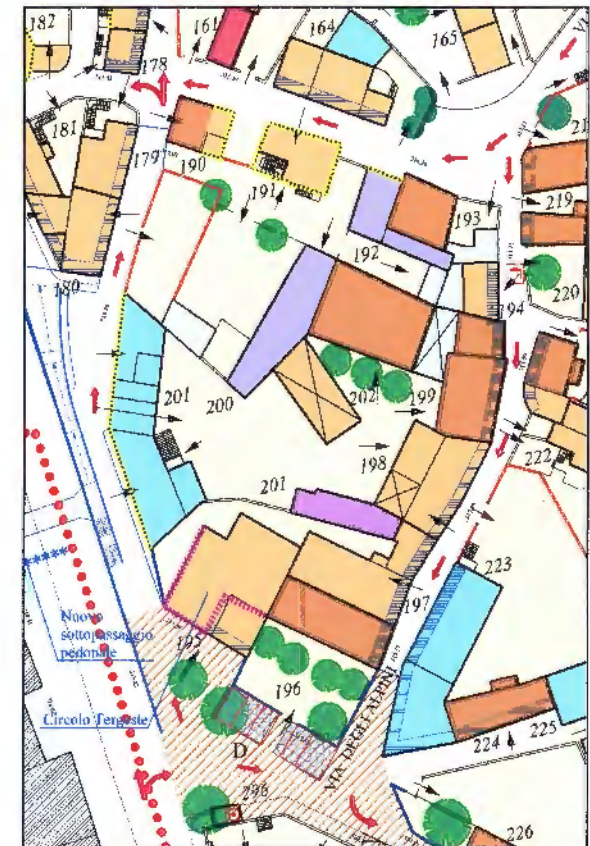
Ammesso per il fabbricato residenziale e commerciale. Non ammesso per l'accessorio.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato residenziale e commerciale in buone condizioni. Fabbricato accessorio da adeguare.,

Estratto planimetrico

scala: 1:1000



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

202

Isolato:

13

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via di Prosecco

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Deposito al piano terra ed al primo piano. Accessorio al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio per il deposito. Grado III - ricostruzione facoltativa per l'accessorio. Superfettazione soggetta a riconversione secondo le NTA (all.D) art.15.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Tre alberi come elementi puntuali di pregio. Riambientamento della pavimentazione del cortile secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

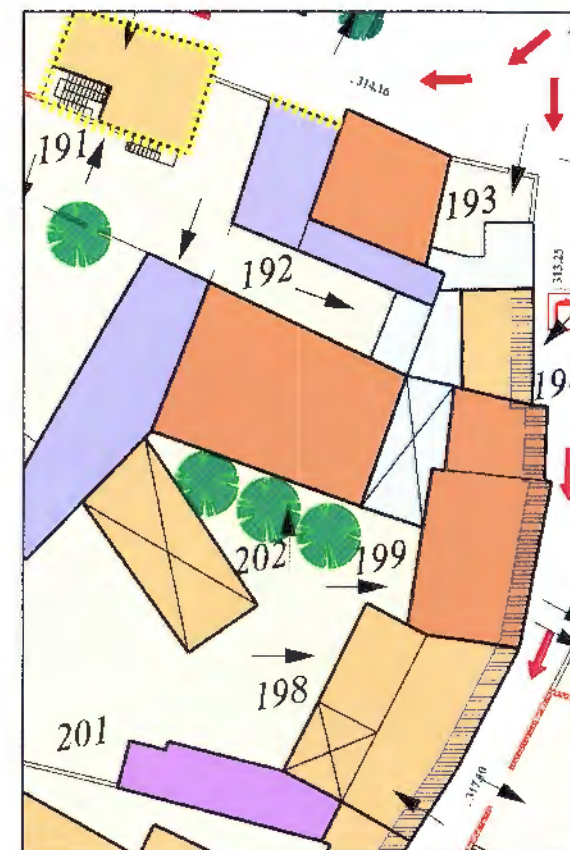
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricati da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
203

Isolato:
12

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gilliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Accessorio al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio per il fabbricato residenziale. Superfettazione soggetta a riconversione secondo le NTA (all.D) art.15. Grado D per i muri in pietrame da conservare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

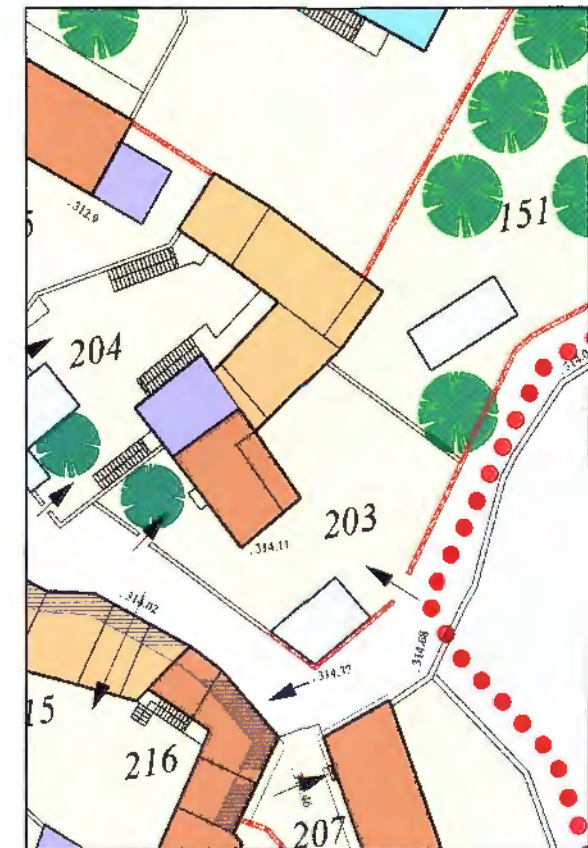
Albero di pregio come elemento puntuale da conservare. Riambientamento dei serramenti in alluminio secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gilliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia: Isolato:

204

12

indirizzo:

via degli Alpini 43

N anagrafico:

786

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Accessori al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado IV - Trasformazione per adeguamento ambientale del corpo di fabbrica più a sud, Grado III - Ricostruzione facoltativa per la restante parte. Superfetazioni soggette a riconversione secondo le NTA (all.D) art.15.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricati in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
205

Isolato:
12

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Accessori al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio per il fabbricato principale. Grado IV - Trasformazione per adeguamento ambientale per il corpo di fabbrica più ad est. Superfettazioni soggette a riconversione secondo le NTA (all.D) art.15.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento della veranda in ferro e vetro secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

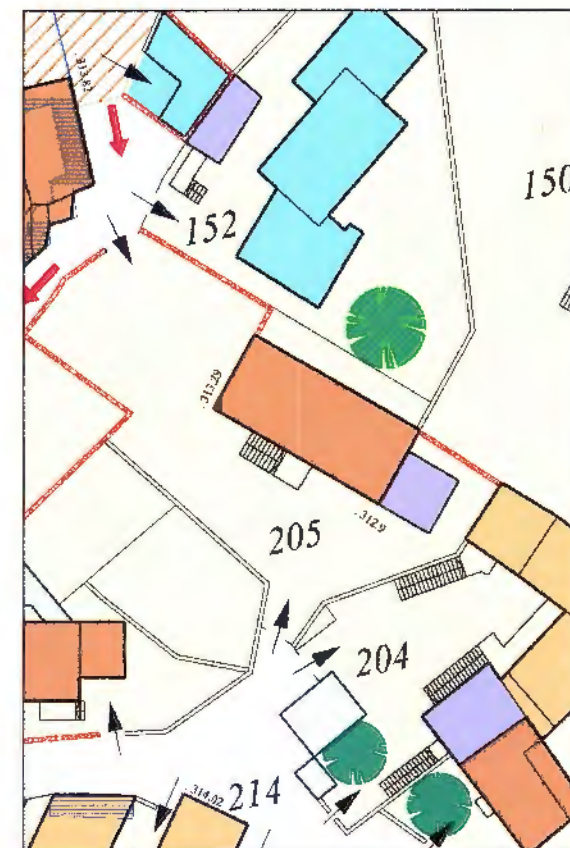
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricati in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

206

Isolato:

12

indirizzo:

via degli Alpini

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano interrato. Accessorio al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio per il fabbricato residenziale. Superfettazione soggetta a riconversione secondo le NTA (all.D) art.15. Grado D per i muri di recinzione in pietrame da conservare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento del rialzo della recinzione in ferro e pietra secondo le prescrizioni dell'Abaco (all. E) art.15.

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

207

Isolato:

14

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gilberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Indirizzo:

via degli Alpini 37

N anagrafico:

783

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Accessori al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio per il fabbricato residenziale e per l'accessorio posto a sud. Grado III - Ricostruzione facoltativa per l'accessorio posto a est. Grado D per i muri di recinzione in pietra da conservare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Portale in pietra come elemento puntuale da conservare posto a cavallo tra due proprietà.

Ampliamento una tantum:

Amnesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato residenziale in buone condizioni. Accessori da adeguare.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia Isolato:
208 14

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Accessori al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa per il fabbricato residenziale e l'accessorio posto a nord. Superfetzunge soggetta a riconversione secondo le NTA (all. D) art.15. Grado D per i muri di recinzioni in pietrame da conservare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Portale in pietra come elemento puntuale di pregio posto a cavallo tra due proprietà. Riambientamento della veranda in alluminio e della scala in cls secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

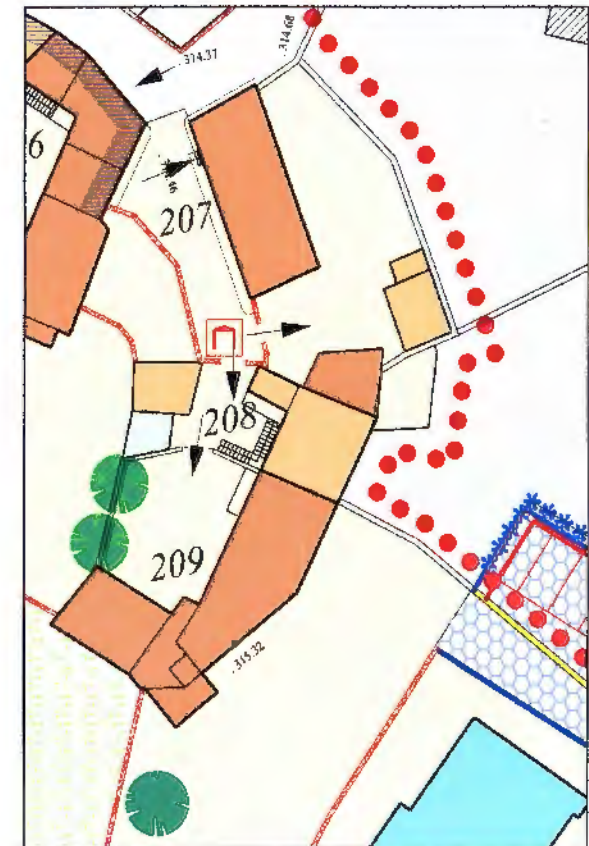
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricati da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

209

Isolato:

14

indirizzo:

via degli Alpini 33

N anagrafico:

781

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio. Grado D per i muri di recinzione in pietrame da conservare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Due alberi di pregio come elementi puntuali da conservare.

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

210

Isolato:

14

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Indirizzo:

via Nazionale 142-1

N anagrafico:

1765

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado V - Edificio di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente. Grado D per i muri di recinzione in pietrame da conservare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

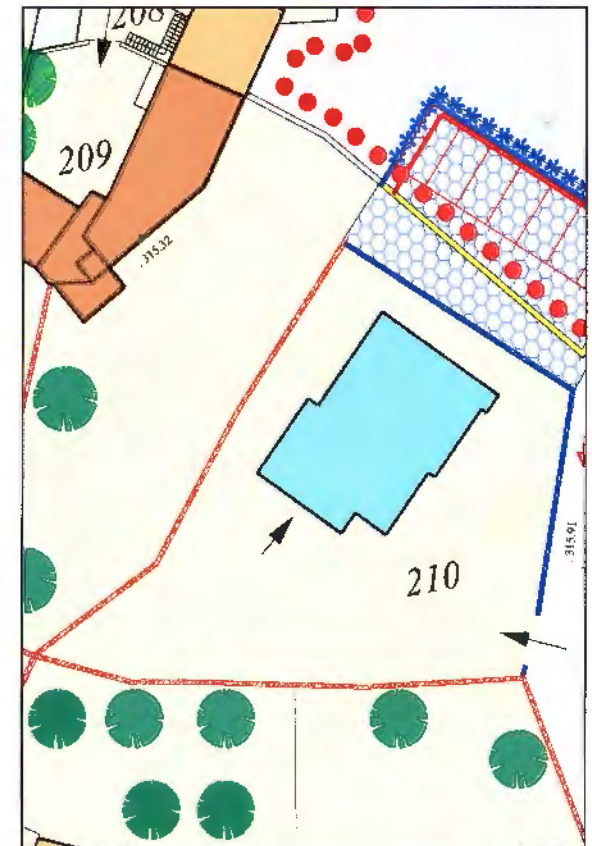
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
211

Isolato:
14

indirizzo:

via degli Alpini 23

N anagrafico:

776

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Deposito al piano terra. Rurale al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio. Grado D per i muri di recinzione in pietrame da conservare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Portale in pietra come elemento puntuale da conservare.

Ampliamento una tantum:

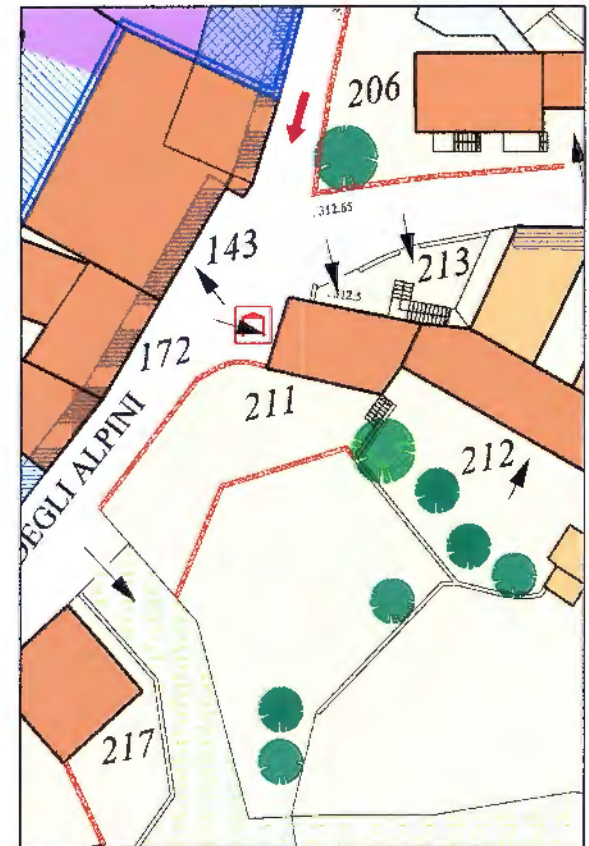
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

212

Isolato:

14

Indirizzo:

via degli Alpini 23

N anagrafico:

776

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Deposito al piano terra, al primo piano ed al piano sottotetto.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio per il fabbricato principale. Grado III - Ricostruzione facoltativa per l'accessorio posto a ovest. Grado IV - Trasformazione per adeguamento ambientale per l'accessorio posto a est.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Albero di pregio come elemento puntuale da conservare.

Ampliamento una tantum:

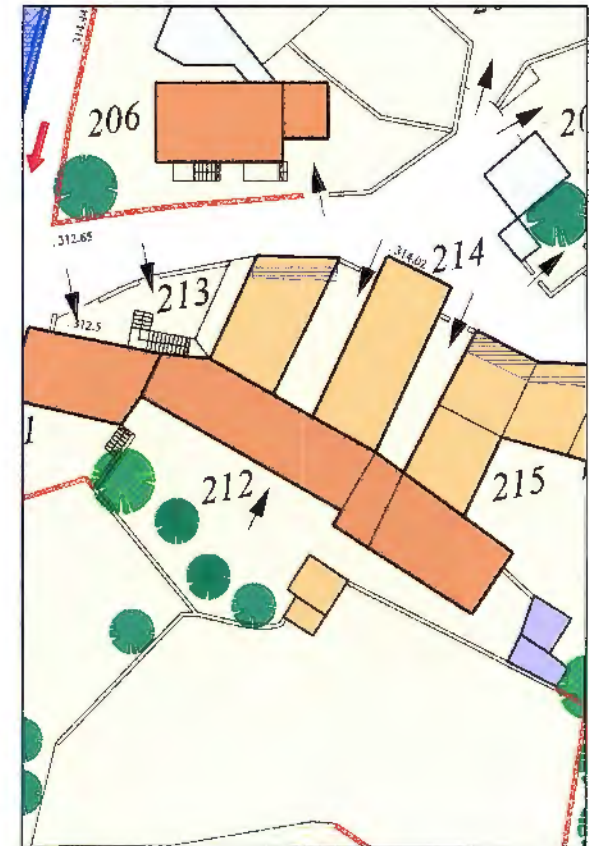
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricati da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
213

Isolato:
14

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via degli Alpini 25

N anagrafico:

777

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

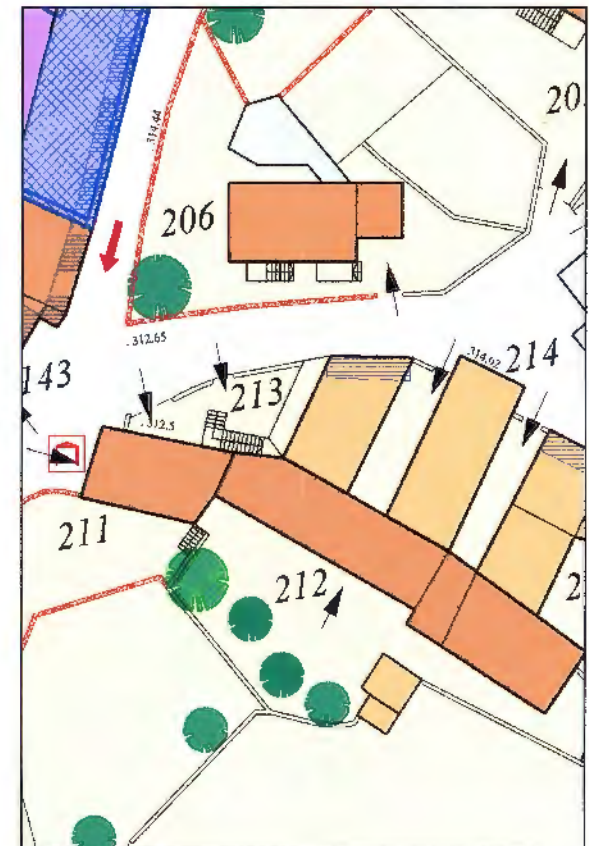
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

214

Isolato:

14

indirizzo:

via degli Alpini 27

N anagrafico:

778

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento delle chiusure in ferro, del cornicione in cls. E della pavimentazione dei cortiletti in cls. Secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

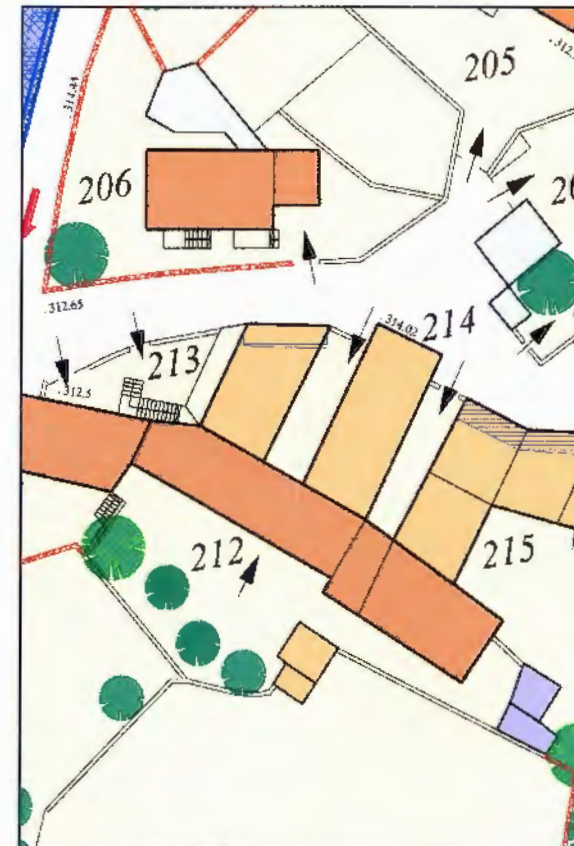
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in cattive condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia	Isolato:
215	14

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado C - Allineamenti da mantenere per le facciate su strada.

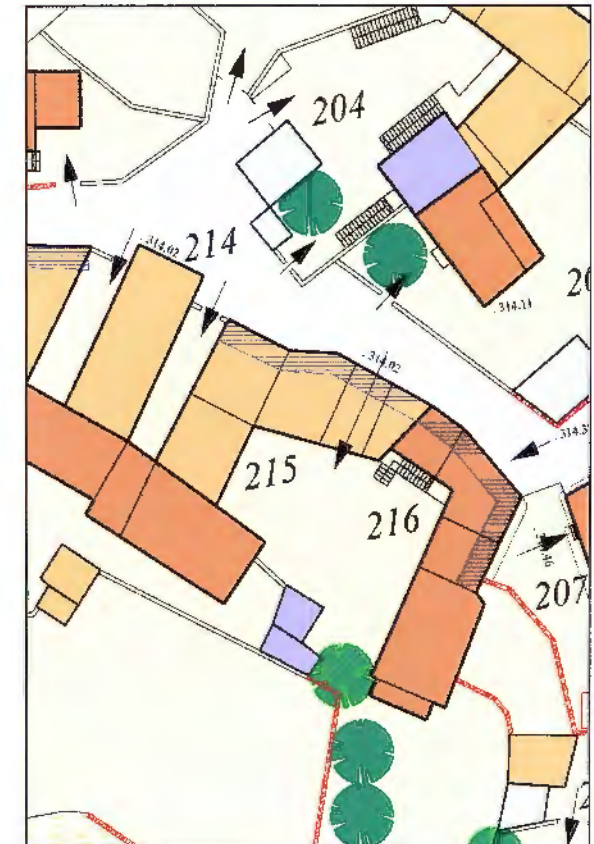
Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia Isolato:
216 14

Prof. Arch. Gluseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via degli Alpini 29

N anagrafico:

779

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada e per la facciata est. Grado D per i muri di recinzione in pietrame da conservare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

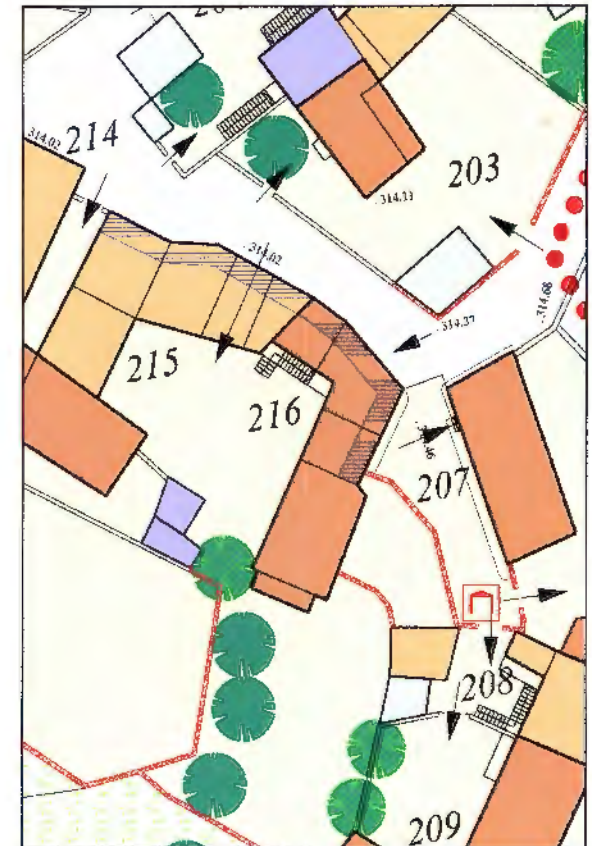
Albero di pregio come elemento puntuale da conservare. Riambientamento delle persiane in alluminio verso strada secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

217

Isolato:

15

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Indirizzo:

via degli Alpini 21-1

N anagrafico:

697

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio. Grado D per i muri di recinzione in pietrame da conservare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

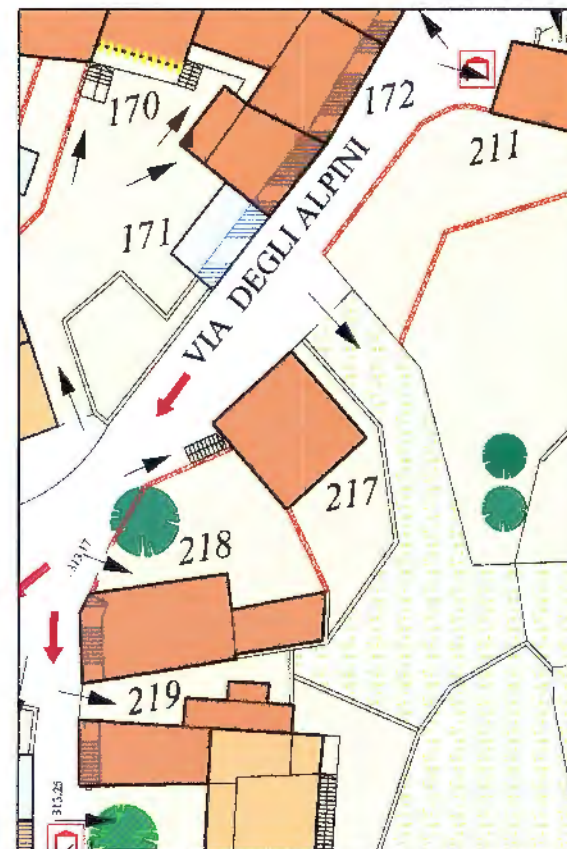
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

218

Isolato:

15

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Indirizzo:

via degli Alpini 21

N anagrafico:

774

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ripristino delle caratteristiche originarie dello spazio aperto adibito ad orto e giardino secondo le NTA (al. D) art. 27.

Ampliamento una tantum:

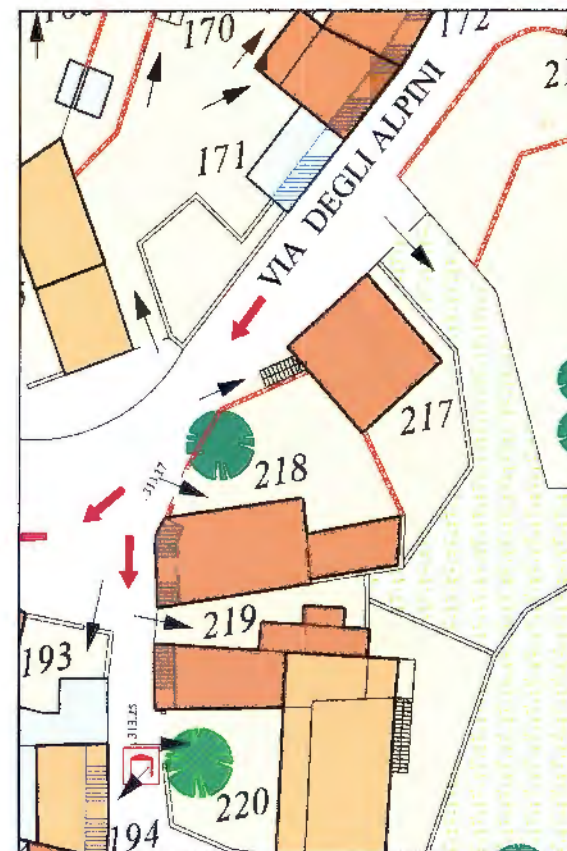
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in cattive condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

Isolato:

219

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gilberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Indirizzo:

via degli Alpini /9

N anagrafico:

773

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

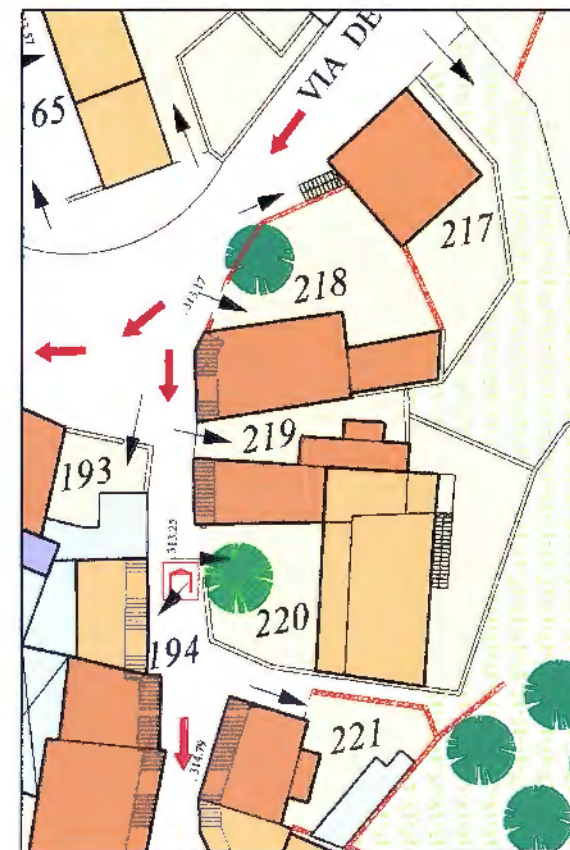
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

220

Isolato:

15

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archt. S. Gambirasio, W. Gilberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archt. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Indirizzo:

via degli Alpini 17

N anagrafico:

772

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Portale in pietra e albero di pregio come elementi puntuali da conservare.

Ampliamento una tantum:

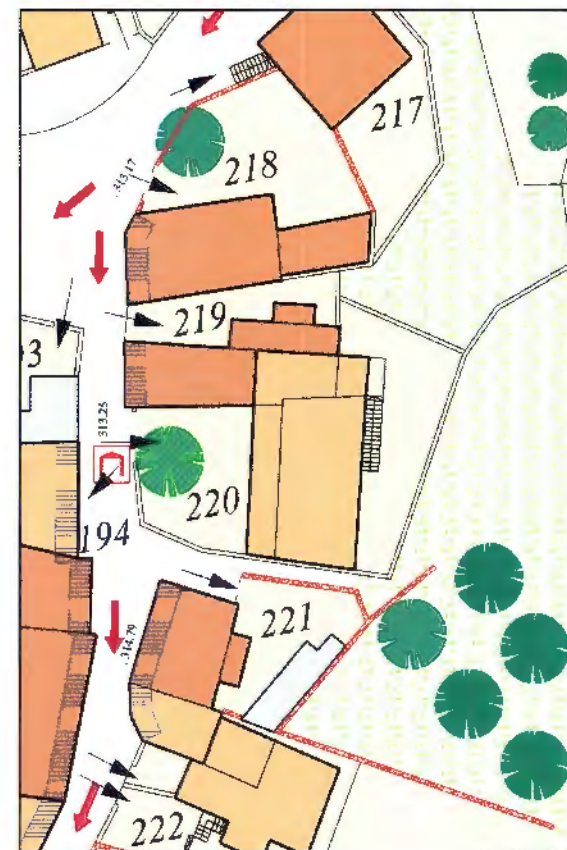
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia	Isolato:
221	15

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Accessori al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio per il fabbricato principale. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada. Superfettazione soggetta a riconversione secondo le NTA (all.D) art.15. Grado D per i muri in pietrame da conservare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

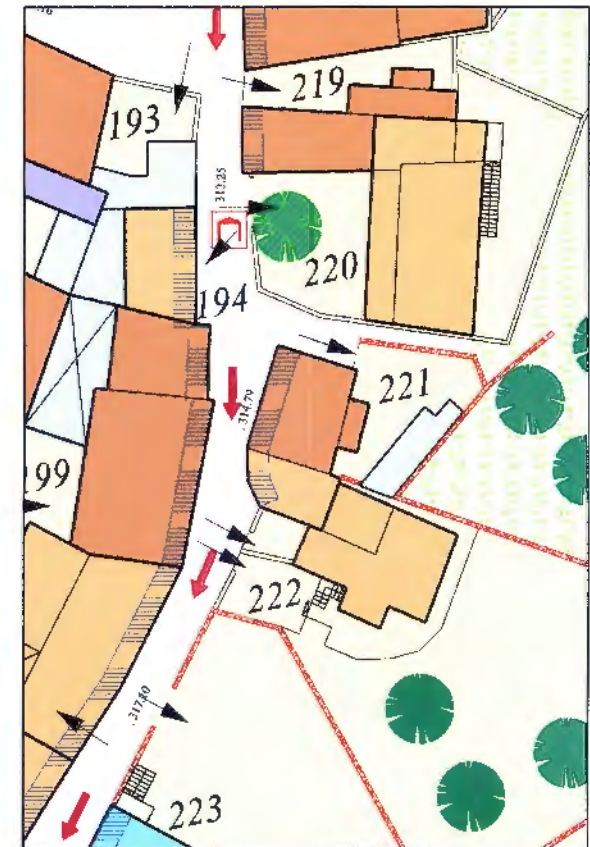
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricati in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

222

Isolato:

15

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Indirizzo:

via degli Alpini 13

N anagrafico:

770

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al piano primo.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa . Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada. Grado D per i muri di recinzione in pietrame da conservare.

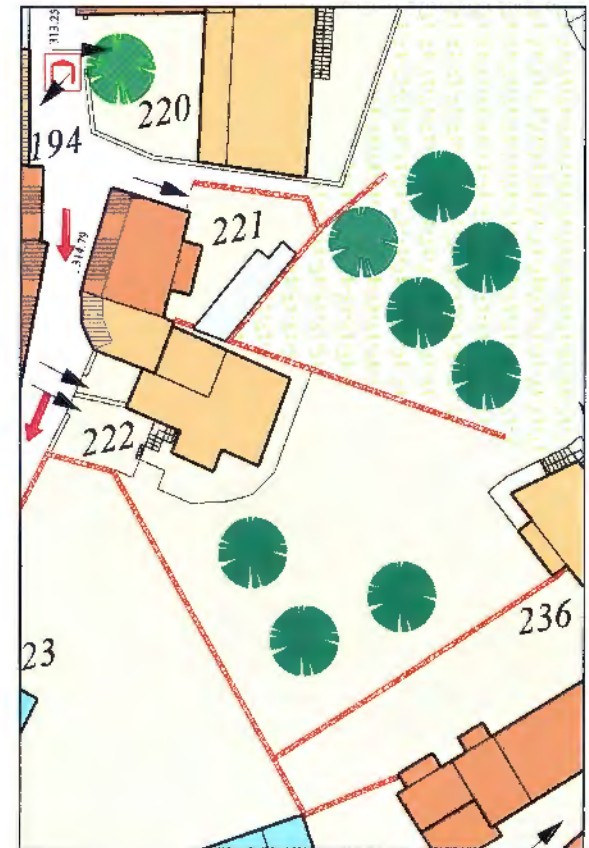
Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia Isolato:
223 16

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Indirizzo: via degli Alpini - via di Prosecco 7

N anagrafico:

585

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500

Destinazioni d'uso in atto:

Commerciale e residenziale al piano terra. Residenziale al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado V - Edificio di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente. Grado C - Allineamenti da mantenere per le facciate su strada. Grado D per i muri di recinzione in pietrame da conservare.

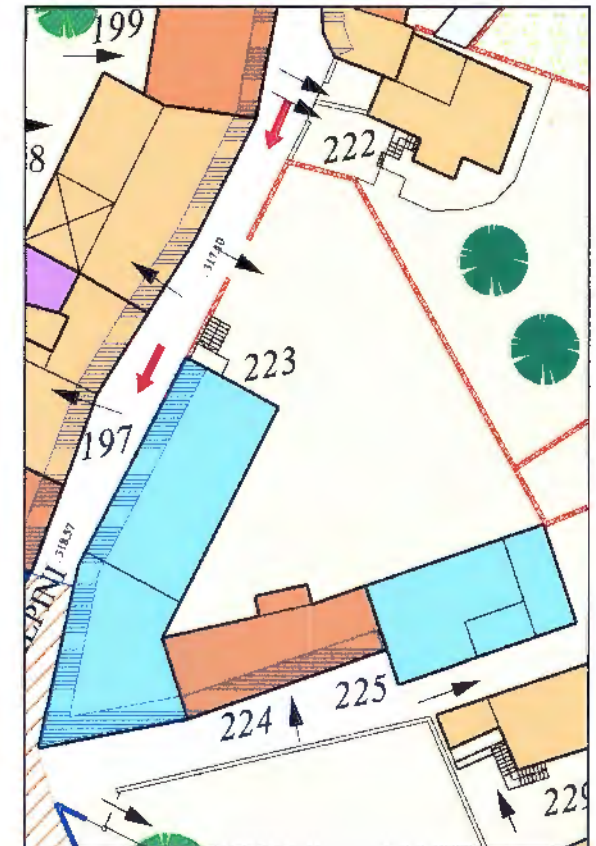
Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

224

Isolato:

16

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via di Prosecco 7

N anagrafico:

585

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

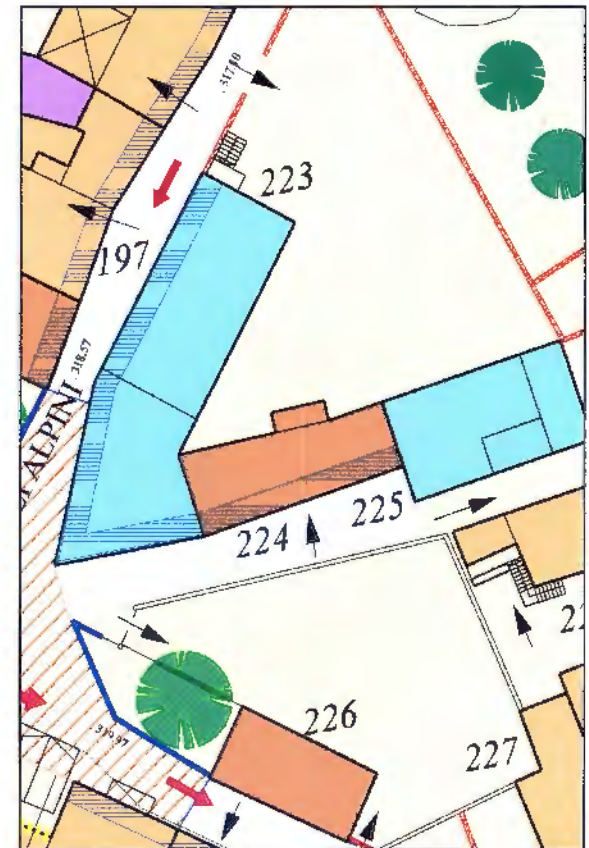
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia | Isolato:
225 | 16

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Accessorio al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado V - Edificio di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente. Superfettazione soggetta a riconversione secondo le NTA (all.D) art.15.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento del cancello in ferro secondo le prescrizioni dell'Abaco (all. E).

Ampliamento una tantum:

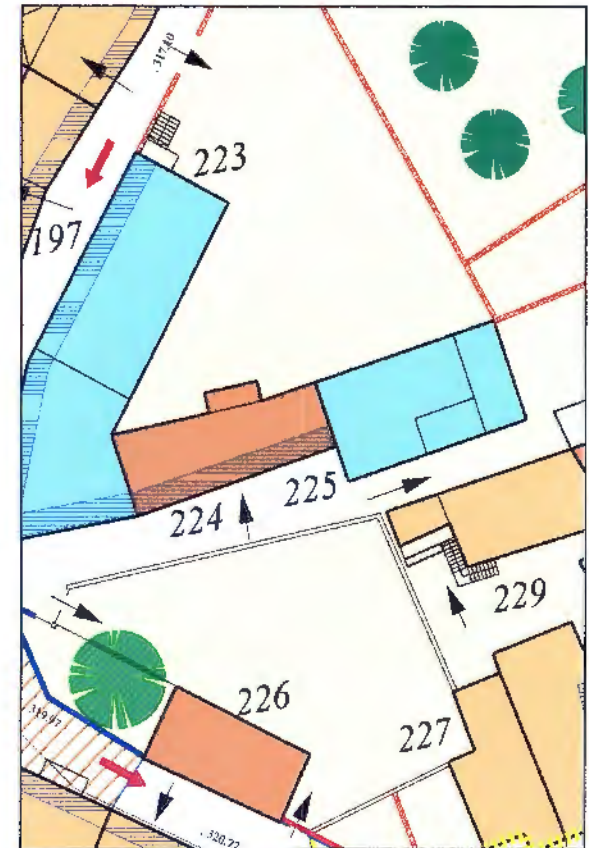
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricati in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia Isolato:
226 16

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

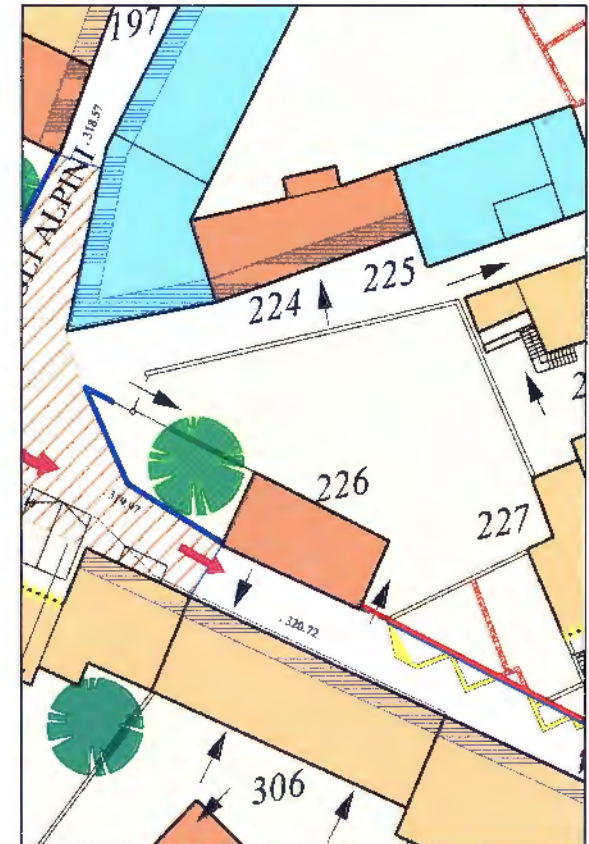
Albero di pregio come elemento puntuale da conservare. Riambientamento dei serramenti in alluminio secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

227

Isolato:

16

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gilberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via Nazionale 52

N anagrafico:

579

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado B - Facciate su strada da riambientare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

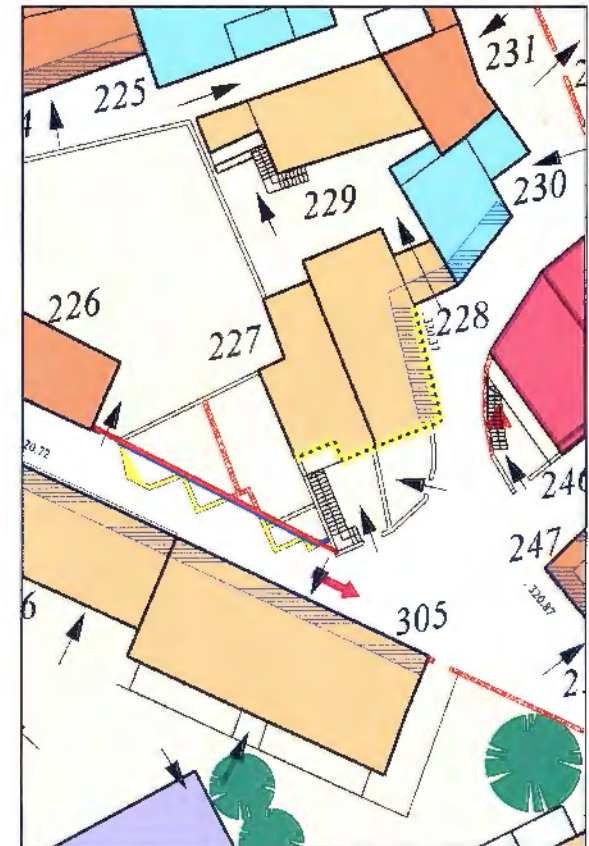
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

228

Isolato:

16

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Indirizzo:

via Nazionale 54

N anagrafico:

578

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado B - Facciate su strada e sul cortile da riambientare. Grado C - allineamenti da mantenere per le facciate su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

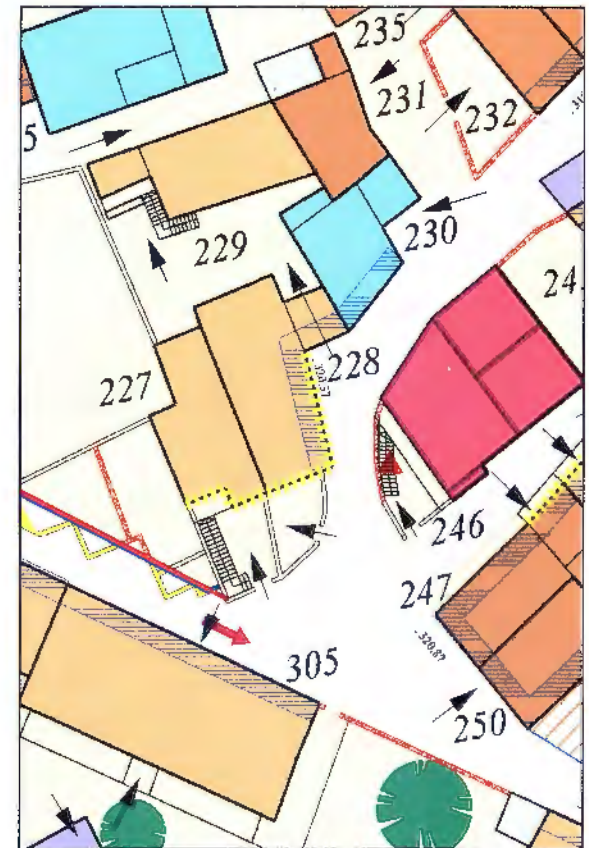
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
229

Isolato:
16

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento della veranda in alluminio e della pavimentazione del cortile secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

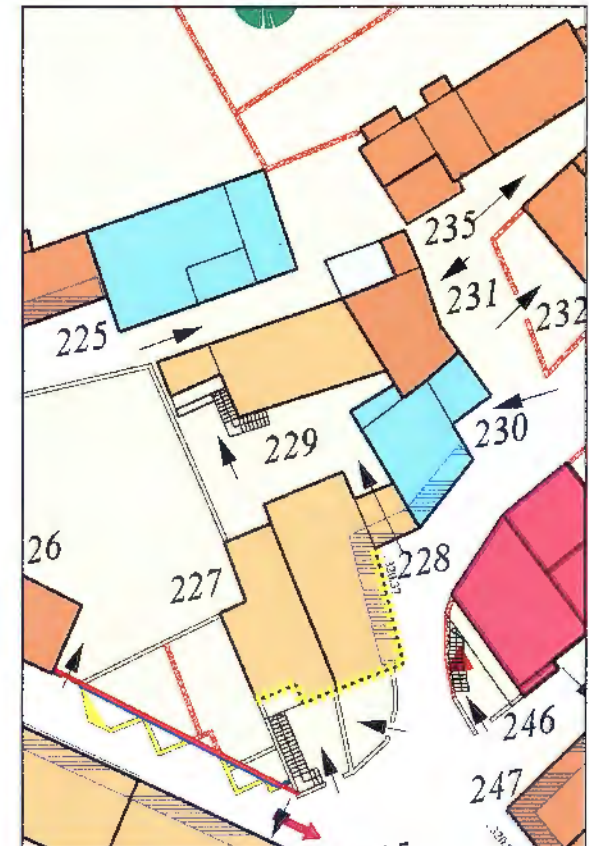
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

230

Isolato:

16

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gillberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via Nazionale 56

N anagrafico:

577

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado V - Edificio di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata ovest verso strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

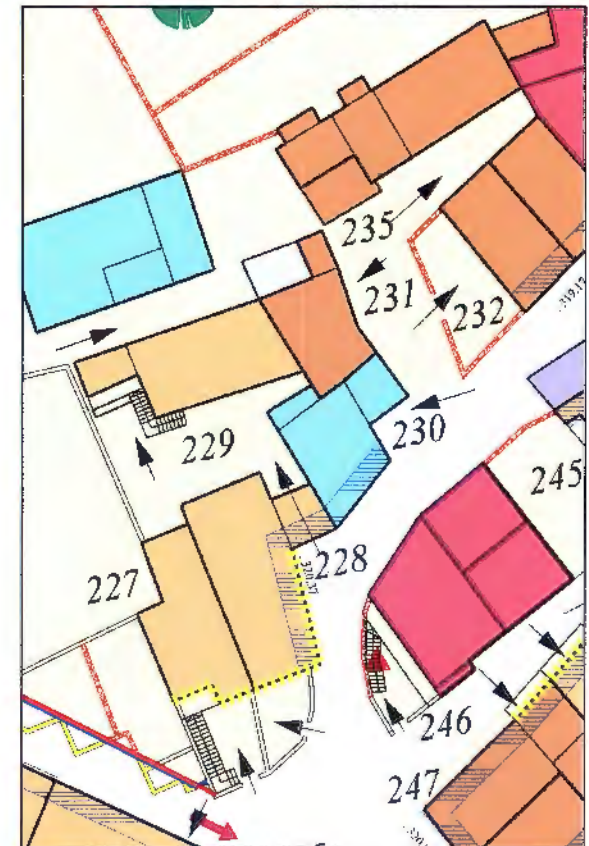
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

231

Isolato:

16

indirizzo:

via Nazionale

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Deposito al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

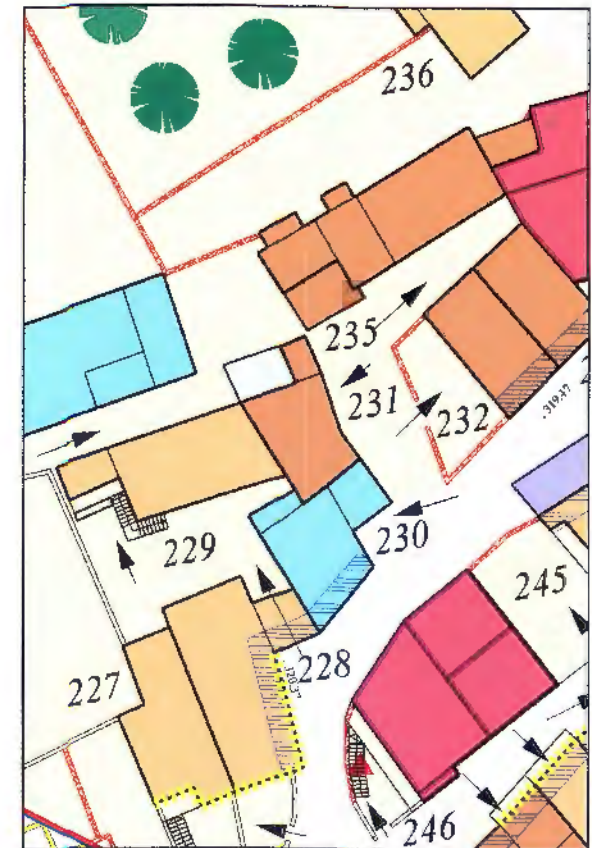
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

232

Isolato:

16

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gilberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via Nazionale 60

N anagrafico:

575

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada. Grado D per i muri di recinzione in pietra da conservare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

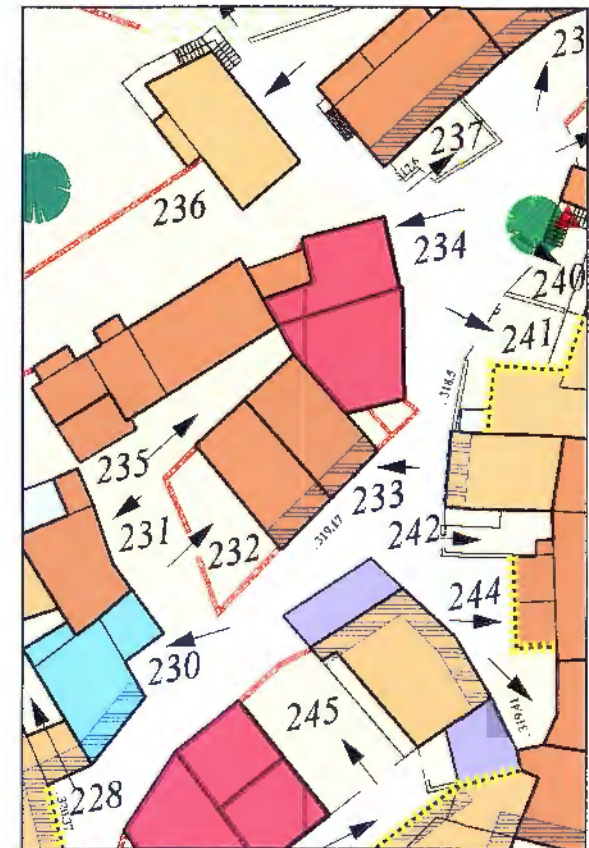
Riambientamento del portoncino in alluminio secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

Isolato:

233

16

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambrasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via Nazionale

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

234

Isolato:

16

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via Nazionale

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Rurale ed accessorio al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado I - Risanamento conservativo. Grado D per i muri di recinzione in pietrame da conservare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

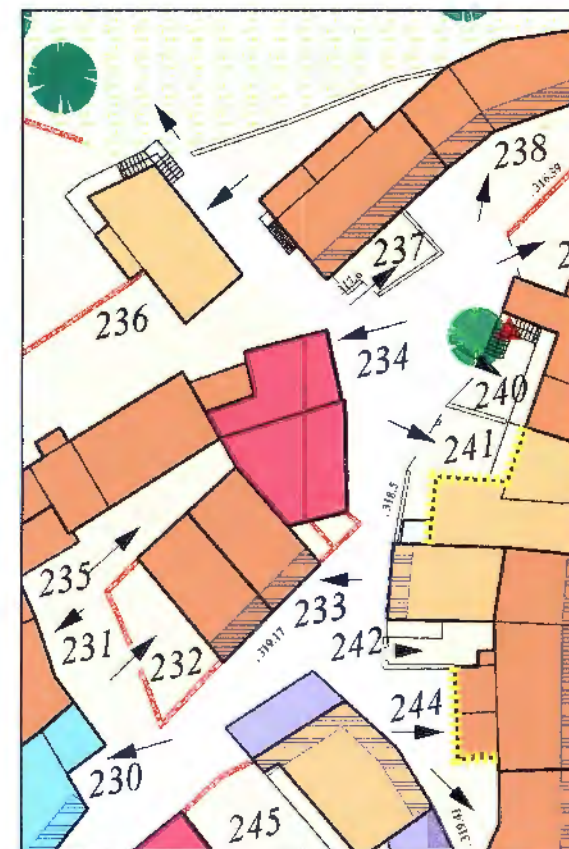
Non ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in cattive condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Arch. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Arch. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

235

Isolato:

16

indirizzo:

via Nazionale 58

N anagrafico:

576

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Deposito al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio per il fabbricato residenziale ed il deposito.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

Ammessa.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in cattive condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
236

Isolato:
16

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra, al primo piano ed al primo piano interrato.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado D per i muri di recinzione in pietrame da conservare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento della veranda in ferro e vetro al primo piano secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

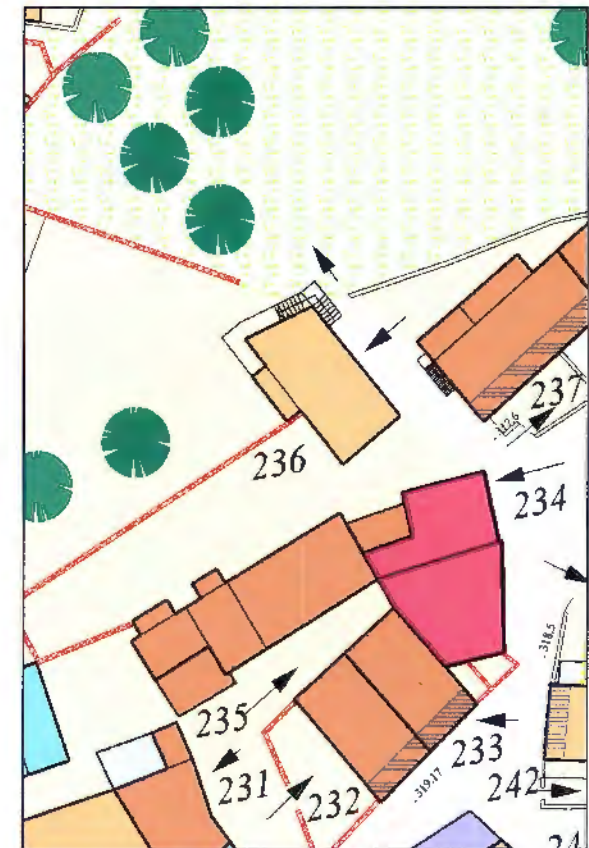
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
238

Isolato:
16

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gilberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via Nazionale

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Accessorio al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio per il fabbricato residenziale. Grado D per i muri di recinzione in pietrame da conservare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

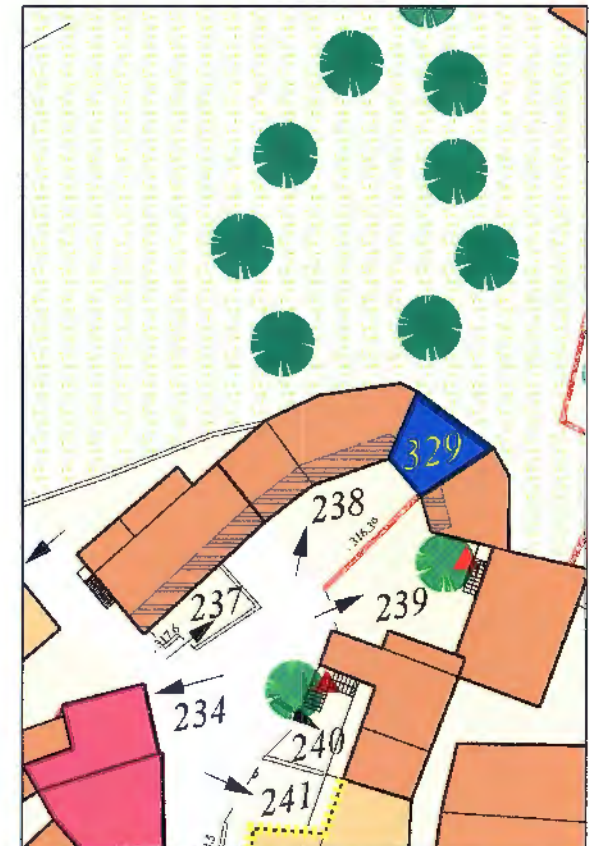
Riambientamento della pavimentazione dello spazio aperto di pertinenza secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricati in cattive condizioni.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
239

Isolato:
16

indirizzo: via Nazionale 68-70

N anagrafico:

569

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Deposito al piano sottotetto.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio. Grado D per i muri di recinzione in pietrame da conservare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Scala in pietra ed albero di pregio come elemento puntuale da conservare. Riambientamento della pavimentazione del cortile e del cancello con pilastri il cls secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

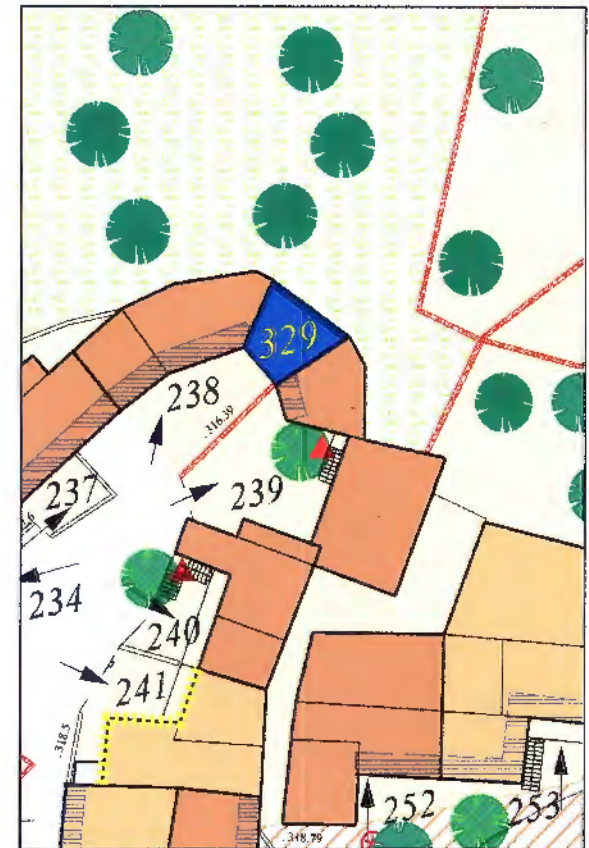
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scale: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia · Isolato:

240

16

indirizzo:

via Nazionale 72

N anagrafico:

568

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Scala in pietra ed albero di pregio come elementi puntuali da conservare.

Ampliamento una tantum:

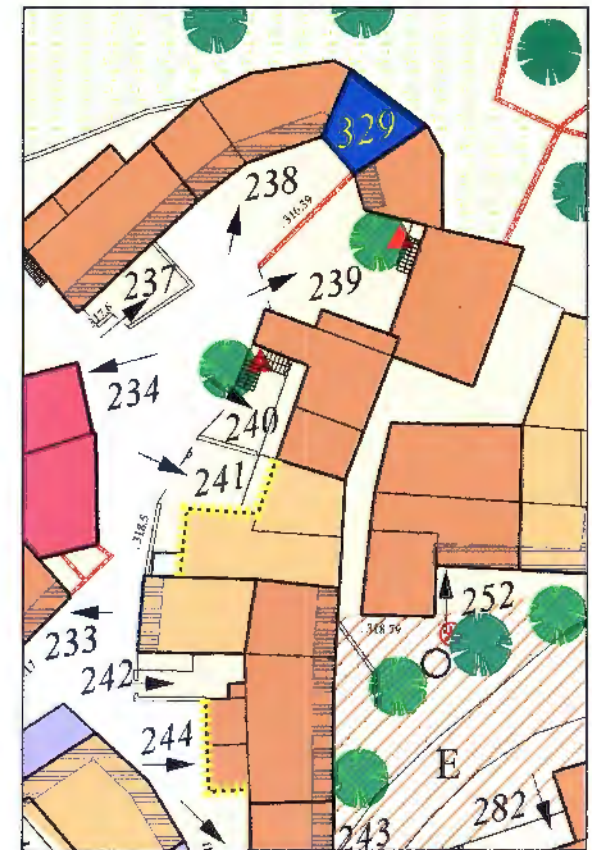
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gilliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
241

Isolato
16

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Deposito al piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado B - Facciate verso strada da riambientare. Superfettazione soggetta a riconversione secondo le NTA (all.D) art.15.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

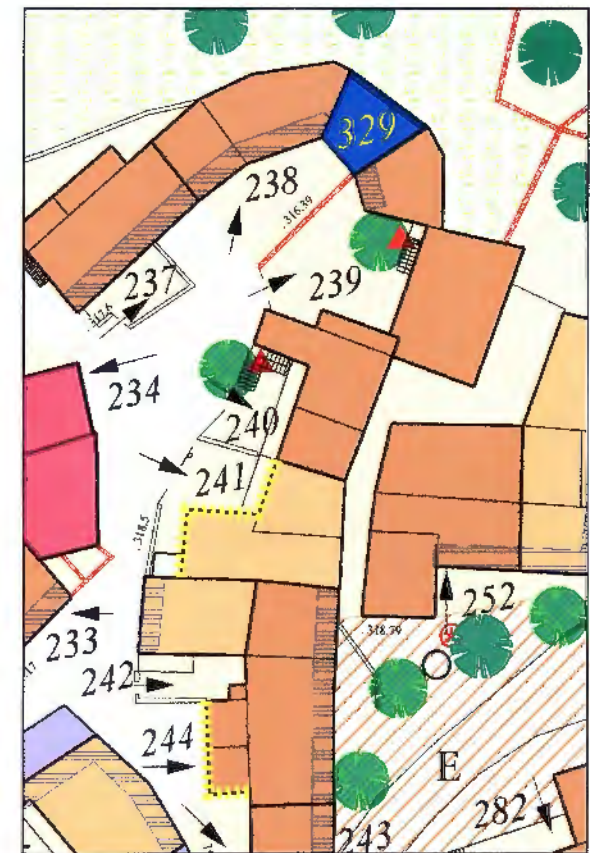
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia	Isolato:
242	16

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento della zoccolatura in pietra secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

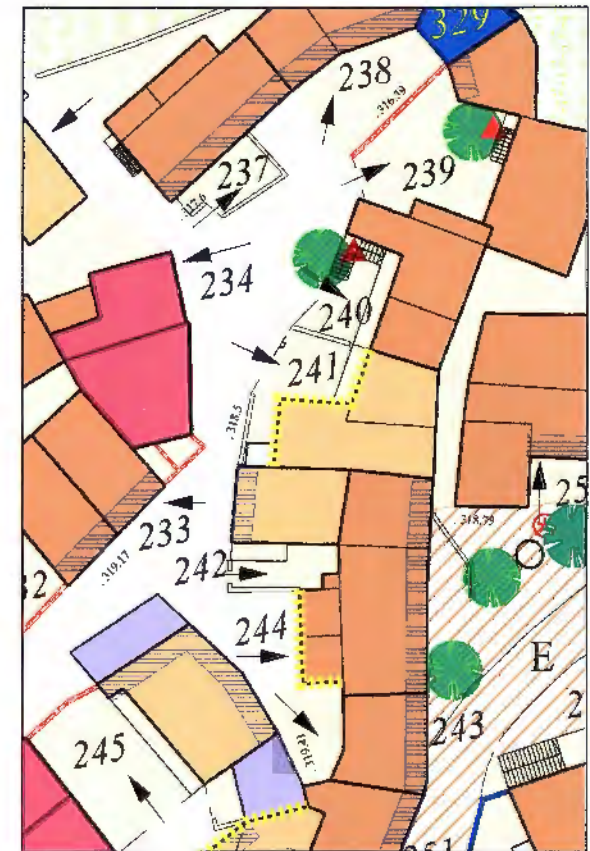
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
243

Isolato:
17

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata est su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento della pavimentazione dell'area di pertinenza secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

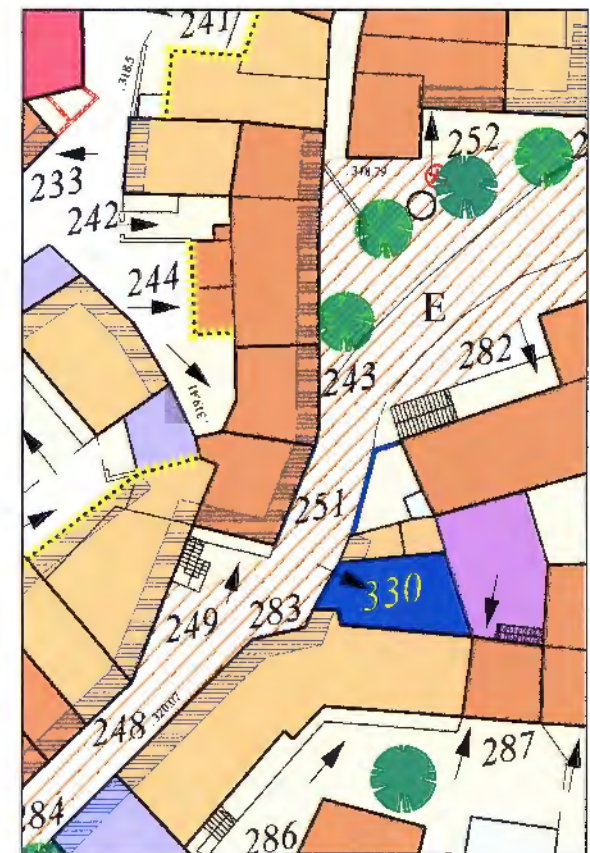
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in cattive condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
244

Isolato:
17

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Arch. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Arch. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra, al primo piano ed al piano sottotetto.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio. Grado B - facciata ovest da riambientare. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata est.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

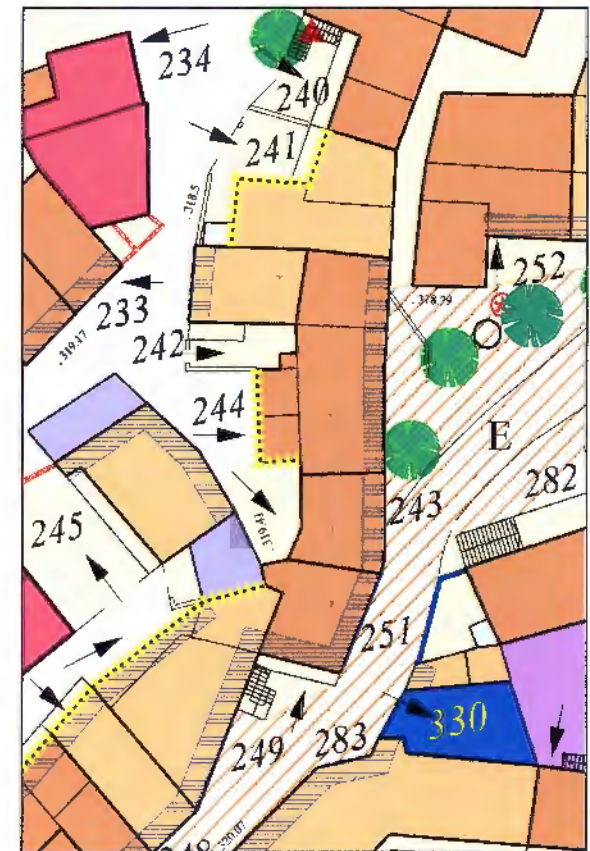
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

245

Isolato:

16

indirizzo:

via Nazionale 76/1

N anagrafico:

881

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Accessorio e deposito al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa per il fabbricato residenziale. Grado IV - Trasformazione per adeguamento ambientale per il deposito e l'accessorio. Grado C - Allineamenti da mantenere per le facciate su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento della porta in ferro dell'autorimessa secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

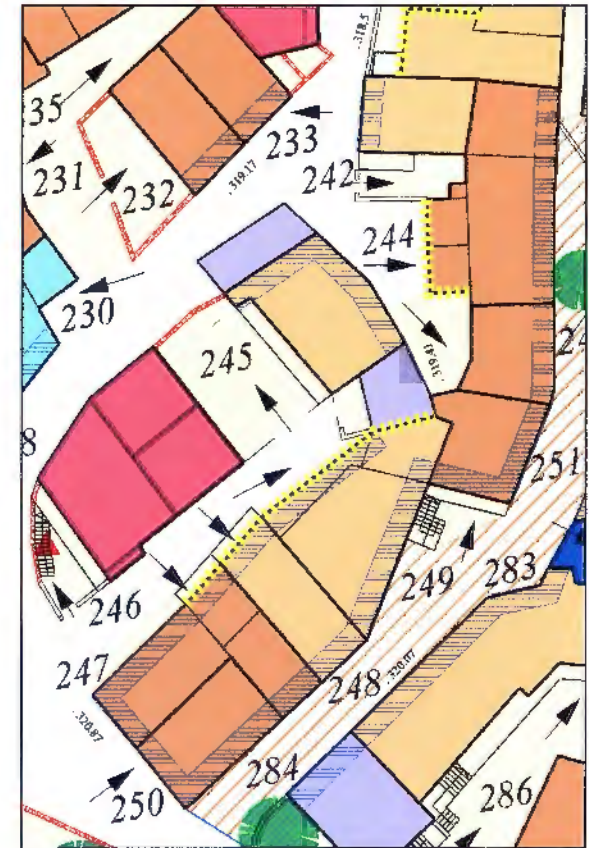
Ammessa

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricati in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia | Isolato:
246 | 16

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Deposito al piano terra. Accessorio al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado I - Risanamento conservativo.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

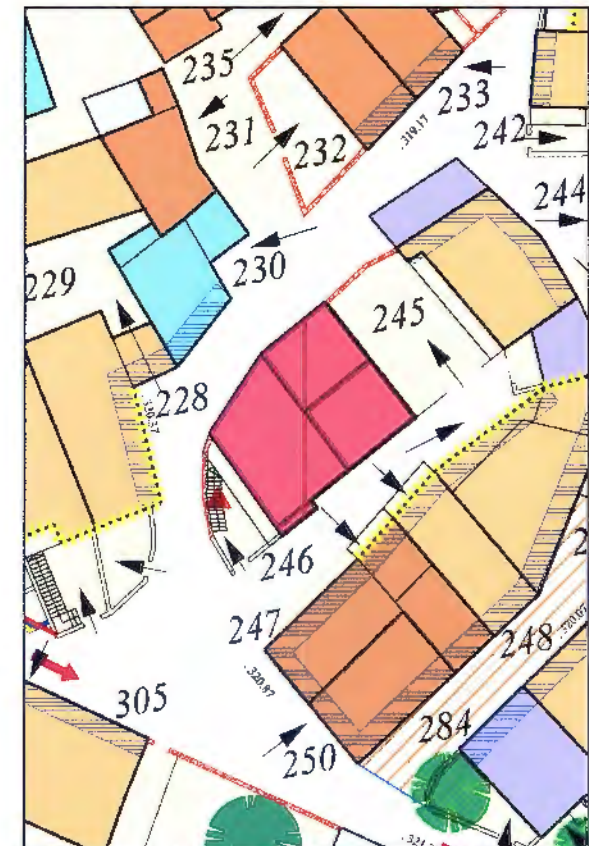
Scala in pietra come elemento puntuale da conservare. Riambientamento dei pilastri in cls e del cancello in ferro secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

Non ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricati da adeguare.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

247

Isolato:

17

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gilberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Indirizzo:

via Nazionale 84

N anagrafico:

561

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio. Grado C - Allineamenti da mantenere per le facciate su strada. Grado B - Facciata nord-ovest, del ballatoio, da riambientare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

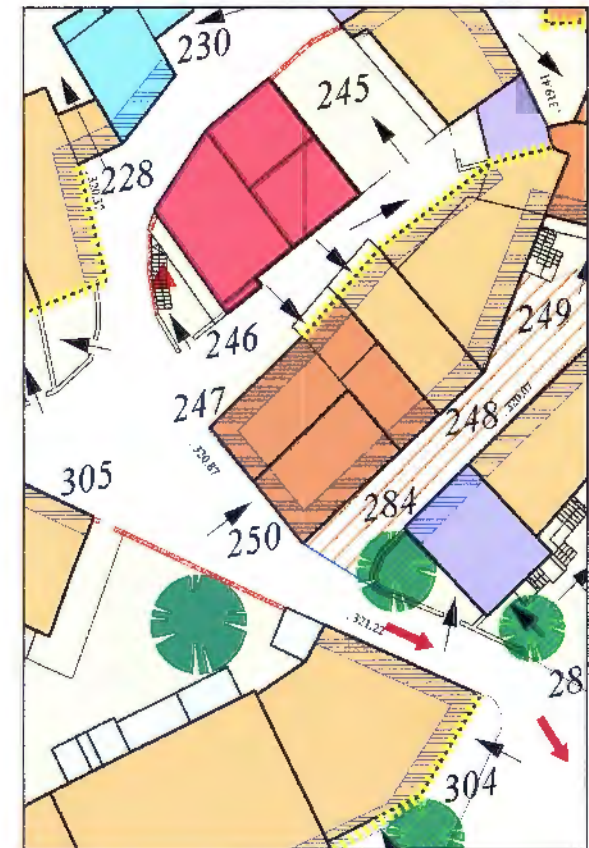
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
248

Isolato:
17

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via Nazionale 82

N anagrafico:

562

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado C - Allineamenti da mantenere per le facciate su strada. Grado B - Facciata nord-ovest da riambientare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento dei serramenti in alluminio al primo piano e del balcone in cls secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

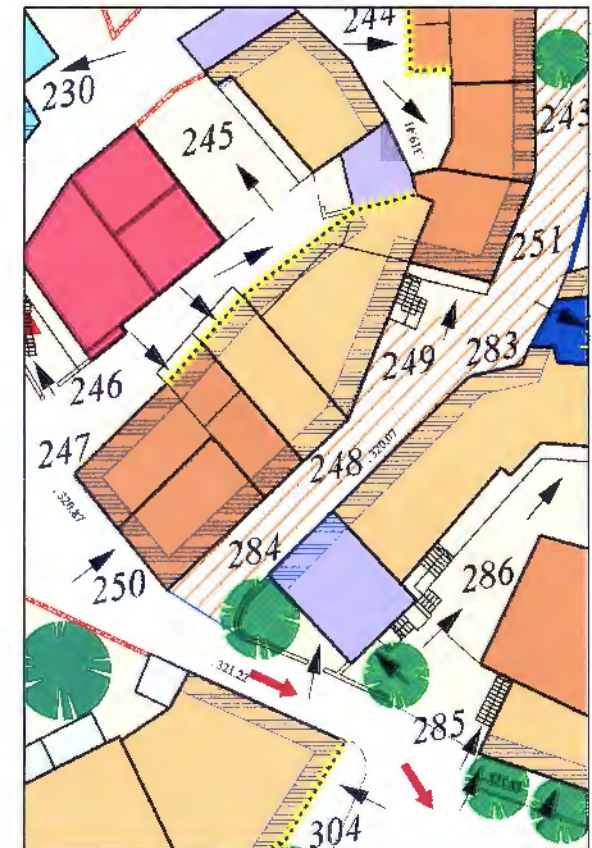
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
249

Isolato:
17

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gillberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via Nazionale 80

N anagrafico:

563

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado C - Allineamenti da mantenere per le facciate su strada. Grado B - Facciata nord-ovest da riambientare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento della veranda al piano terra in cis e dei serramenti in alluminio secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

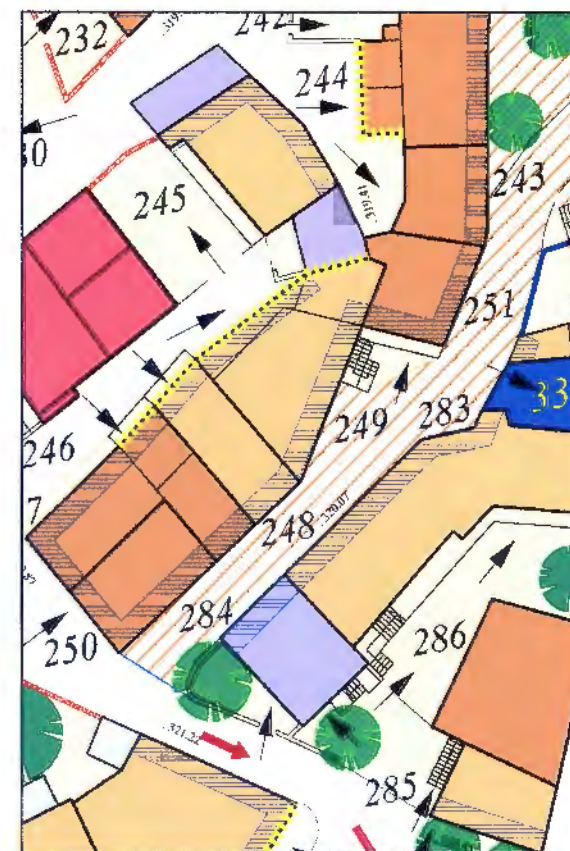
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

250

Isolato:

17

indirizzo:

via Nazionale 86

N anagrafico:

560

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed il primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio. Grado C - Allineamenti da mantenere per le facciate su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

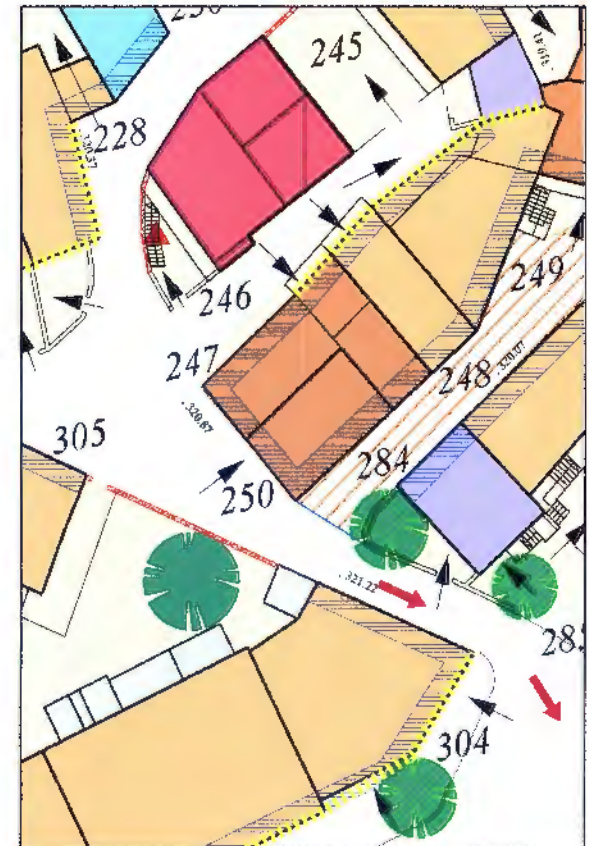
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia Isolato:
251 17

indirizzo:

via Nazionale 88

N anagrafico:

559

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio. Grado C - Allineamenti da mantenere per le facciate su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

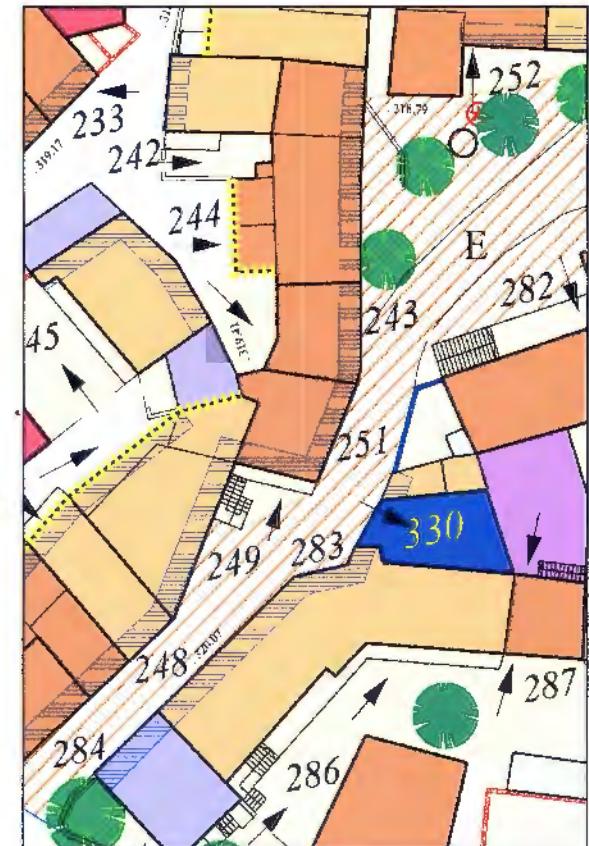
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

Isolato:

252

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via Nazionale 92

N anagrafico:

557

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Rurale al primo piano

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata sud leggermente arretrata.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Pozzo in pietra e alberi di pregio come elementi puntuali da conservare.

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

253

Isolato:

17

indirizzo:

via Nazionale 92/3

N anagrafico:

636

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Accessorio al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado C - Allineamenti da mantenere per le facciate su strada

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento della scala e del ballatoio in cls secondo le prescrizioni dell' Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

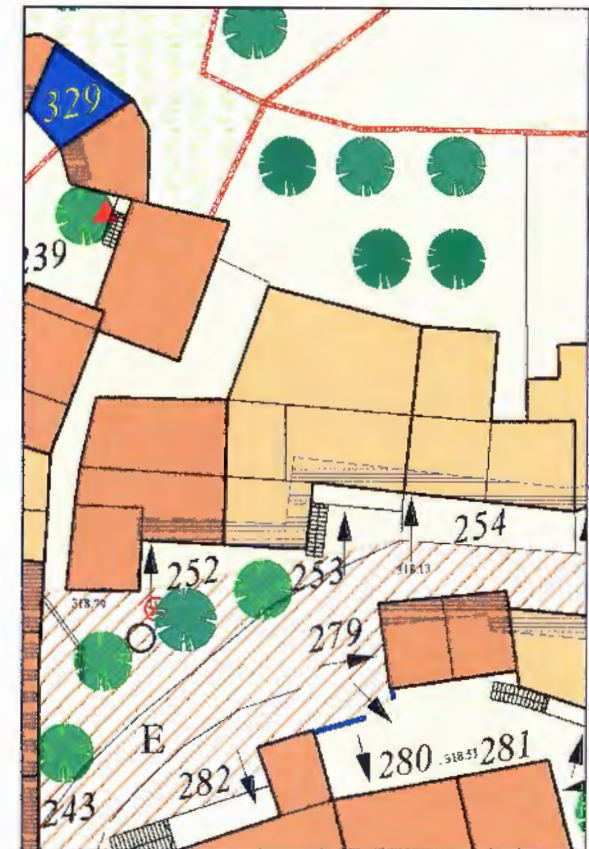
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

254

Isolato:

17

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via Nazionale 9/1

N anagrafico:

556

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Accessorio al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento della apertura dell'autorimessa al piano terra e della pavimentazione dell'area sud di pertinenza secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

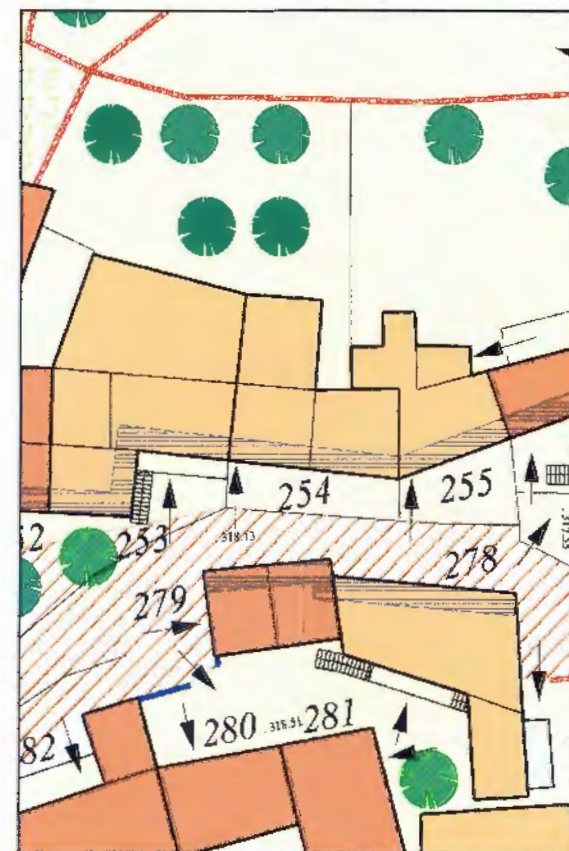
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

255

Isolato:

17

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via Nazionale

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado C - Allineamenti da mantenere per le facciate su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento dei serramenti in alluminio e della pavimentazione dell'area di pertinenza a sud, secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

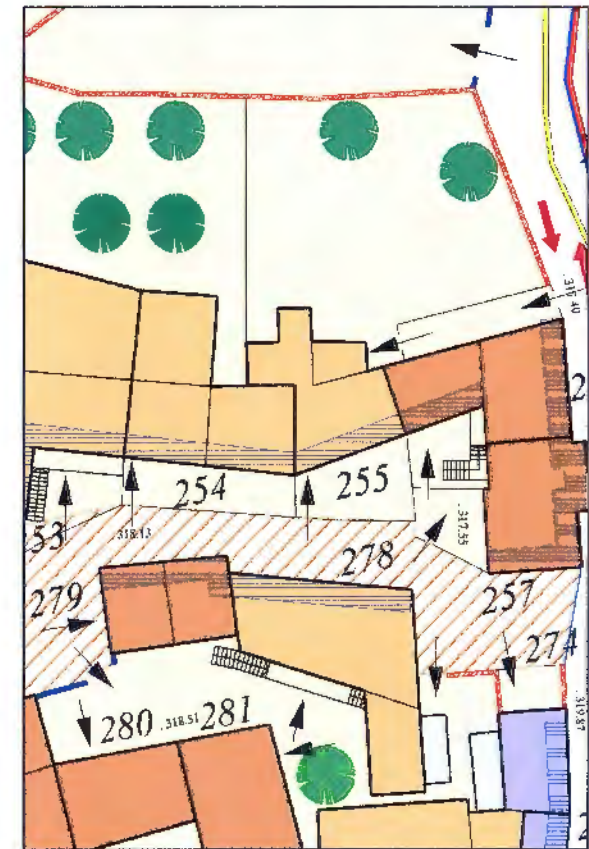
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia Isolato:
256 17

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio. Grado C - Allineamenti da mantenere per le facciate su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento della scala del ballatoio e dei pilastri del cancello d'ingresso in cls, secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

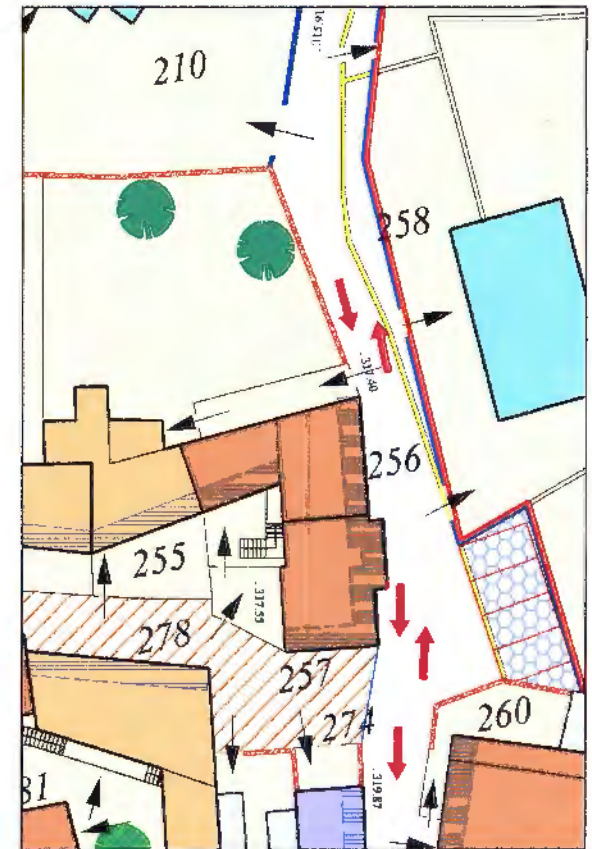
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
257

Isolato:
17

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gilliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II -Recupero edilizio . Grado C - Allineamenti da mantenere per le facciate su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento dei serramenti in alluminio e della veranda al primo piano tamponata in mattoni e vetro, secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

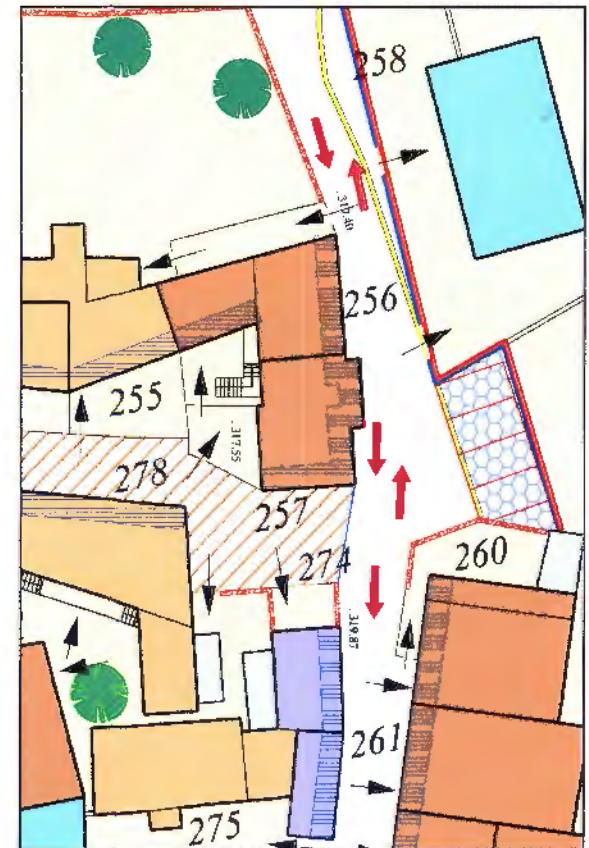
Ammessao.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia Isolato:

258

19

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Indirizzo:

via Nazionale 144

N anagrafico:

529

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra, al primo piano ed al primo piano interrato.

Grado d'intervento prescritto:

Grado V - Edificio di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente per il fabbricato residenziale e l'accessorio.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricati in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scale: 1:1000



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

259

Isolato:

19

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via Nazionale 142

N anagrafico:

531

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Accessorio al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento dei serramenti in alluminio e della recinzione con rete metallica secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

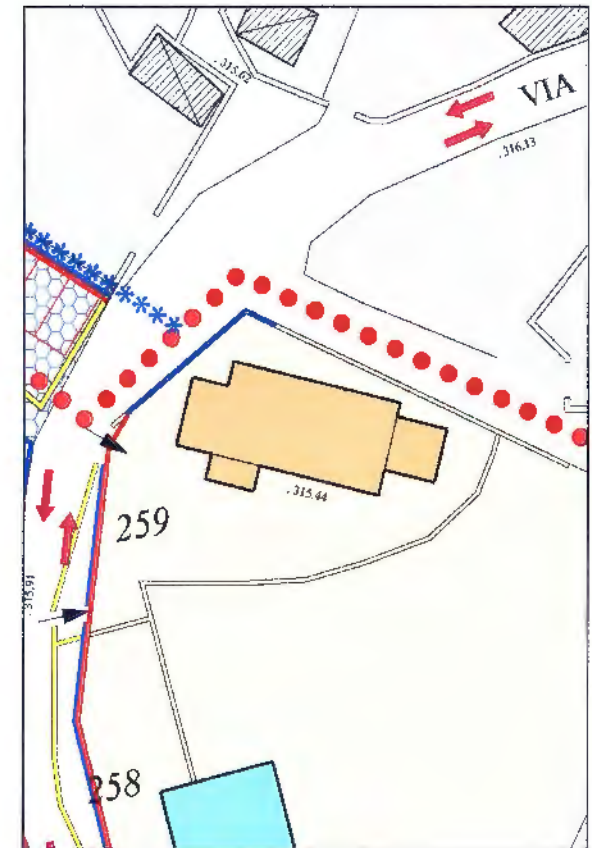
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

Isolato:

260

19

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Indirizzo:

via Nazionale 148

N anagrafico:

527

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al piano sottotetto. Accessorio al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio per il fabbricato residenziale e Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada. Superfazione soggetta a riconversione secondo NTA (allD) art.15.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

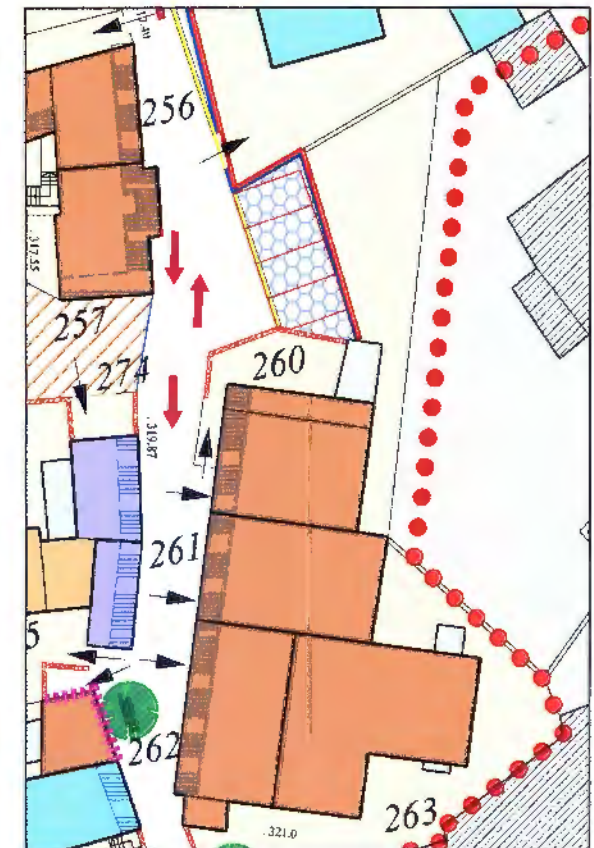
Riambientamento dei serramenti in alluminio e degli elementi di chiusura esterna in alluminio secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricati in buone condizioni.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

261

Isolato:

19

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archt. S. Gambirasio, W. Gilberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archt. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Indirizzo:

via Nazionale 150

N anagrafico:

526

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

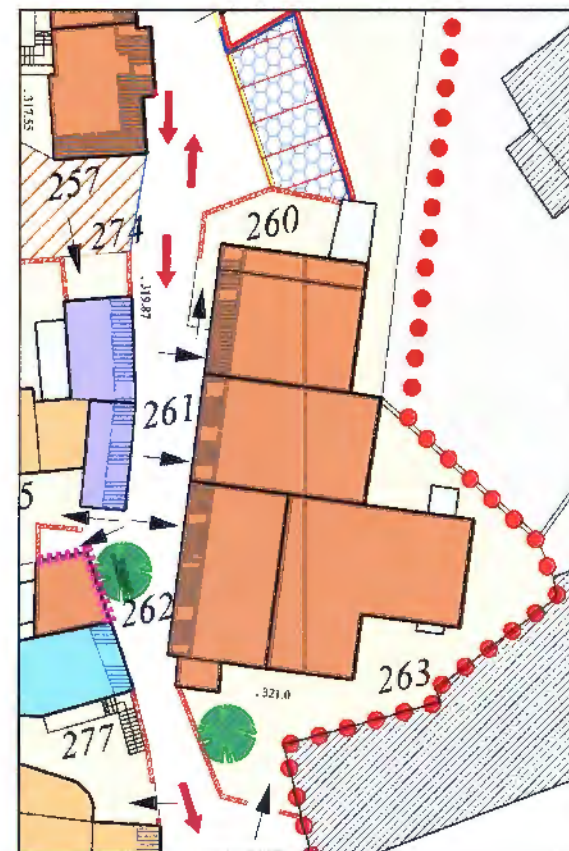
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gilberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

262

Isolato:

19

indirizzo:

via Nazionale 152

N anagrafico:

525

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Accessorio al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

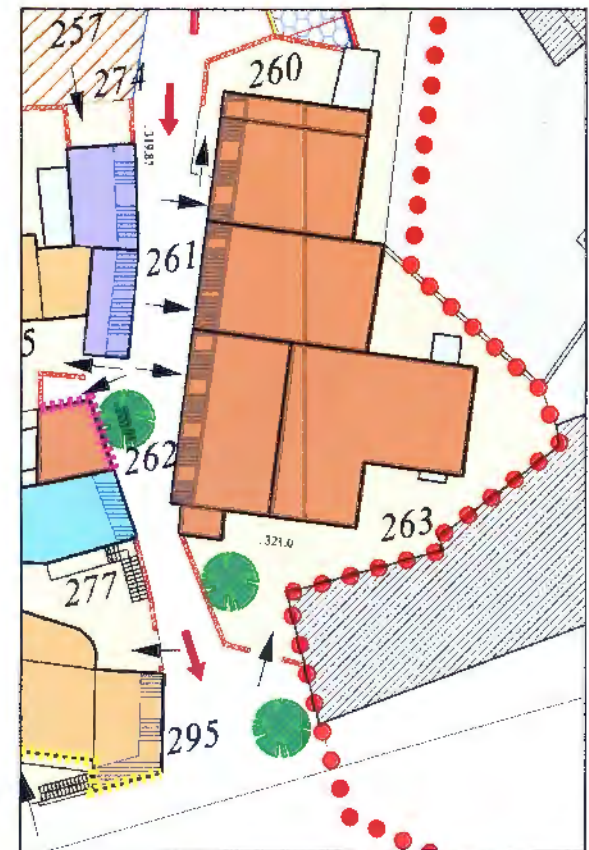
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

264

Isolato:

21

indirizzo:

via Nazionale 77

N anagrafico:

393

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al primo piano. Commerciale al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio per il corpo di fabbrica posto a ovest, Grado III - Ricostruzione facoltativa per il corpo di fabbrica posto ad est.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Albero di pregio come elemento puntuale da conservare.

Ampliamento una tantum:

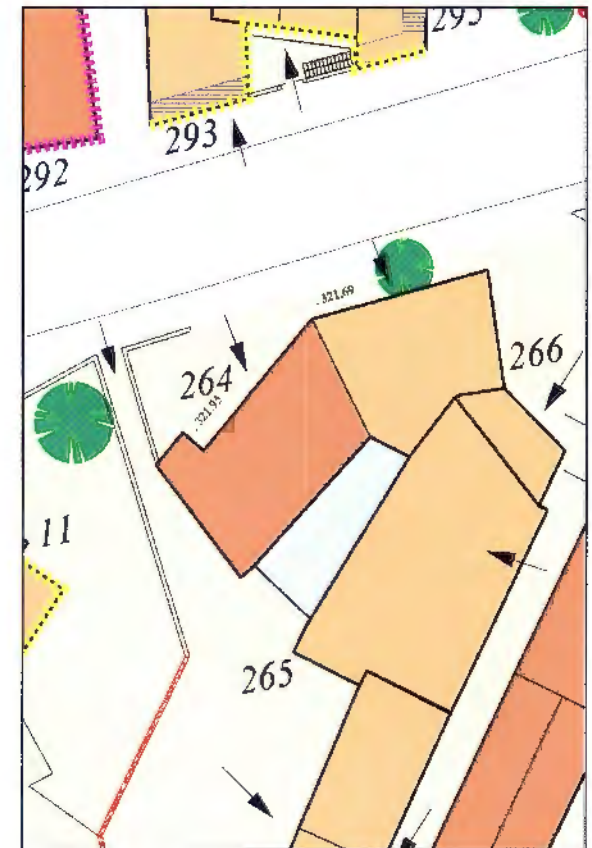
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gilberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

265

Isolato:

21

Indirizzo:

via Nazionale

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Commerciale al piano terra ed al primo piano. Accessorio al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa per il fabbricato principale. Superfettazione soggetta a riconversione secondo le NTA (all.D) art.15.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento della pavimentazione del cortile secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

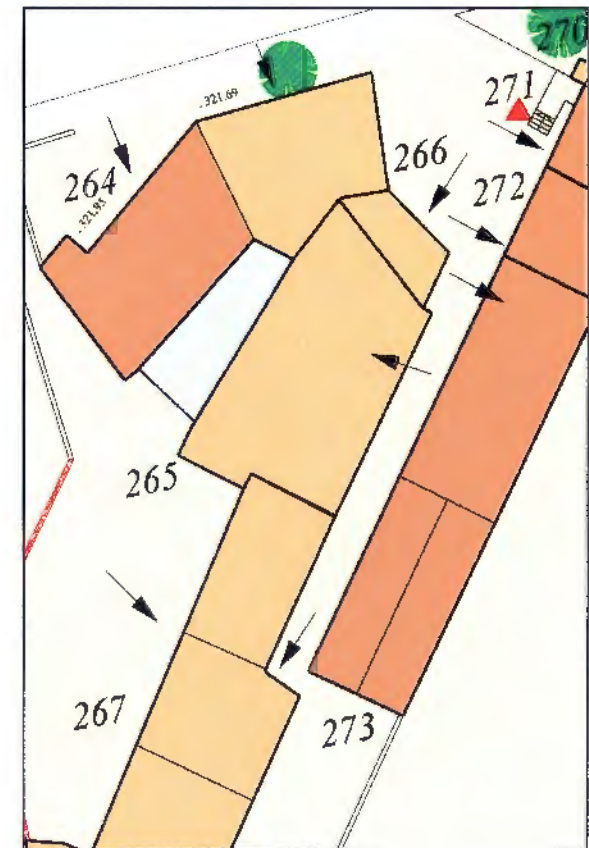
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gilberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
266

Isolato:
21

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento della pavimentazione del cortile secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

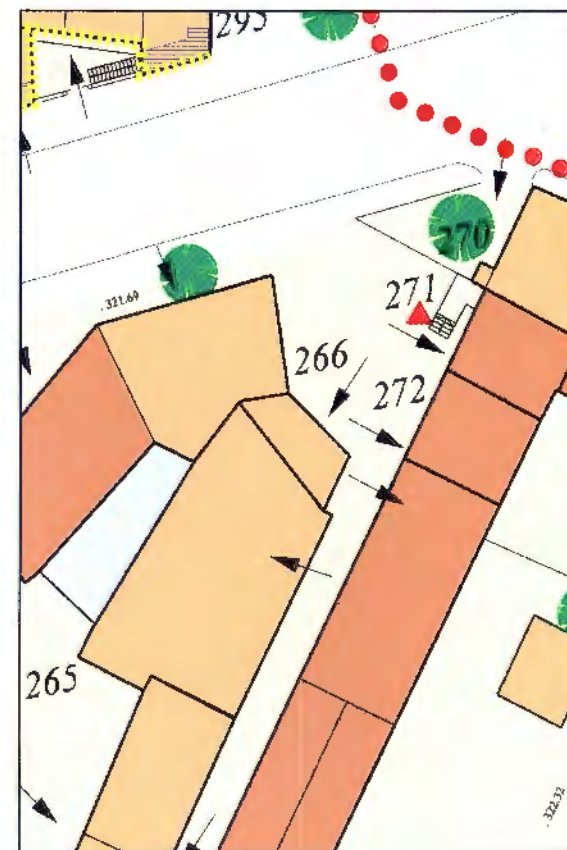
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

267

Isolato:

21

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via Nazionale

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Deposito al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa . Grado D per i muri di recinzione in pietrame da conservare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

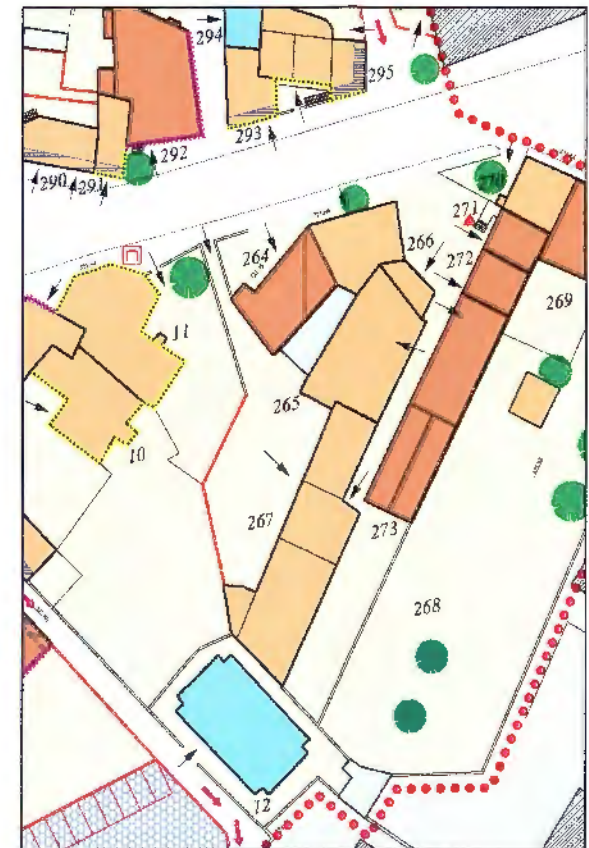
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:1000



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

268

Isolato:

21

indirizzo:

via di Basovizza

N anagrafico:

400

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Uffici al piano terra ed al primo piano. Deposito al primo piano interrato. Accessorio al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa per i due fabbricati.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Alberi di pregio come elementi puntuali da conservare.

Ampliamento una tantum:

Ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato adibito ad uffici ed a deposito in buone condizioni. Accessorio da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:1000



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
269

Isolato:
21

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gilliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento della recinzione in cls con rete metallica plastificata secondo le prescrizioni dell'Abaco (allE).

Ampliamento una tantum:

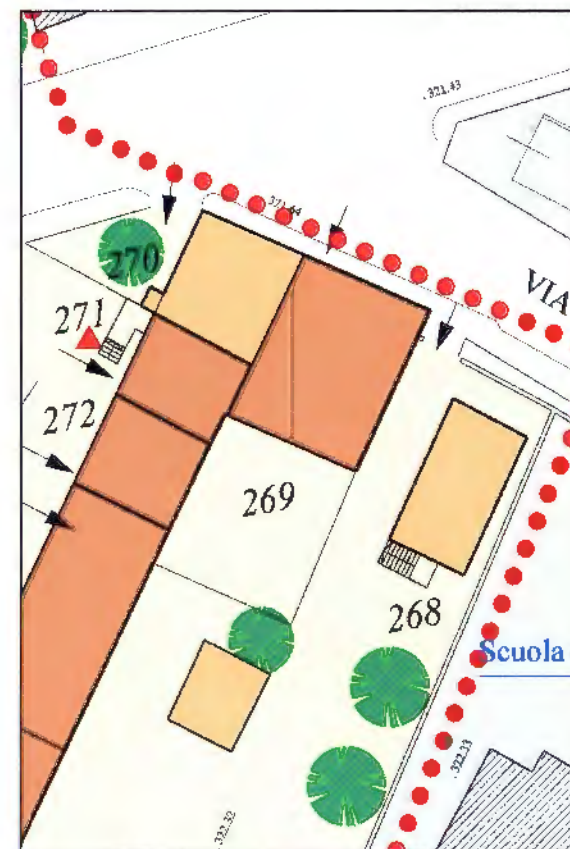
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
270

Isolato:
21

indirizzo:

via Nazionale 87

N anagrafico:

398

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Commerciale al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Albero di pregio come elemento puntuale da conservare. Riambientamento delle vetrine con serramenti metallici secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

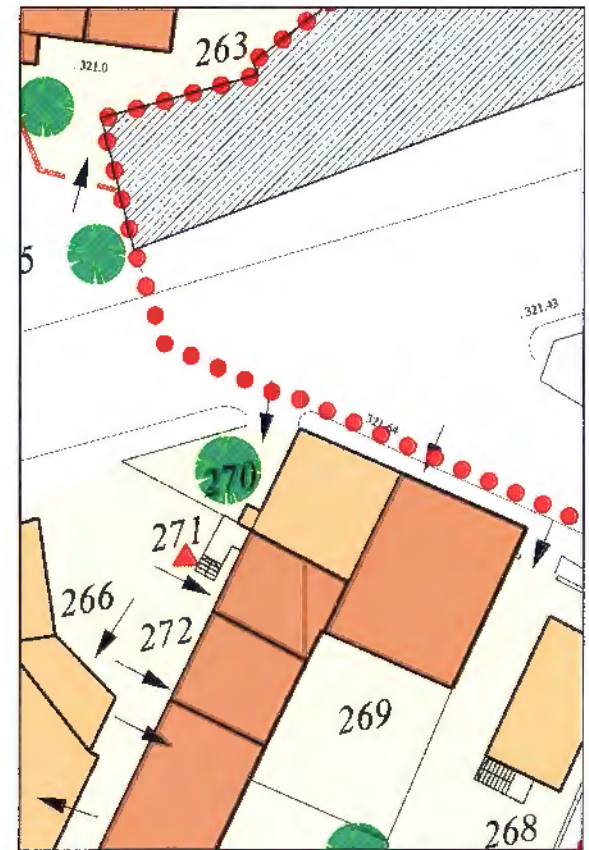
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gilberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

271

Isolato:

21

indirizzo:

via Nazionale 85

N anagrafico:

397

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Deposito al piano terra. Uffici al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

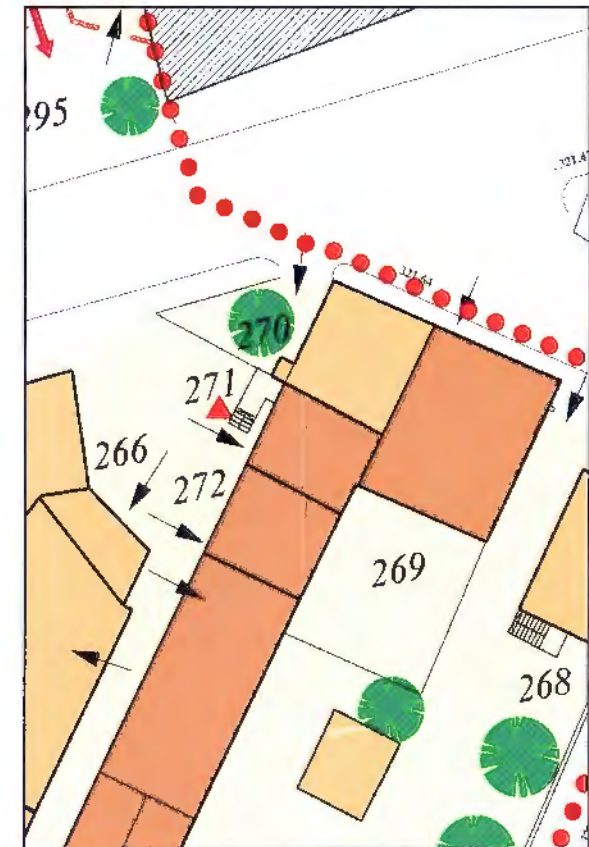
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

272

Isolato:

21

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via Nazionale 83

N anagrafico:

396

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento dell'area di pertinenza comune secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

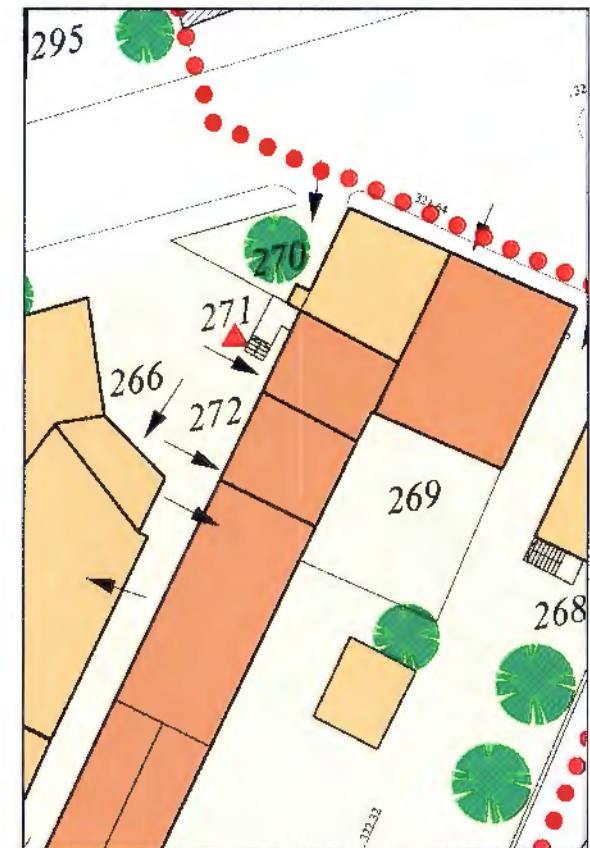
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gilberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

273

Isolato:

21

indirizzo:

via Nazionale 81

N anagrafico:

395

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Deposito al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

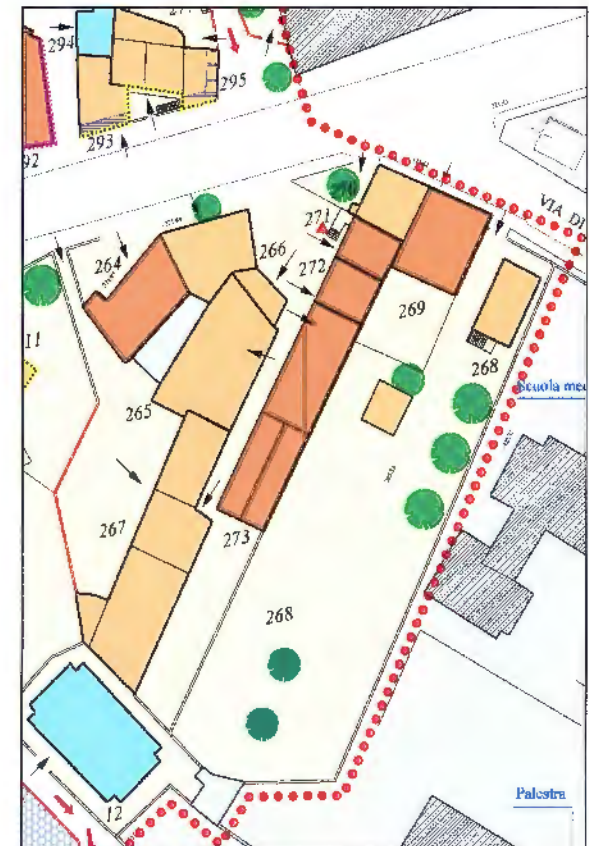
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricati in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:1000



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia Isolato:

274

17

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via Nazionale

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Accessori al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado IV - Trasformazione per adeguamento ambientale e Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada, entrambi i gradi per l'accessorio principale. Superfettazioni soggette a riconversione secondo le NTA (all.D) art. 15 .

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento delle tettoie in lamiera degli accessori secondari secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

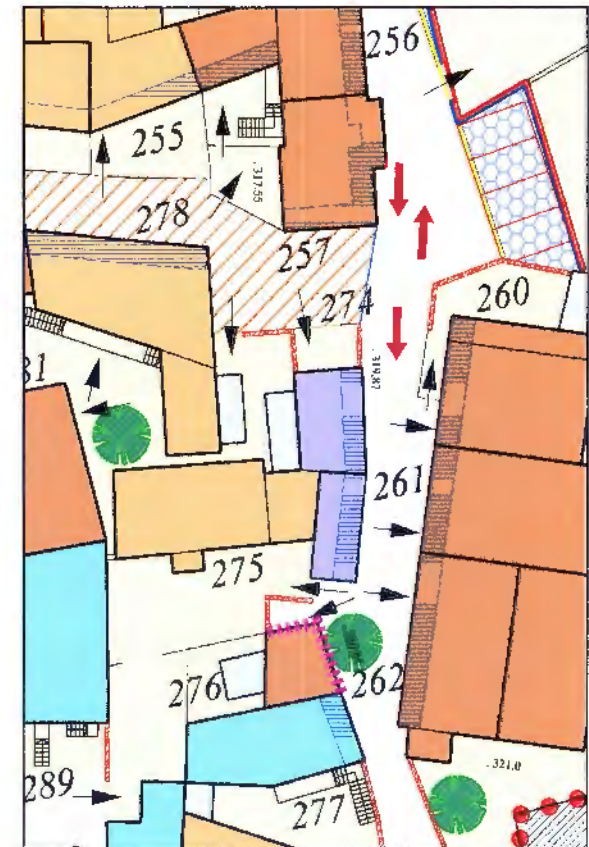
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricati da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Arch. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Arch. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

275

Isolato:

17

indirizzo:

via Nazionale 128

N anagrafico:

538

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Accessori al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa per il fabbricato residenziale . Grado IV - Trasformazione per adeguamento ambientale e Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada, entrambi riferiti all'accessorio principale.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento della veranda in cls con serramenti in alluminio e della pavimentazione del cortile secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricati in buone condizioni

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia: 276
Isolato: 17

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Indirizzo:

via Nazionale

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Rurale al piano terra ed al piano sottotetto.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edificio. Grado A - Facciate verso strada da conservare. Grado D per i muri di recinzione in pietra da conservare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in cattive condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

277

Isolato:

17

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via Nazionale

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Accessorio al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado IV - Trasformazione per adeguamento ambientale. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada. Superfettazione soggetta a riconversione secondo le NTA (all.D) art.15. Grado D per i muri di recinzione in pietrame da conservare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento della scala e del ballatoio secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

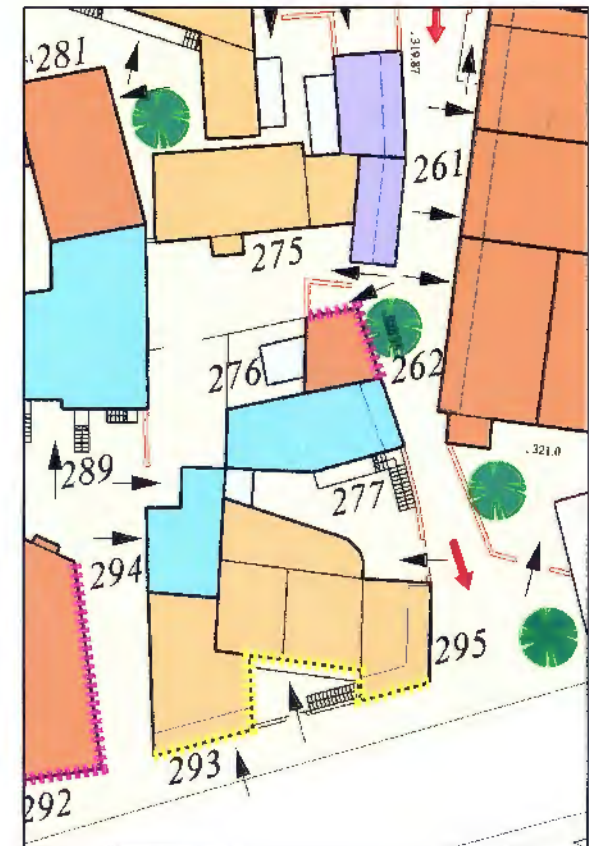
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricati in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia Isolato:
278 17

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa . Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Albero di pregio come elemento puntuale da conservare. Riambientamento del sistema scala -ballatoio in cemento secondo le prtescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

279

isolato:

17

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via Nazionale 98

N anagrafico:

552

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

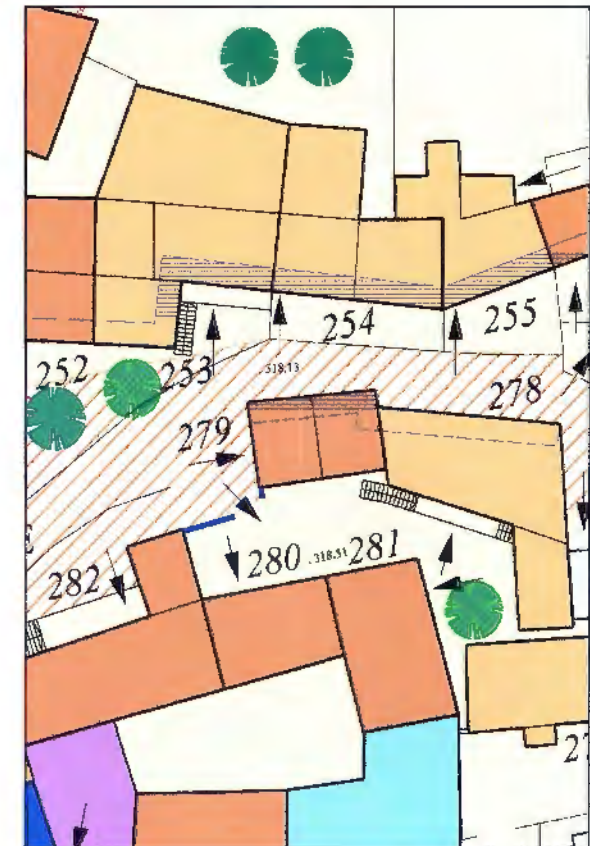
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

280

Isolato:

17

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via Nazionale 100

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Deposito al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

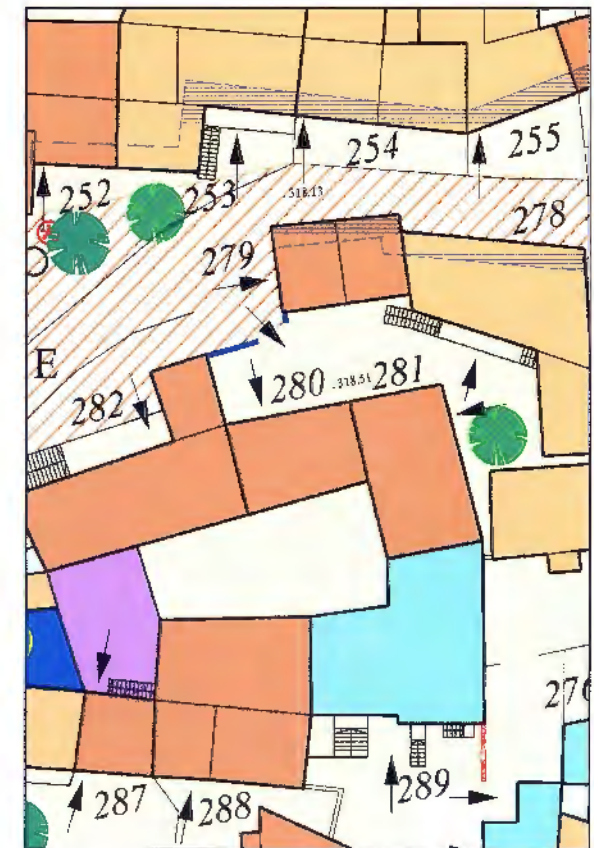
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

281

Isolato:

17

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via Nazionale

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio.

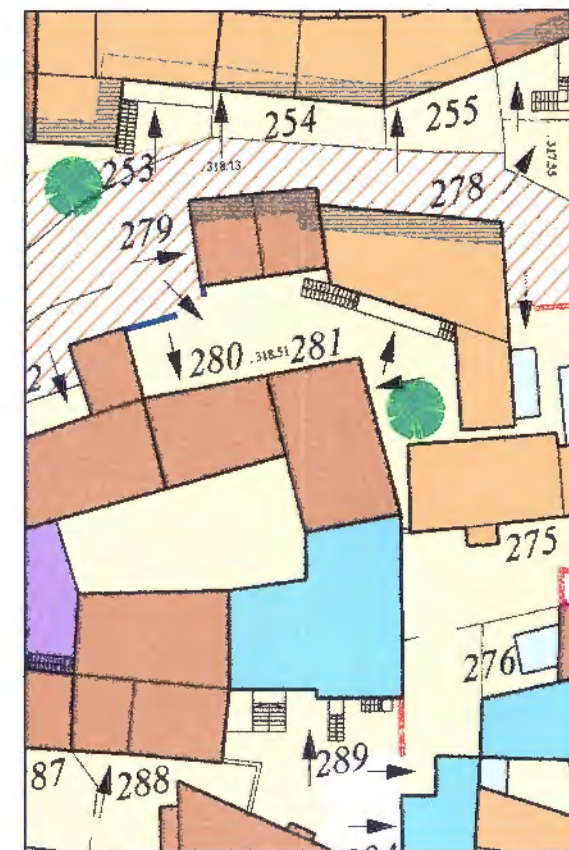
Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Cattive condizioni del fabbricato.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gilberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia	Isolato:
282	17

Indirizzo:

via Nazionale 104

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Deposito ed accessorio al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

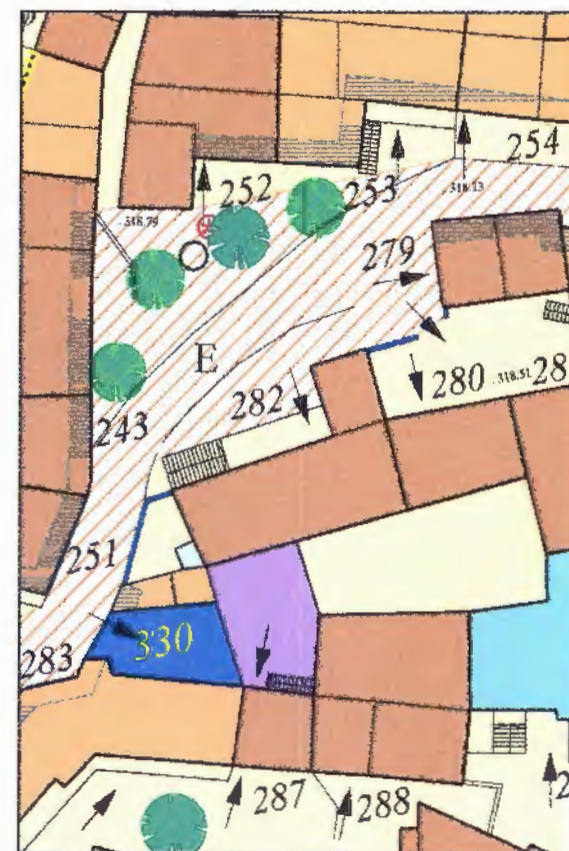
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
283

Isolato:
17

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Arch. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Arch. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via Nazionale 110

N anagrafico:

547

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Deposito al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento della tettoia interna alla corte secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

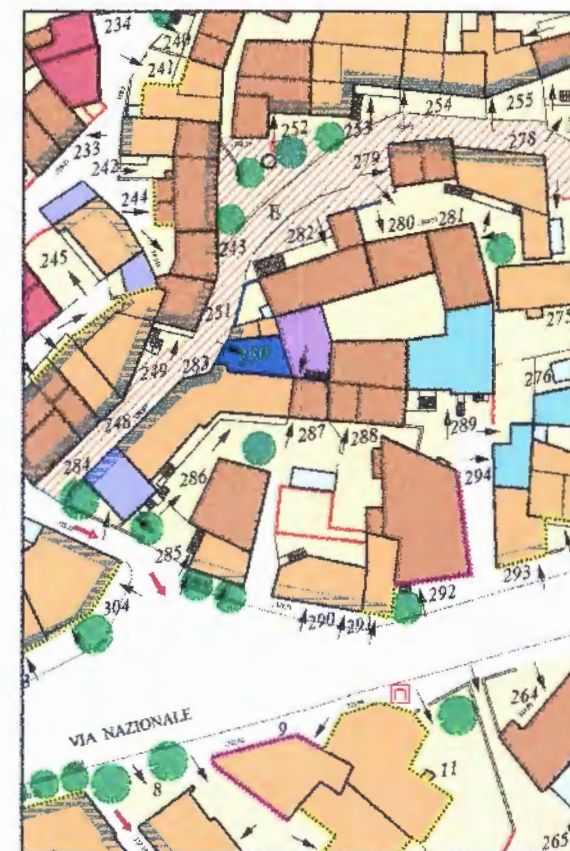
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in cattive condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:1000



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
284

Isolato:
17

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Arch. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Arch. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scale: 1:500

Destinazioni d'uso in atto:

Commerciale al piano terra. Residenziale al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado IV - Trasformazione per adeguamento ambientale. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata nord-ovest su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

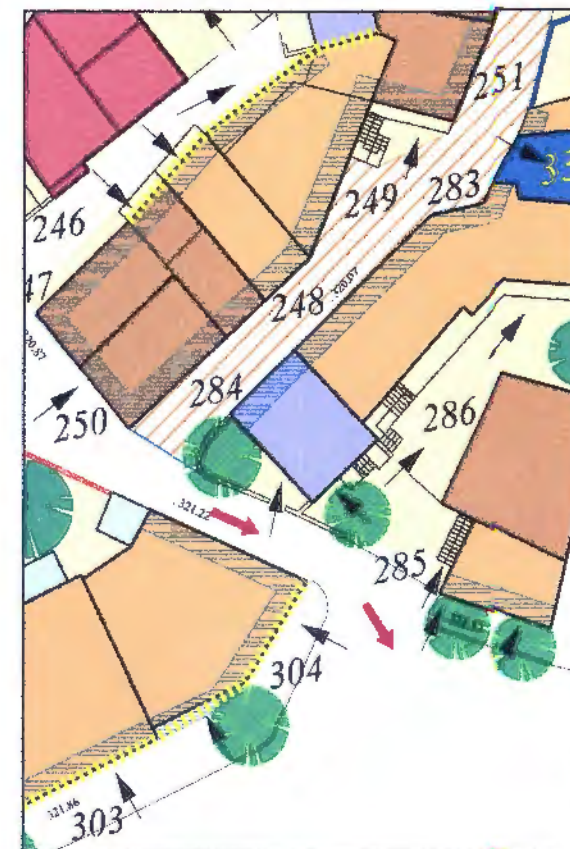
Albero di pregio come elemento puntuale da conservare. Riambientamento dei serramenti delle vetrine in alluminio e della pavimentazione dell'area di pertinenza secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
285

Isolato:
17

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Arch. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Arch. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via Nazionale 116-116

N anagrafico:

544

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500

Destinazioni d'uso in atto:

Artigianale al primo piano. Residenziale al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

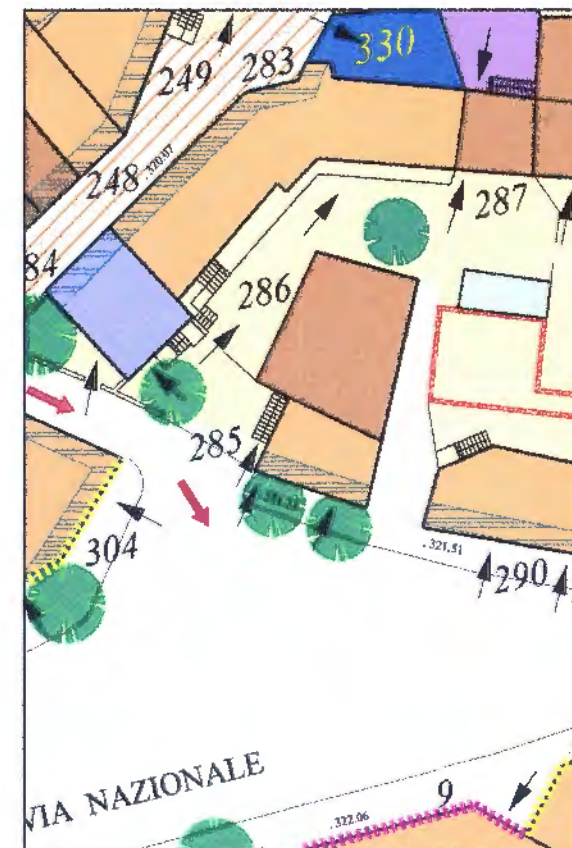
Alberi di pregio come elementi puntuali da conservare. Riambientamento dei serramenti in alluminio del primo piano secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
286

Isolato:
17

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gilliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via Nazionale 114

N anagrafico:

545

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Albero di pregio come elemento puntuale da conservare. Riambientamento della pavimentazione dell'area di pertinenza secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

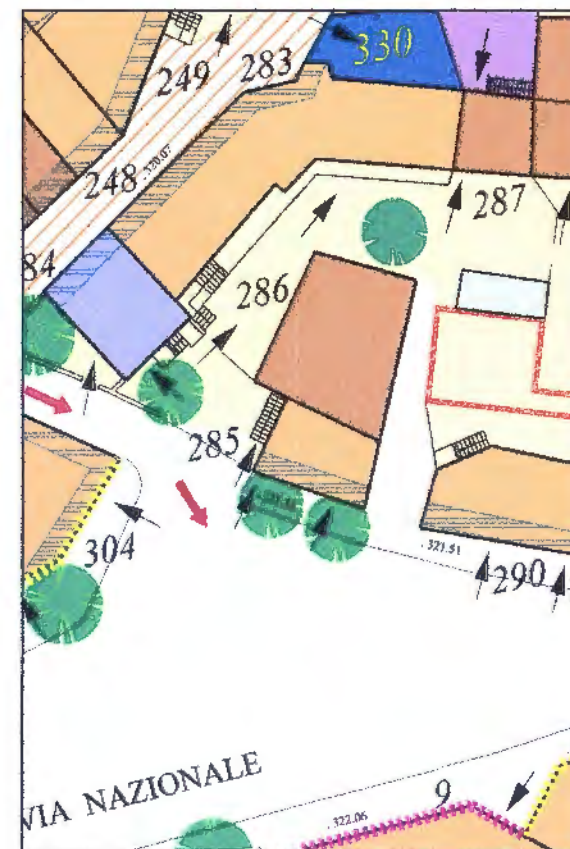
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in cattive condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

287

Isolato:

17

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Arch. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Arch. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via Nazionale 112

N anagrafico:

546

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano . Accessorio al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio per il fabbricato residenziale. Superfettazione soggetta a riconversione secondo le NTA (all. D) art.15.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento del balcone in cemento secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

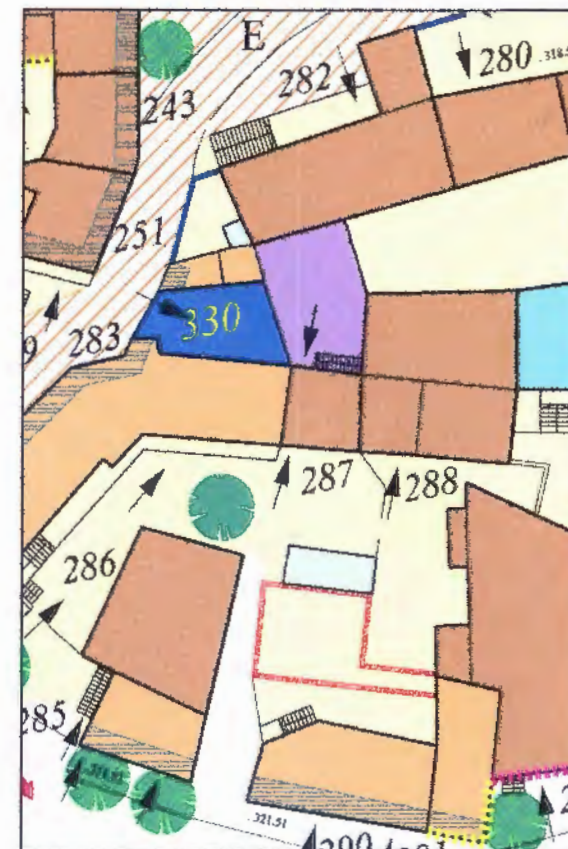
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato residenziale in buone condizioni. Accessori da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

288

Isolato:

17

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Arch. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Arch. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Indirizzo:

via Nazionale 106

N anagrafico:

547

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento dei serramenti in alluminio secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

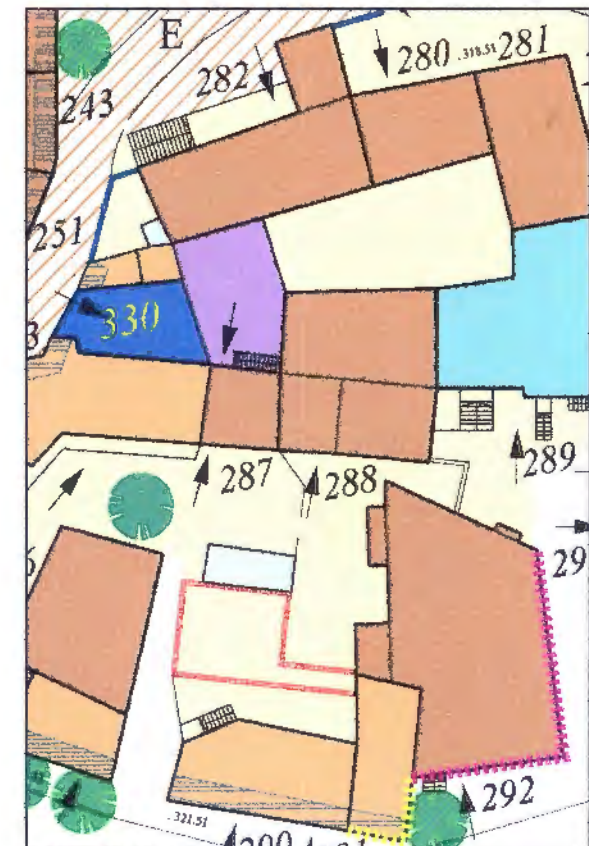
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
289

Isolato:
17

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Accessori al piano interrato.

Grado d'intervento prescritto:

Grado V - Edificio di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

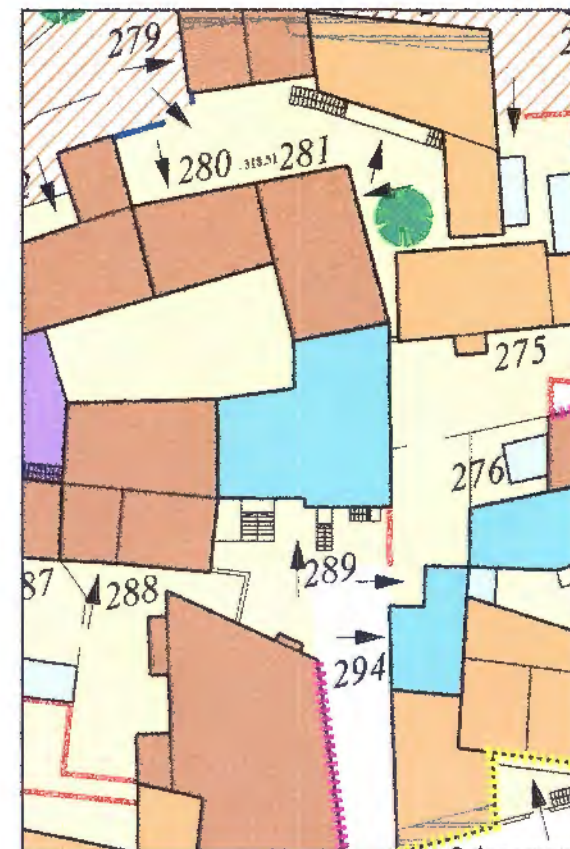
Riambientamento dei serramenti in alluminio, delle persiane in alluminio, della pavimentazione del cortile asfaltato e dei muretti in cemento secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

290

Isolato:

17

Prof. Arch. Giuseppa Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Indirizzo:

Via Nazionale 118-120

N anagrafico:

543-
542

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500

Destinazioni d'uso in atto:

Commerciale al piano terra. Residenziale al primo piano. Deposito al primo piano interrato.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado C - Allineamenti da mantenere per le facciate su strada. Grado D per i muri di recinzione in pietrame da conservare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

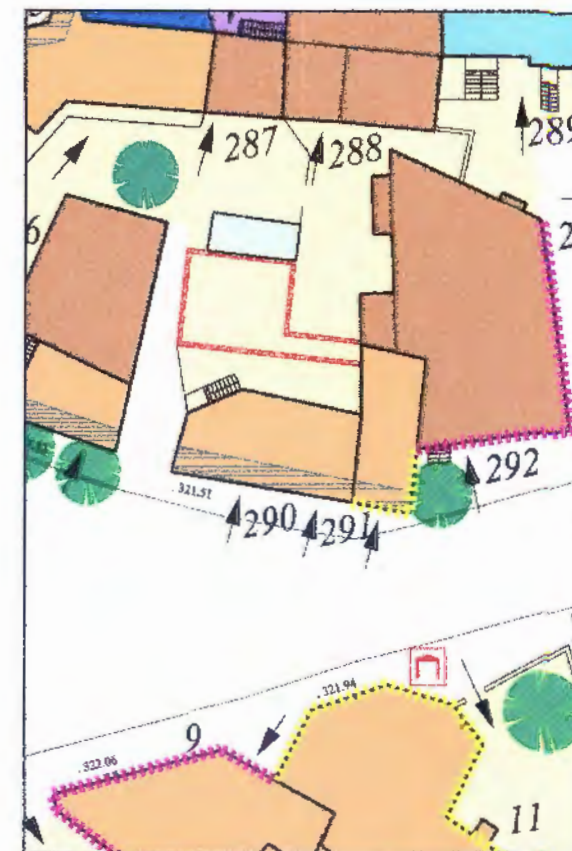
Riambientamento dei serramenti delle vetrine in alluminio e della pavimentazione del cortile secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

292

Isolato:

17

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Arch. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Arch. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

Via Nazionale 124

N anagrafico:

540

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra, al primo piano, al secondo piano, al piano sottotetto ed al primo piano interrato.
Uffici al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio. Grado A - Facciate sud ed est da conservare. Grado D per i muri di recinzione in pietrame da conservare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento delle verande in cemento con serramenti in alluminio secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

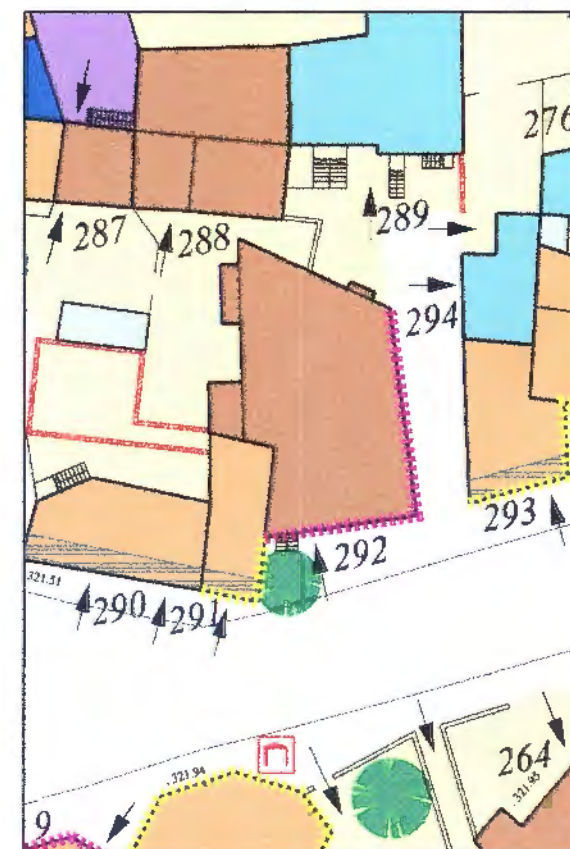
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

293

Isolato:

17

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Indirizzo:

Via Nazionale 128

N anagrafico:

555

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500

Destinazioni d'uso in atto:

Commerciale al piano terra, al primo piano ed al piano sottotetto.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata sud verso strada.
Grado B - Facciate sud ed est da riambientare.

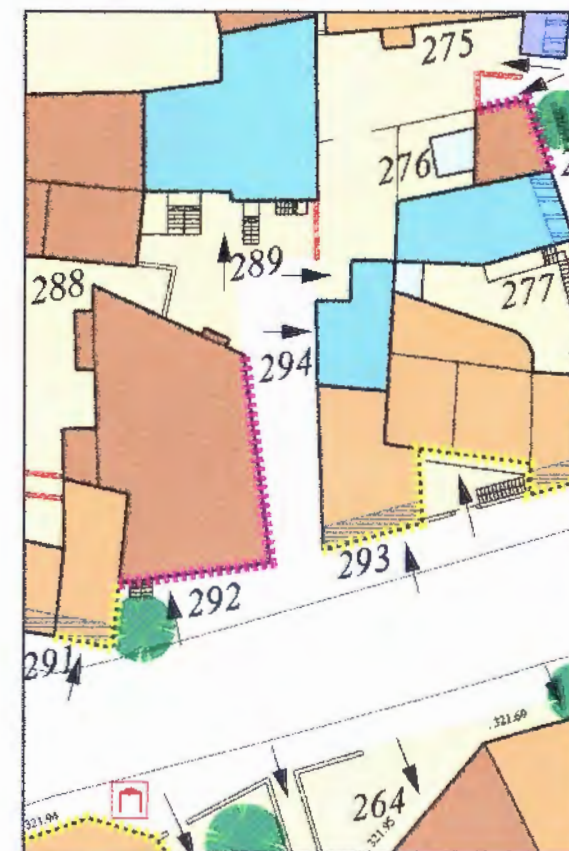
Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

294

Isolato:

17

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Arch. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Arch. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Indirizzo:

Via Nazionale

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado V - Edificio di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

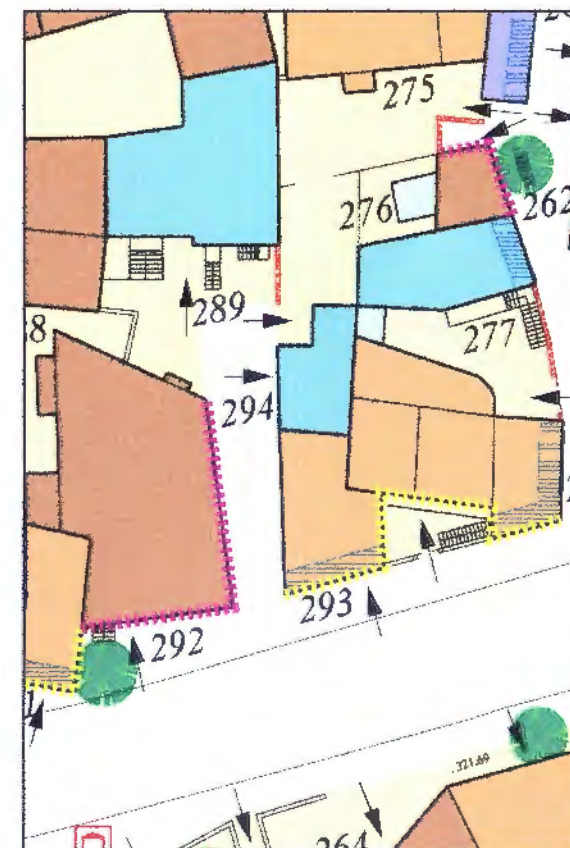
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

295

Isolato:

17

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Arch. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Arch. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

Via Nazionale 130-132-134

N anagrafico:

535-
536

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra, al primo piano. Commerciale ed artigianale al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado C - Allineamenti da mantenere per le facciate su strada. Grado B - Facciate sud verso strada da riambientare.

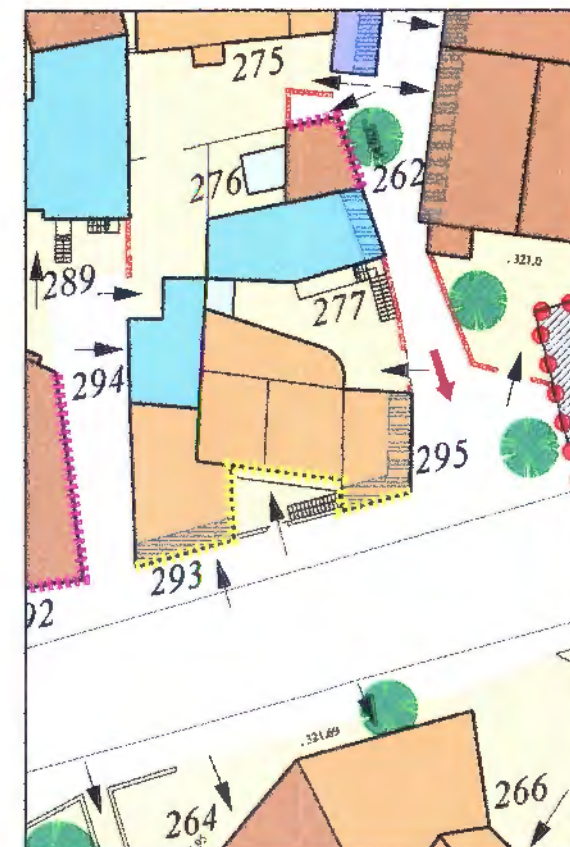
Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

296

Isolato:

18

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Arch. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Arch. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

Via di Prosecco

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Santella al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Cappella votiva come elemento puntuale da conservare.

Ampliamento una tantum:

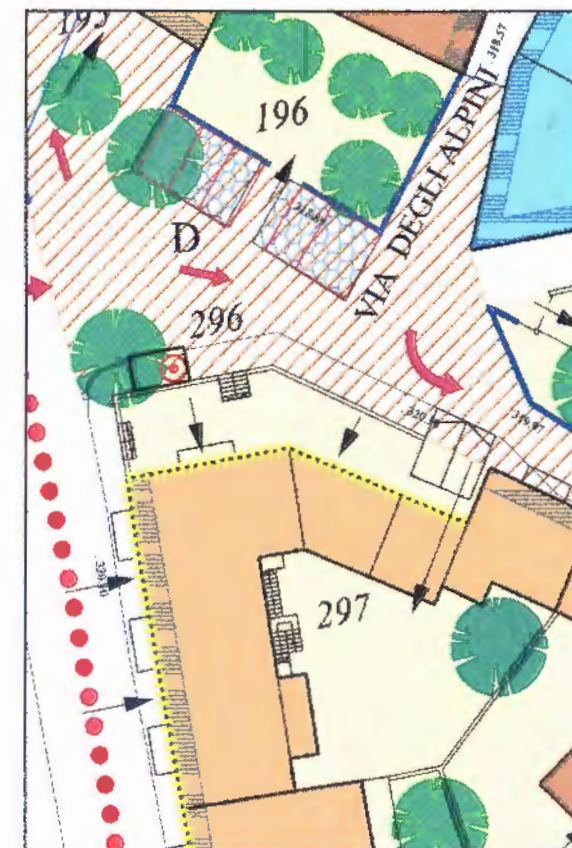
Non ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

297

Isolato:

18

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

Via di Prosecco 3

N anagrafico:

582

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500

Destinazioni d'uso in atto:

Commerciale al piano terra. Residenziale al piano terra, al primo piano ed al piano sottotetto. Accessorio al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado C - Allineamenti da mantenere per le facciate ovest su strada.
Grado B - Facciate nord verso strada da riambientare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

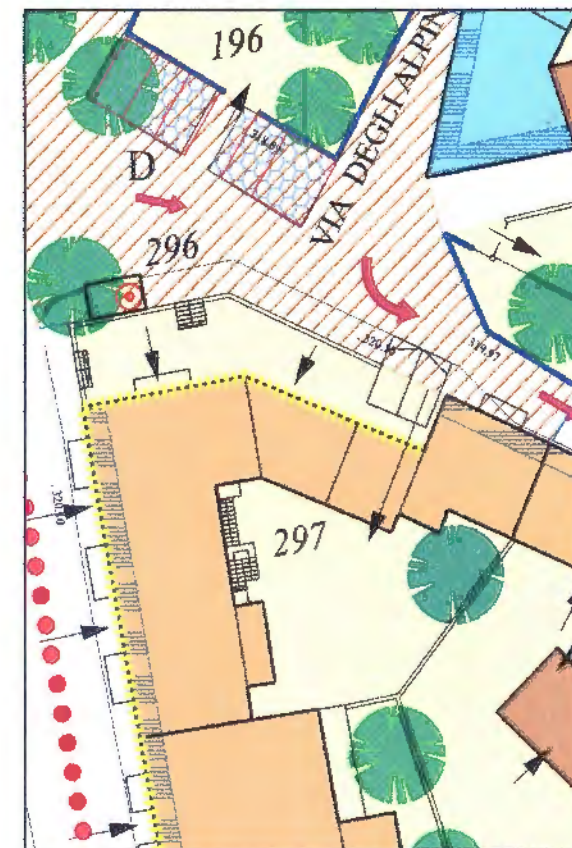
Riambientamento delle vetrine con i serramenti metallici secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
298

Isolato:
18

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500

Destinazioni d'uso in atto:

Uffici pubblici al piano terra. Residenziale al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado B - Facciata su strada da riambientare. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

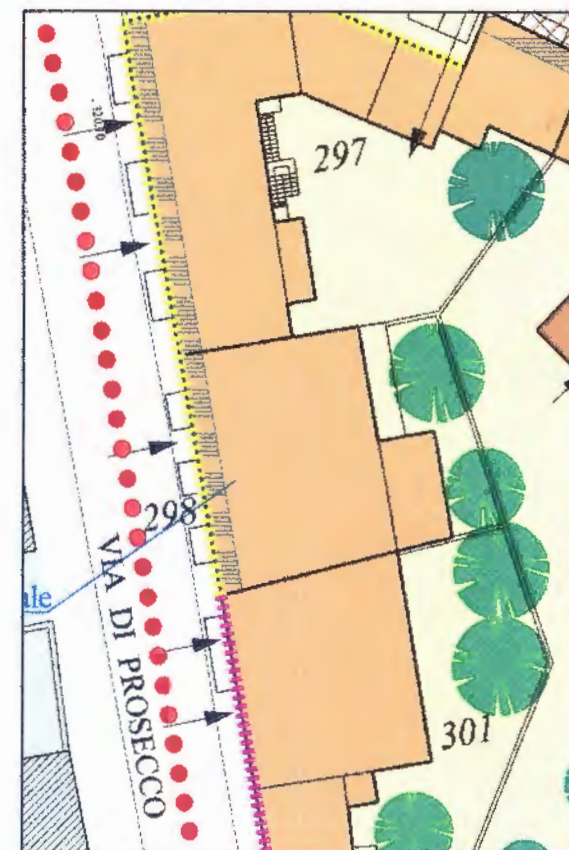
Alberi di pregio come elementi puntuali da conservare.

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

Isolato:

299

18

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gilberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

Via di Prosecco 46/1

N anagrafico:

571

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Uffici al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

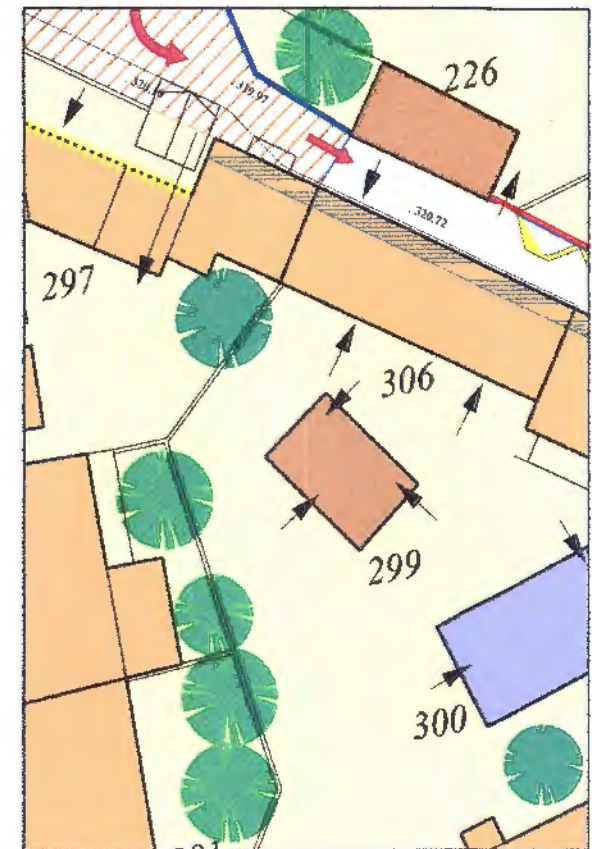
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia	Isoiolo:
300	18

indirizzo:

Via Nazionale

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Deposito ed uffici al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado IV - Trasformazione per adeguamento ambientale. Grado D per i muri di recinzione in pietrame da conservare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento della pavimentazione dell'area di pertinenza secondo le prescrizioni dell'Abaco (all. E).

Ampliamento una tantum:

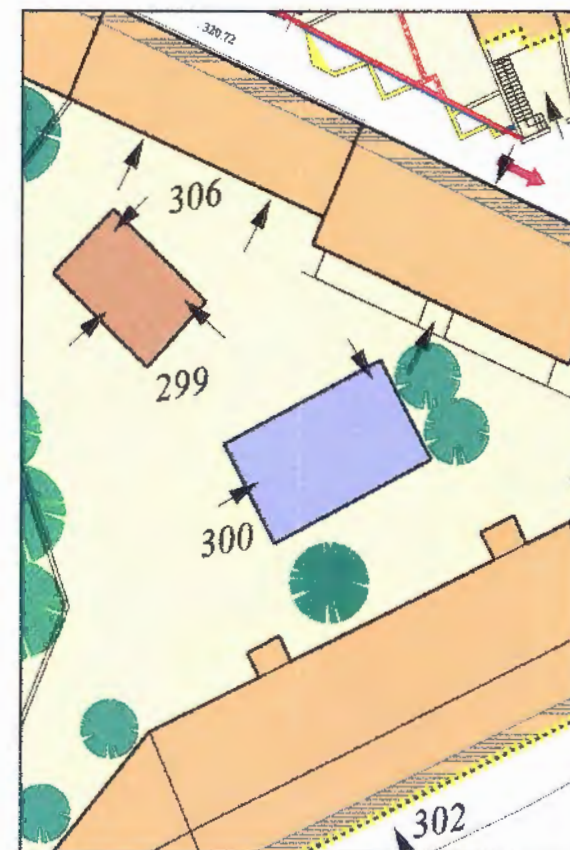
Ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

301

Isolato:

18

indirizzo:

Via di Prosecco 1, Via Nazionale 46a

N anagrafico:

565

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Commerciale al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado A - Facciate su strada da conservare. Grado D per i muri di recinzione in pietrame da conservare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Alberi di pregio come elementi puntuali da conservare.

Ampliamento una tantum:

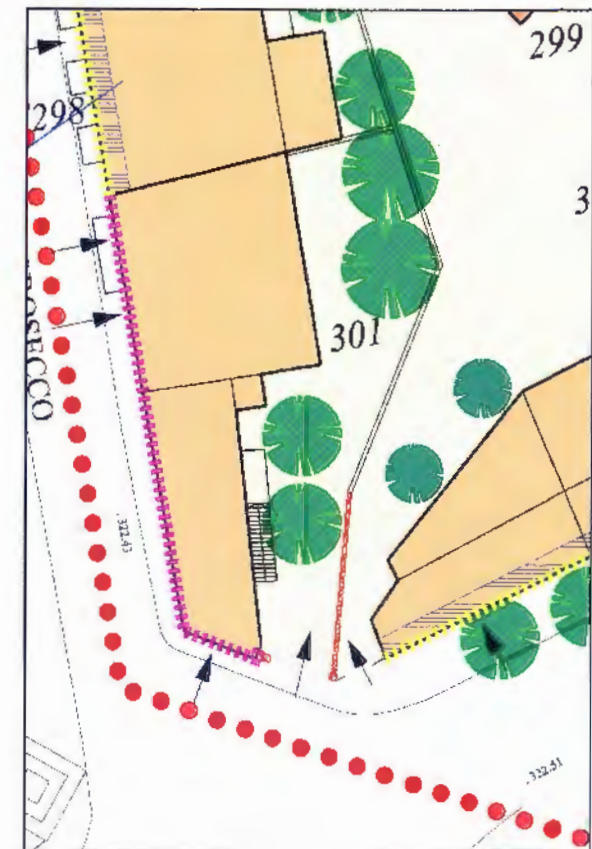
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
302

Isolato:
18

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gilberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:1000

Destinazioni d'uso in atto:

Commerciale al piano terra. Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado C - Allineamenti da mantenere per le facciate su strada. Grado B - Facciate sud verso strada da riambientare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

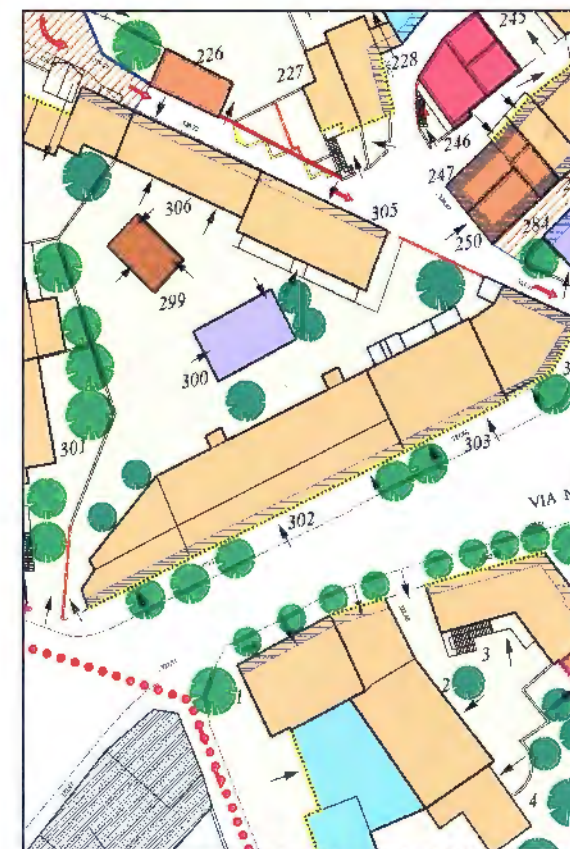
Riambientamento dei serramenti in alluminio sul fronte strada secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
303

Isolato:
18

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

Via di Prosecco 4B /d-e

N anagrafico:

460

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Commerciale al piano terra . Accessorio al piano terra ed al piano sottotetto.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada. Grado B - Facciata su strada da riambientare. Superfettazione soggetta a riconversione secondo le NTA (all. D) art.15.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricati in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gilliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

304

Isolato:

18

indirizzo:

via di Prosecco 488

N anagrafico:

462

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Commerciale al piano terra. Accessorio al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado C - Allineamenti da mantenere per le facciate su strada. Grado B - Facciate sud e sud-est da riambientare. Superfettazione soggetta a riconversione secondo le NTA (all.D) art.15.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento dei serramenti metallici secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

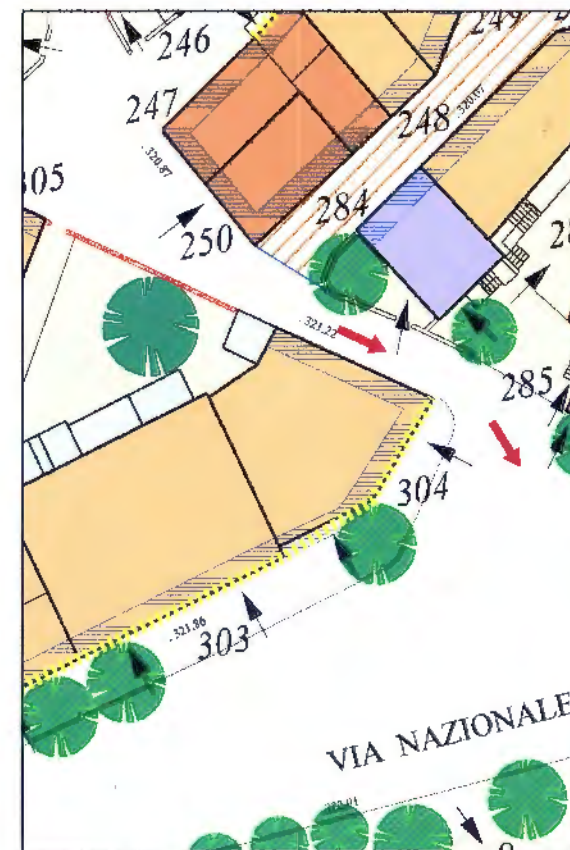
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
305

Isolato:
18

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via Nazionale

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

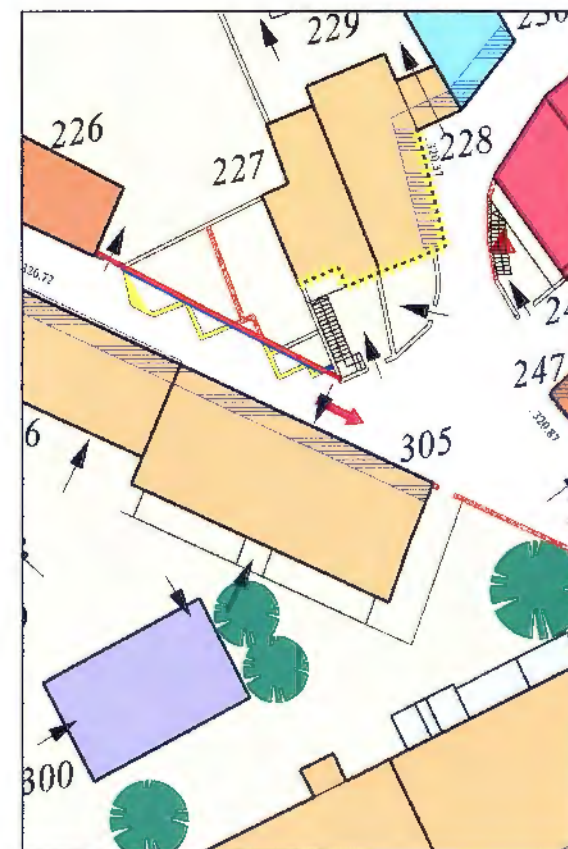
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia Isolato:
307 23

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via Doberdò 40

N anagrafico:

938

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado C - allineamenti da mantenere per le facciate nord ed est. Grado B - Facciate sud da riambientare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

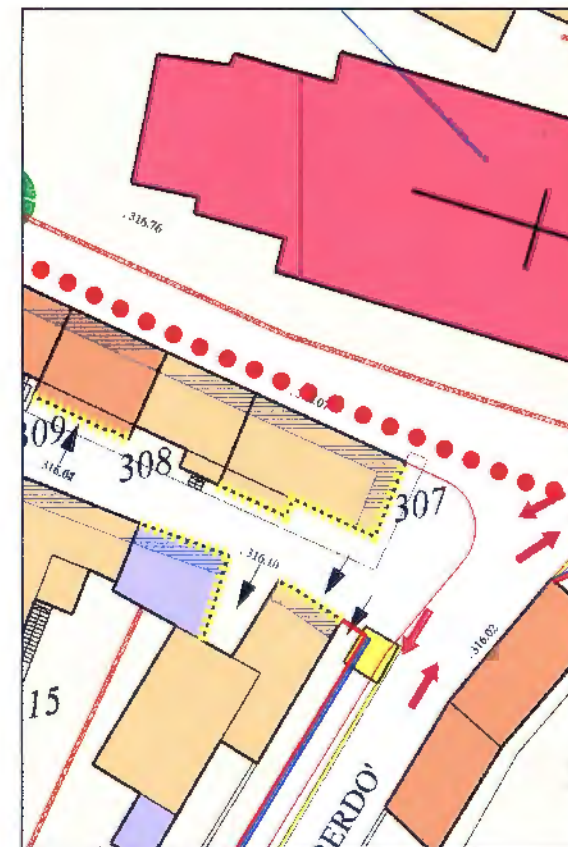
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
308

Isolato:
23

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata nord.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento dei serramenti in alluminio secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

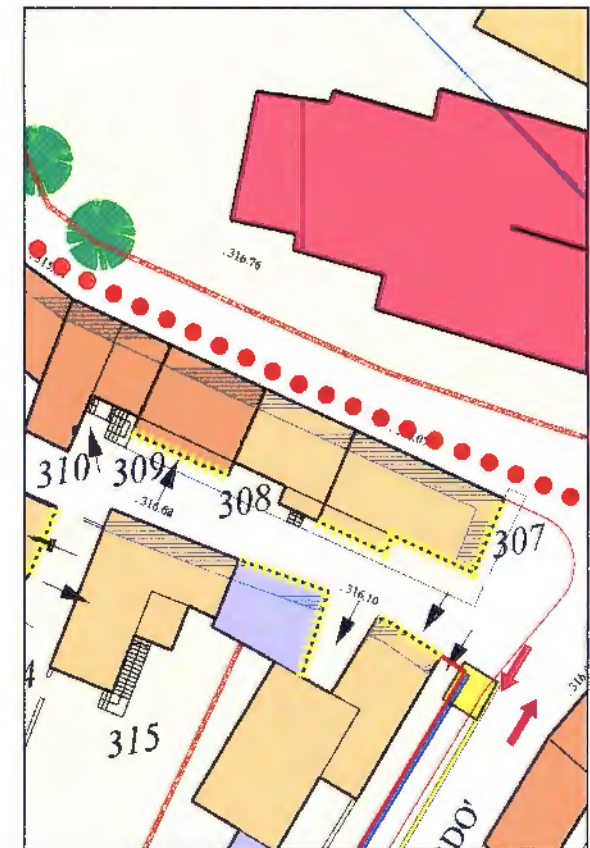
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia Isolato:
309 23

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gillberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via Doberdò

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada . Grado B - Facciata sud da riammentare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riammentamento della veranda in cemento con serramenti in alluminio secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

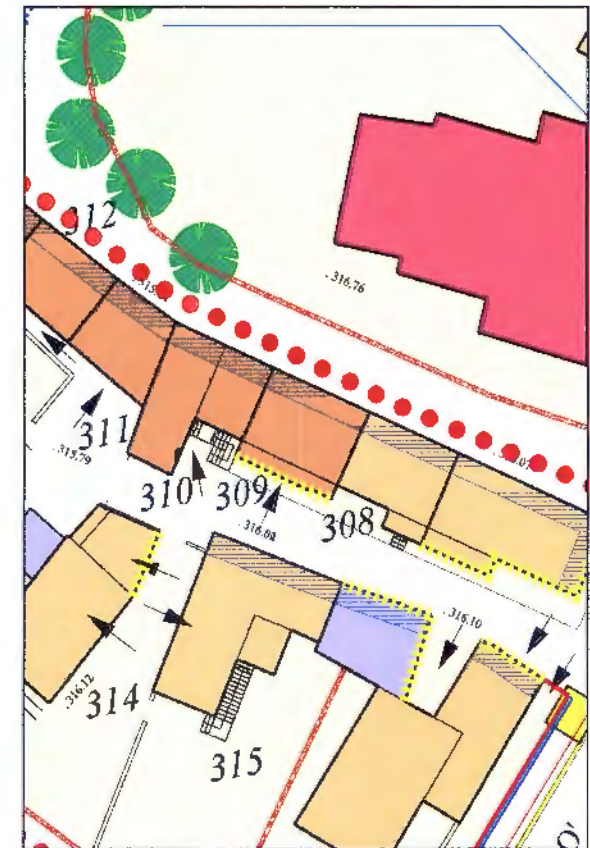
Ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
310

Isolato:
23

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gillberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata nord.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

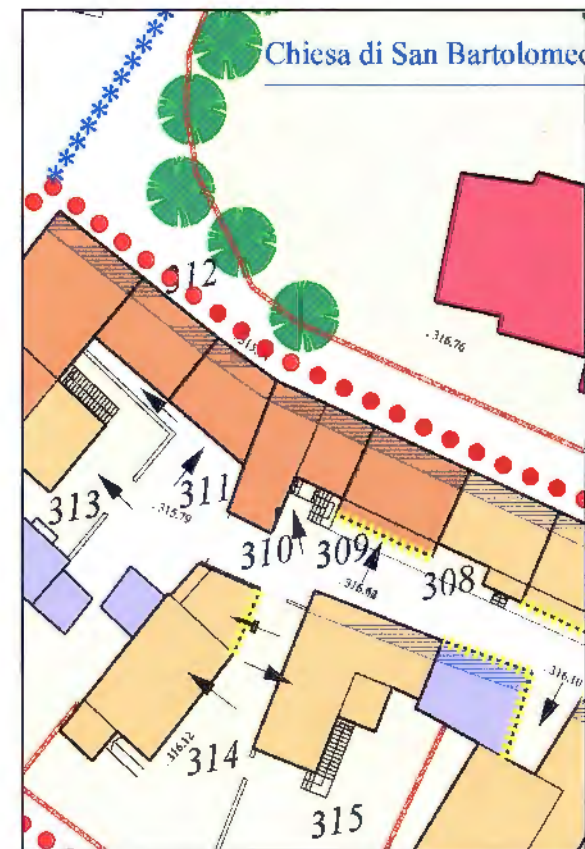
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

311

Isolato:

23

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via Doberdò 34

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Accessorio e deposito al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata nord. Grado IV - Trasformazione per adeguamento ambientale per l'accessorio ed il deposito.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento dei serramenti in alluminio al piano terra secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

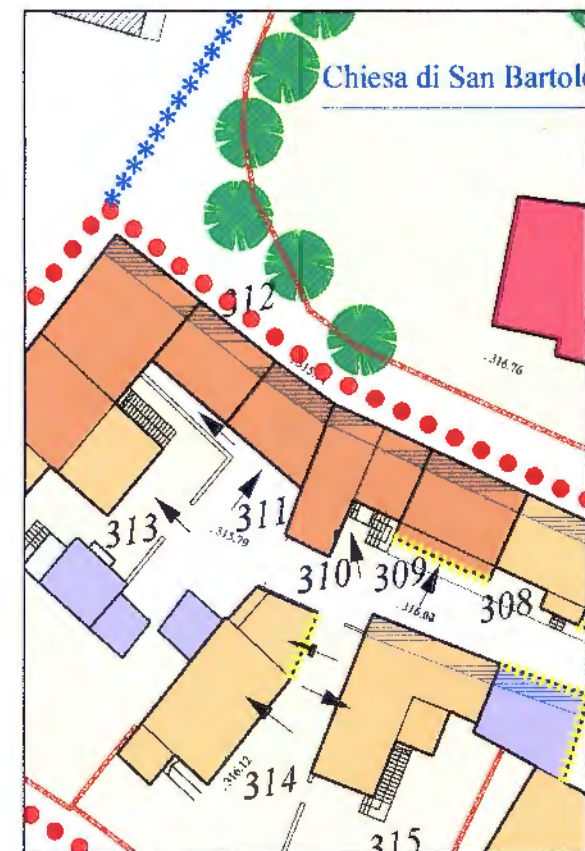
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

312

Isolato:

23

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gilberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via Doberdò 34

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio. Grado C - Allineamenti da mantenere.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
313

Isolato:
23

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gilberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra, al primo piano ed al piano sottotetto. Accessori al piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio per il corpo di fabbrica posto a nord. Grado III - Ricostruzione facoltativa per i restanti corpi di fabbrica residenziali. Grado IV - Trasformazione per adeguamento ambientale di due accessori.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento dei serramenti e degli elementi di chiusura in alluminio secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
314

Isolato:
23

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed il primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado B - Facciata est del corpo di fabbrica più a nord, da riambientare.
Grado D per i muri di recinzione in pietrame da conservare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento dei serramenti in alluminio e della pavimentazione dello spazio aperto di pertinenza secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
315

Isolato:
23

Indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada. Grado D per i muri di recinzione in pietrame da conservare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

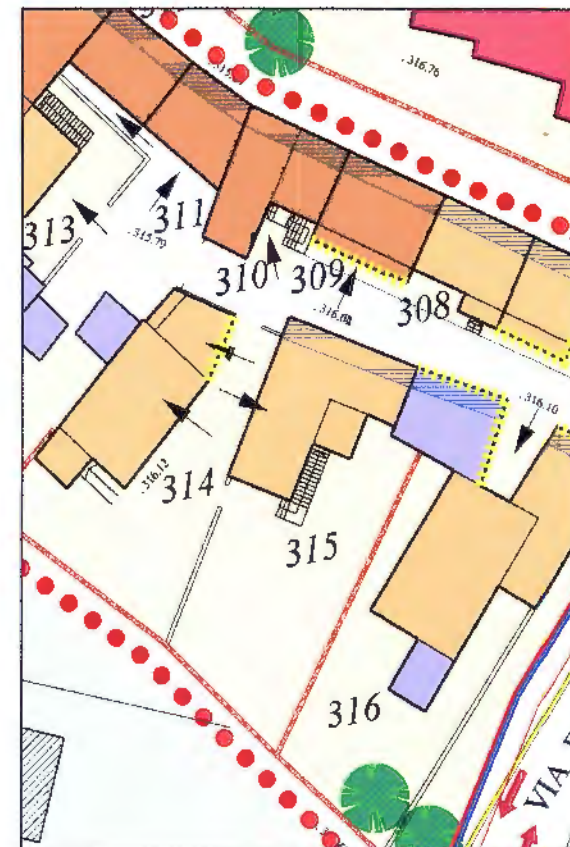
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
316

Isolato:
23

indirizzo:

via Doberdò

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Artigianale ed accessorio al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - Ricostruzione facoltativa per i due corpi di fabbrica principali. Grado IV - Trasformazione per adeguamento ambientale del corpo di fabbrica posto a nord - ovest e di quello posto a sud - est. Superfettazione soggetta a riconversione.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Due alberi di pregio come elementi puntuali da conservare. Riambientamento dei serramenti metallici, delle serrande in ferro e del sopralzo della recinzione con rete metallica plastificata secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricati in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
317

Isolato:
23

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Uffici pubblici al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado V - Edificio di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada. Grado B - Facciata su strada da riambientare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
318

Isolato:
23

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gilberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

via di Prosecco 14

N anagrafico:

610

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:1000

Destinazioni d'uso in atto:

Commerciale ed accessorio al piano terra. Residenziale al piano terra ed al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado V - edificio di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada. Grado B - Facciata su strada da riambientare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Alberi di pregio come elementi puntuali da conservare. Riambientamento delle tapparelle in PVC e delle serrande metalliche, secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricati in buone condizioni.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
319

Isolato:
23

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:1000

Destinazioni d'uso in atto:

Commerciale ed accessorio al piano terra. Uffici al primo piano ed al secondo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado V - Edificio di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada. Grado B - Facciata su strada da riambientare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

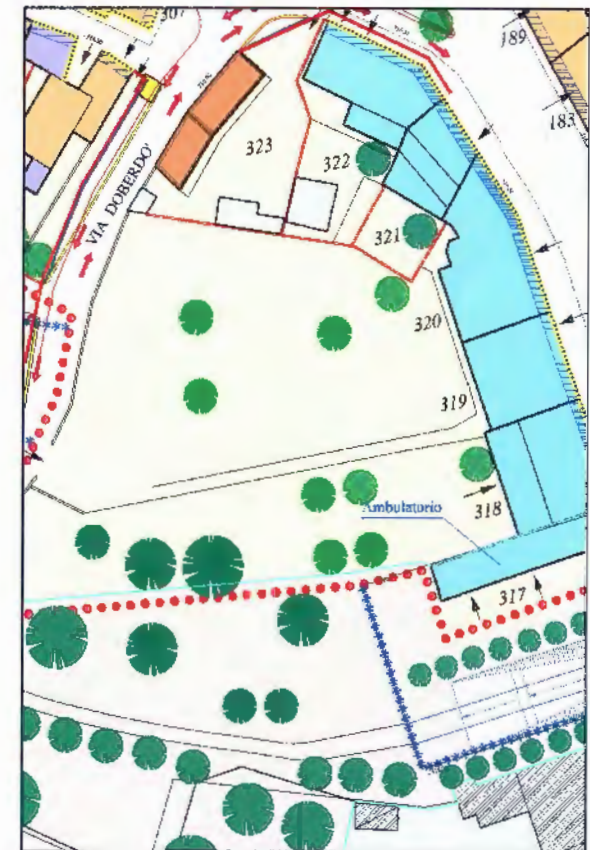
Alberi di pregio come elementi puntuali da conservare. Riambientamento dei serramenti in alluminio e dei muri di recinzione in cemento secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
320

Isolato:
23

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Arch. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Arch. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

Via di Prosecco 18

N anagrafico:

612

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Commerciale ed accessorio al piano terra. Residenziale al primo piano ed al secondo piano. Uffici al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado V - Edificio di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada. Grado B - Facciata su strada da riambientare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento dei serramenti esterni in alluminio e delle saracinesche metalliche al piano terra, secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

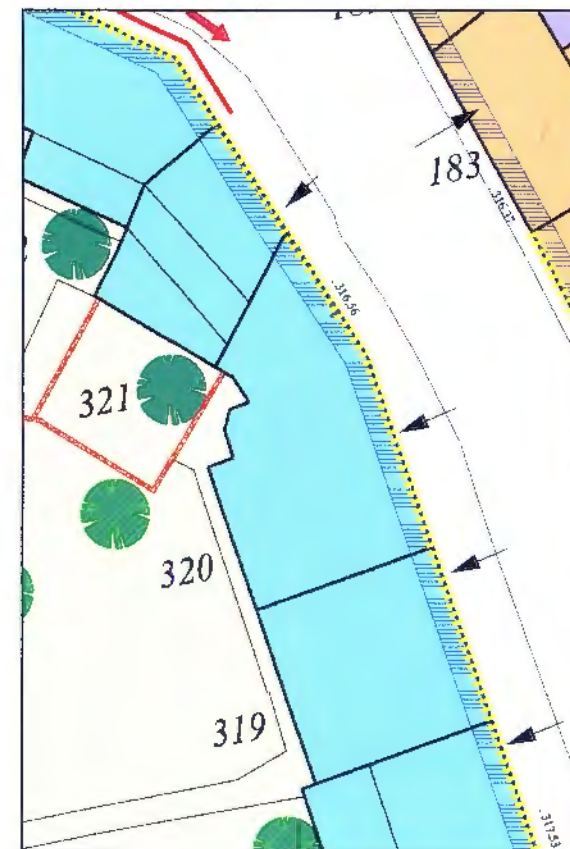
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
321

Isolato:
23

Indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500

Destinazioni d'uso in atto:

Commerciale ed accessorio al piano terra. Residenziale al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado V - Edificio di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada. Grado B - Facciata su strada da riambientare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

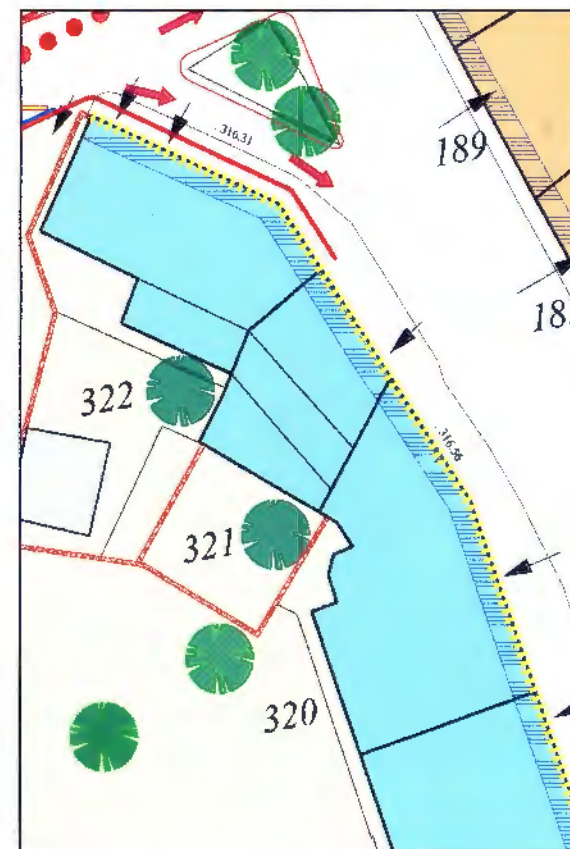
Riambientamento dei serramenti esterni in alluminio e del portone d'ingresso in ferro, secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Gillberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
322

Isolato:
23

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Commerciale ed accessorio al piano terra. Residenziale al primo piano.

Grado d'intervento prescritto:

Grado V - Edificio di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente. Grado C - Allineamenti da mantenere per la facciata su strada. Grado B - Facciata su strada da riambientare. Grado D per i muri di recinzione in pietrame da conservare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento dei serramenti in alluminio, delle vetrine con struttura in ferro e della tettoia in ferro ed onduline posta in giardino, secondo le prescrizioni dell'Abaco (all E).

Ampliamento una tantum:

Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia
323

Isolato:
23

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Residenziale al piano terra ed al primo piano. Accessori e deposito al piano terra.

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - Recupero edilizio. Superfettazioni soggette a riconversione secondo le NTA (all.D) art15.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Riambientamento della tettoia in onduline in fibre di vetro secondo le prescrizioni dell'Abaco (all.E).

Ampliamento una tantum:

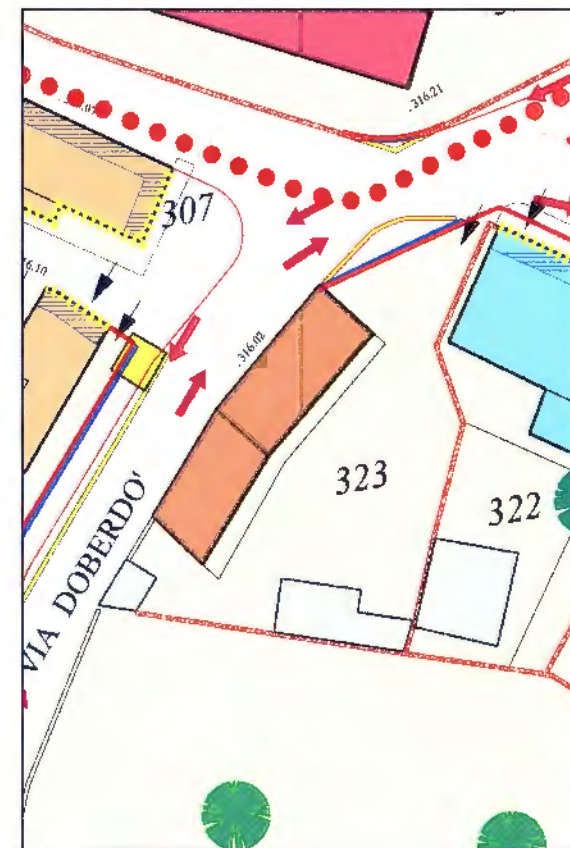
Ammesso.

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato da adeguare.

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Arch. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Arch. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
324

Isolato:
23

indirizzo:

Via di Prosecco

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

Religiosa.

Grado d'intervento prescritto:

Grado I - Risanamento conservativo per la chiesa . Grado III - Ricostruzione facoltativa per il fabbricato.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Alberi di pregio come elementi puntuali da conservare.

Ampliamento una tantum:

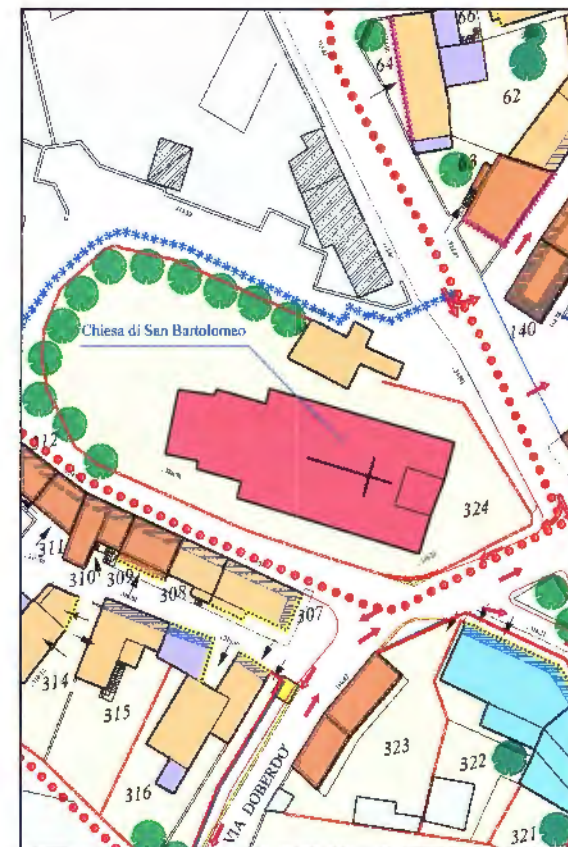
Non ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

Fabbricato in buone condizioni.

Estratto planimetrico

scala: 1:1000



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia	Isolato:
325	4

indirizzo:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso:

Residenziale

Grado d'intervento:

Grado VII - Nuove costruzioni a destinazione residenziale

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Convenzionamento con la proprietà limitrofa

Ampliamento:

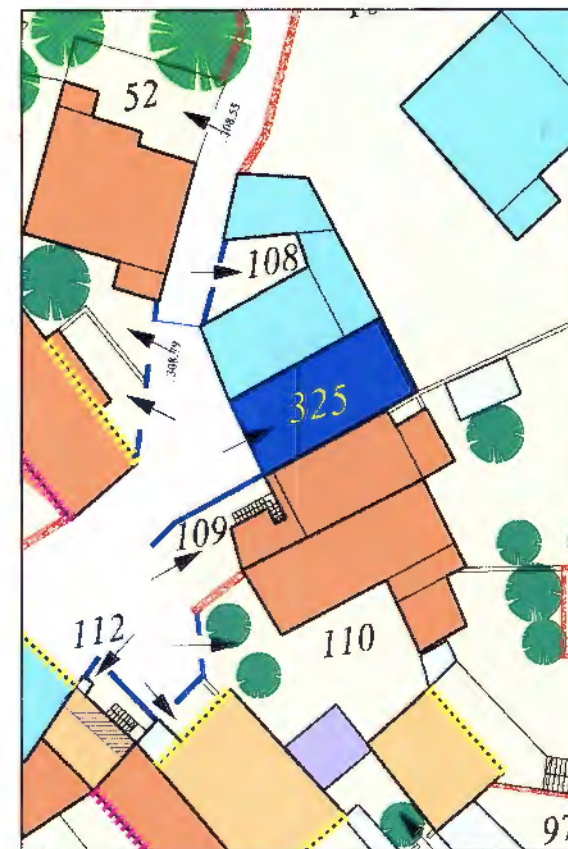
Non ammesso

Valori dimensionali planivolumetrici:

N. piani: due (compreso sottotetto - se abitabile). Superficie coperta: 72 mq; Superficie Lorda di Pavimento: 144 mq

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia	Isolato:
326	5

indirizzo:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso:

Residenziale

Grado d'intervento:

Grado VII - Nuove costruzioni a destinazione residenziale

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Convenzionamento con la proprietà limitrofa

Ampliamento:

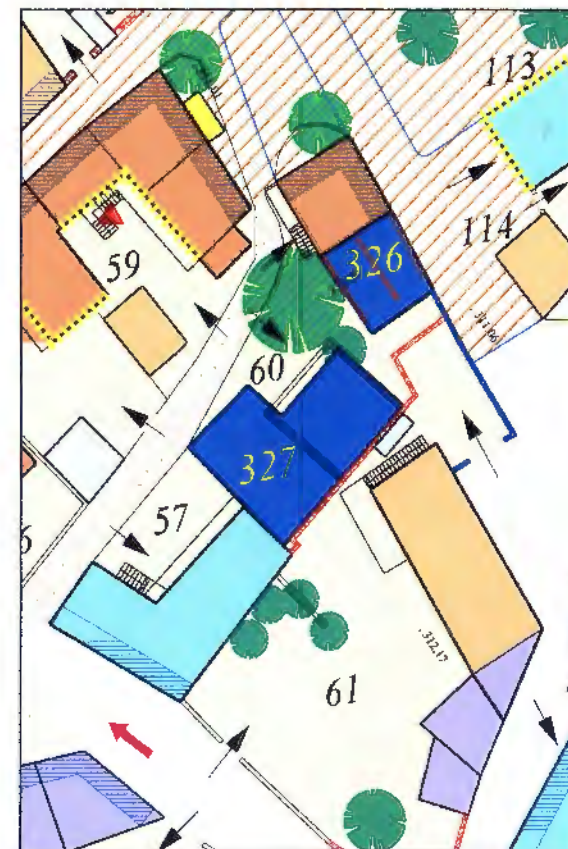
Non ammesso

Valori dimensionali planivolumetrici:

N. piani: tre (compreso sottotetto - se abitabile). Superficie coperta: 36 mq; Superficie Lorda di Pavimento: 108 mq

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia Isolato:
327 5

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso:

Residenziale

Grado d'intervento:

Grado VII - Nuove costruzioni a destinazione residenziale

Prescrizioni ed Indicazioni specifiche:

Convenzionamento con la proprietà limitrofa

Ampliamento:

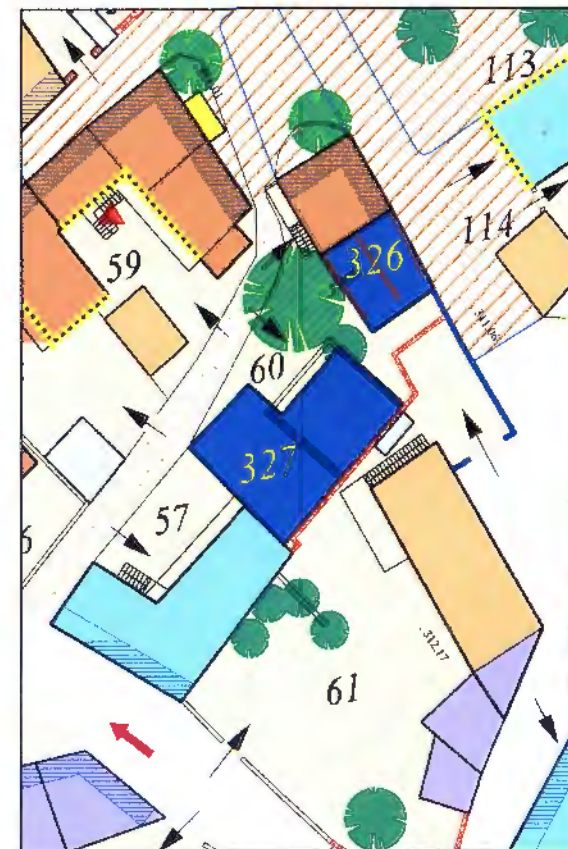
Non ammesso

Valori dimensionali planivolumetrici:

N. piani: tre (compreso sottotetto - se abitabile). Superficie coperta: 93 mq; Superficie Lorda di Pavimento: 279 mq

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia Isolato:

328

7

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

Via di Prosecco

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso:

Commerciale al piano terra - obbligatorio; Residenziale ai piani superiori

Grado d'intervento:

Grado VII - Nuove costruzioni a destinazione residenziale

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Convenzionamento con la proprietà limitrofa

Ampliamento:

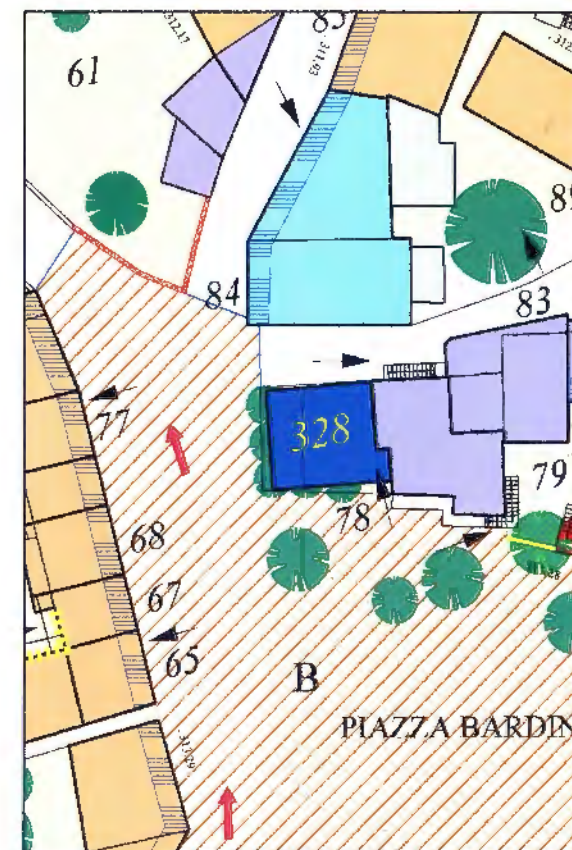
Non ammesso

Valori dimensionali planivolumetrici:

N. piani: tre (compreso sottotetto - se abitabile). Superficie coperta: 57 mq; Superficie Lorda di Pavimento: 171 mq

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia	Isolato:
329	16

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso:

Residenziale

Grado d'intervento:

Grado VII - Nuove costruzioni a destinazione residenziale

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Convenzionamento con la proprietà limitrofa

Ampliamento:

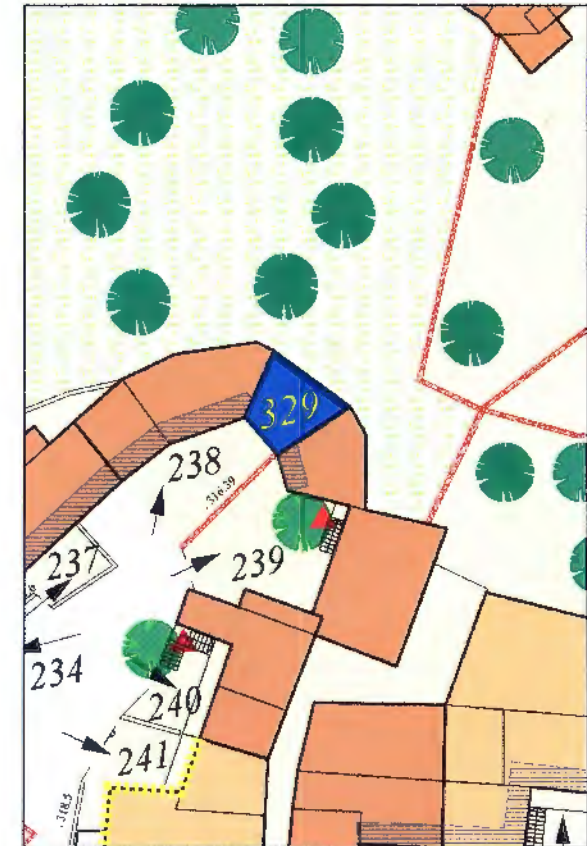
Non ammesso

Valori dimensionali planivolumetrici:

N. piani: due (compreso sottotetto - se abitabile). Superficie coperta: 30 mq; Superficie Lorda di Pavimento: 60 mq

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Opicina - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, W. Giliberto, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia	Isolato:
330	17

indirizzo:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso:

Residenziale

Grado d'intervento:

Grado VII - Nuove costruzioni a destinazione residenziale

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

Convenzionamento con la proprietà limitrofa

Ampliamento:

Non ammesso

Valori dimensionali planivolumetrici:

N. piani: due (compreso sottotetto - se abitabile). Superficie coperta: 46 mq; Superficie Lorda di Pavimento: 92 mq

Estratto planimetrico

scala: 1:500

