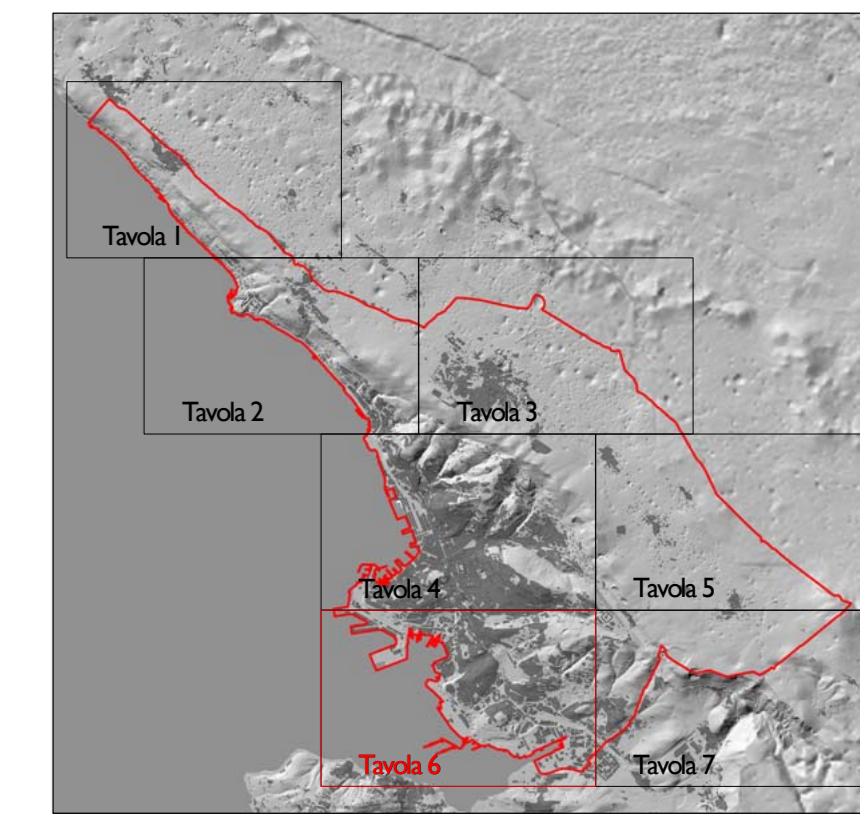


PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



Dirigente Dipartimento
 dott. ing. Giulio Bernetti

Zonizzazione
 Dicembre 2023
 CTRN edizione 2003 aggiornata alla data 30.06.2019 a cura del Comune su autorizzazione regionale
 Scala 1:5.000
 PO2
 TAVOLA 6

Sistema insediativo

- Arece della conservazione dei caratteri storico-architettonici
- A0 - Centro storico
 - A1 - Nuclei di interesse ambientale di tipo A di Santa Croce, Piazza, Convento
 - A2 - Zone soggette a ristrutturazione edilizia
 - A3 - Centro urbano di pregio ambientale nell'ambito del Polo Vecchio
 - A4 - BOPV 1 - BOPV 2
 - A5 - Centro urbano di pregio ambientale nell'ambito del Polo Vecchio
 - A6 - Ville e palazzi di pregio storico-architettonico
 - A7 - Ville ed edifici di interesse storico-urbanistico
 - A8 - Perimetro centro storico privato
- Arece della riqualificazione e trasformazione
- B01 - Città degli oggetti 1
 - B02 - Città degli oggetti 2
 - B03 - Città degli oggetti 3
 - B04 - Città degli oggetti 4
 - B1 - Città dei giardini
 - B2 - Città dei giardini del Carlo
 - B3 - Città dei giardini della costa
 - B4 - Città degli orti
 - C - Nuova città dei giardini
 - I - Chiesonati
 - IPV - Dimensional nell'ambito del Porto Vecchio
 - CS - Musei commerciali, musei e ricettivi
 - CP - Case per giovani
 - V - Verde privato
- Arece della sostituzione e ristrutturazione urbanistica (in verde)
- San Giovanni - Quartiers Smart

Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi

- S1 - Attrezzature per la mobilità ed i trasporti
- S2 - Attrezzature per il culto, la vita associata e la cultura
- S3 - Attrezzature per il fitness
- S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità
- S5 - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto
- S6 - Servizi tecnologici
- S8 - Servizi tecnologici per la radiodiffusione
- S9 - TV - Servizi tecnologici per la radiodiffusione televisiva
- AM - Ambiti della riqualificazione (i corredi di quartiere)

Sistema ambientale e del paesaggio

- Mosaico ambientale
- E2 - Agricole e forestali insediati negli ambienti boschi
 - E3 - Agricole e forestali insediati negli ambienti silvo-ecosistemi
 - E4.1 - Agricole paesaggistiche del Carlo
 - E4.2 - Agricole paesaggistiche della Costa
 - E4.3 - Agricole paesaggistiche collinari portuarie
- Presidi ambientali e corridoi ecologici
- F2 - Di tutela ambientale di interesse silvo-ecologico
 - F3 - Di tutela ambientale di interesse silvo-ecologico
 - F4 - Di tutela ambientale di interesse silvo-ecologico
 - Siti riproduttivi e corridoi ecologici puntuali
 - Siti riproduttivi e corridoi ecologici lineari
 - Linee di interesse ambientale di progetto
 - Impianti
- Elementi di interesse paesaggistico
- D01 - Dolci con diametro superiore a 50 metri
 - Visuali di gruppo
 - Vedute e balneatori
 - Grotte

Sistema della produzione, delle attività marittime, del grande commercio, della ricerca e del turismo

- Ambito della Produzione, logistica, commercio e ricerca
- Arece produttive e artigianali
- D1.1 - Attività produttive industriali ed artigianali di interesse regionale
 - D1.3 - Insediamenti industriali ed artigianali nel comprensorio ex IZT
 - D2 - Insediamenti industriali ed artigianali
 - D4 - Attività estrattive
 - D5 - Attività di trattamento rifiuti
 - D6 - Zone artigianali di Monte S. Paternone
- Arece del commercio
- H0 - Commerciali destinati a grandi strutture vendita
 - H1 - Nuovo commerciali di interesse comunale e comprensoriale
 - H3 - Commerciali di interesse comunale e comprensoriale
- Arece delle attività marittime e della logistica
- L1 - Porto nuovo
 - N1 - Interscambio merci
- Arece della ricerca
- R - Ricerca scientifica e tecnologica
- Ambito del turismo e dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata
- Arece del turismo
- G1a - Turismo-ricettive marine
 - G1b - Balneari turistiche
 - G1c - Turismo-ricettive del Carlo
 - G1d - Turismo-ricettive del Porto Vecchio
 - G1e - Turismo per campeggi
- Arece dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata
- L1b - Porto urbano - rive
 - L1c - Turistico Nautica
 - L1d - Dipartita a carattere sportivo
 - L1e - Portualità paesaggistica, turistica e servizi comuni
 - L1f - Portuali di interesse comune
 - L1g - Costiera del Porto Vecchio
 - L1h - Banchine pedonali
 - L1i - Ambiti della riqualificazione urbana 1
- Sistema della mobilità
- Z1 - Aree riservate alla mobilità
 - Z2 - Zone ferroviarie
 - Zp - Parcheggi ed autostrada
 - Area di pertinenza linea funzionale
 - Perimetro impianto a fune
- Fasce di rispetto
- Area di salvaguardia degli impianti per la radiodiffusione e la radiodiffusione televisiva
 - Fasce di rispetto ferroviario
 - Fasce di rispetto stradale
 - Area della grande trasformazione (in verde)
 - Fasce di rispetto della ferrovia
 - Fasce di rispetto stradale
- Arece della grande trasformazione
- Area della grande trasformazione (in verde)
- Altre indicazioni
- Confine comunale
 - Area Indiferibile art. 119 dello Statuto comunale
 - Strade campari - ripristinobidagamento
 - Nome tecniche di attuazione - P01
 - Coorti

