



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

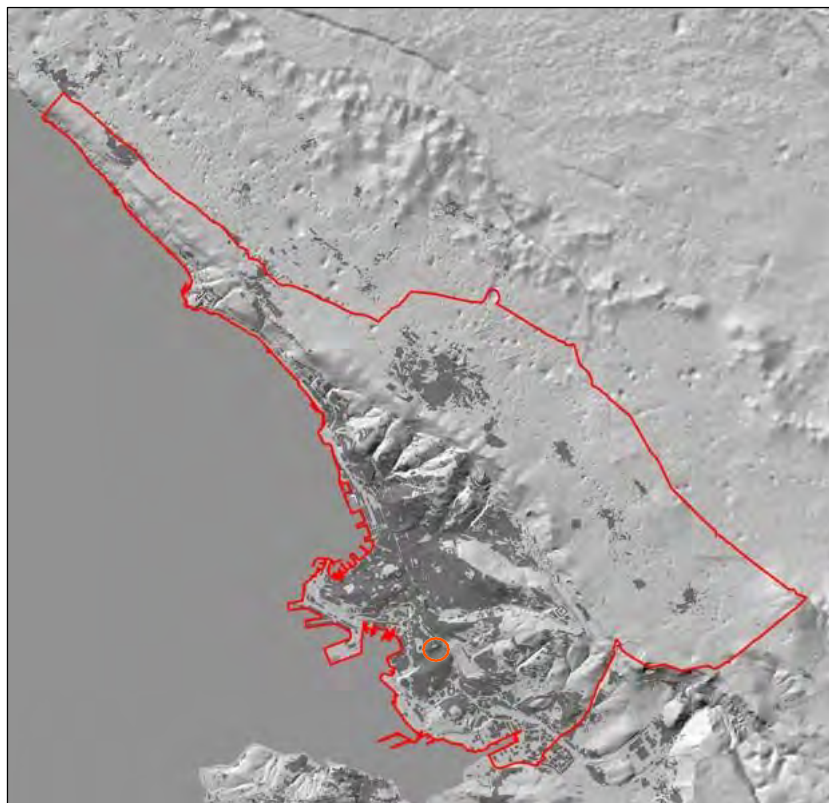
COMUNE DI TRIESTE

Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Pianificazione Territoriale

VARIANTE N. 13 AL P. R. G. C.

IMPIANTO DI VIA ORSERA, 4



Direttore Dipartimento

dott. ing. Giulio Bernetti

Direttore Servizio

dott. arch. Eddi Dalla Betta

Proponente

 **AcegasApsAmga**

ACEGAS APS AMGA SPA Gruppo iva
Gruppo HERA

Progettista

 **IMQ
eambiente**

dott. arch. Giulia Moraschi

Project Manager

dott. urb. Michele Cagliani

Work Group

dott. Federico Grillo
dott.ssa Gabriella Chiellino

Zonizzazione

VIGENTE - PROPOSTA

Febbraio 2023

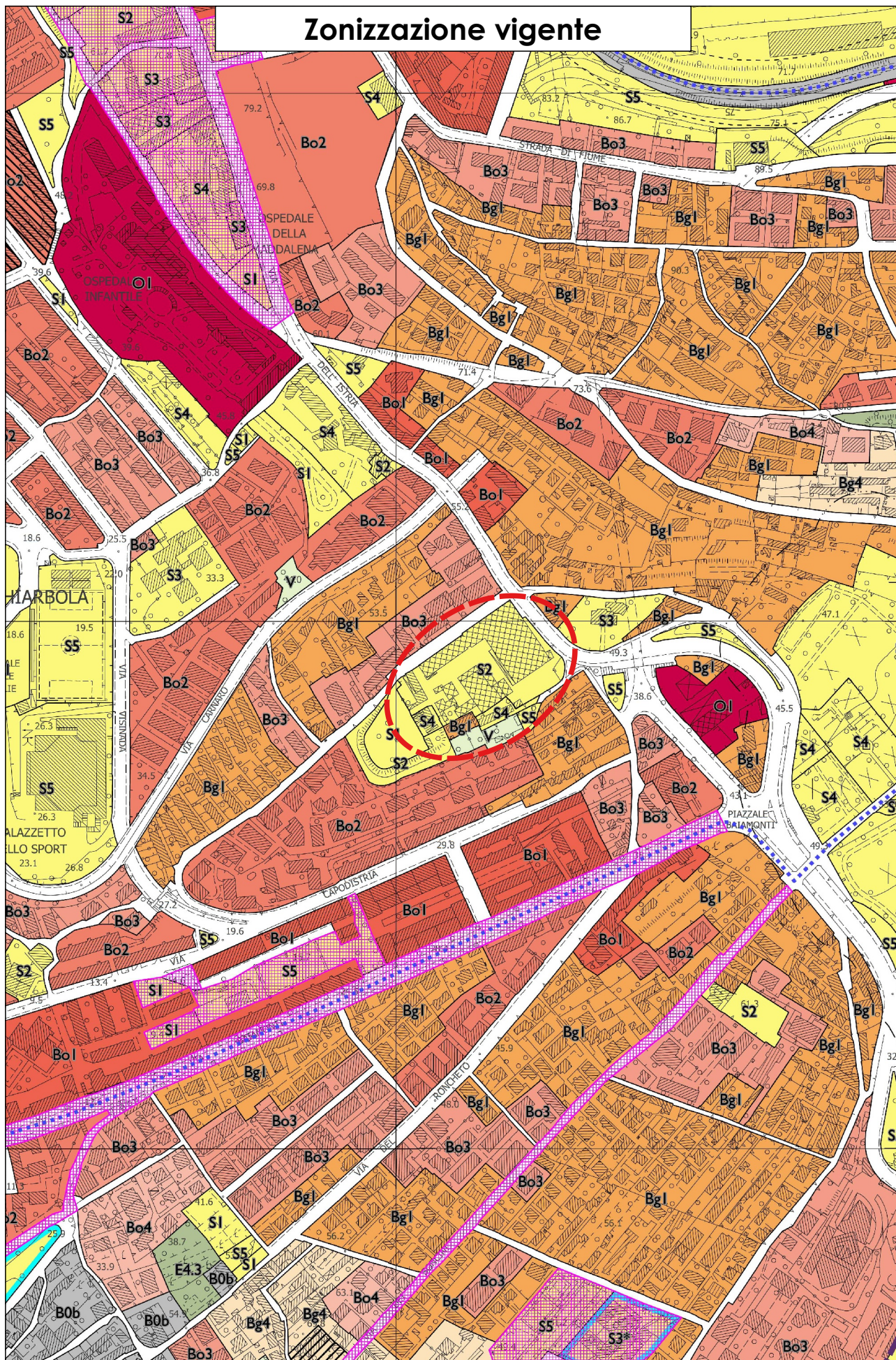
Scala 1:5000

PO2

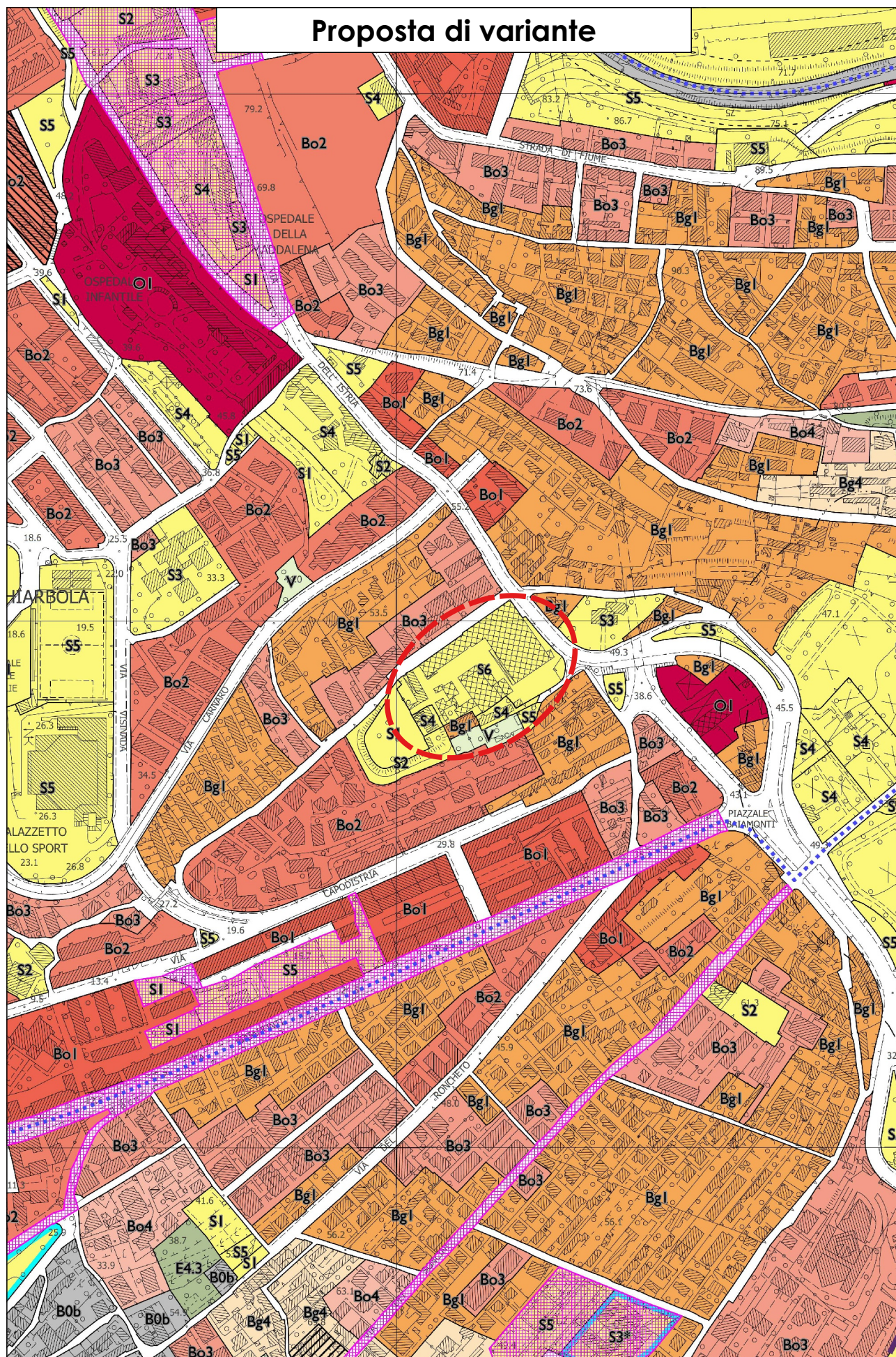
ESTRATTO

Trieste

Zonizzazione vigente












Proposta di variante

















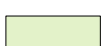
LEGENDA

Sistema insediativo

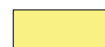
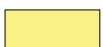


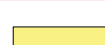

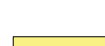


Aree della conservazione dei caratteri storico-architettonici

 AO - Centro storico	 BO - Centro urbano di pregio ambientale	 Ville e palazzi di pregio storico-architettonico
 A2 - Nuclei di interesse ambientale di tipo A di Santa Croce, Prosecco, Contovello	 BOB - Borghi originari carsici e periurbani	 Ville ed edifici di interesse storico-testimoniale
 A3 - Zone soggette a ristrutturazione edilizia	 B0.PV - B0.PV.I - B0.PV.2 Centro urbano di pregio ambientale nell'ambito del Poto Vecchio	 Perimetro centro storico primario

Aree della riqualificazione e trasformazione






 Bo1 - Città degli oggetti 1	 Bg1 - Città dei giardini	 C - Nuova città dei giardini
 Bo2 - Città degli oggetti 2	 Bg2 - Città dei giardini del Carso	 I - Direzionali
 Bo3 - Città degli oggetti 3	 Bg3 - Città dei giardini della costiera	 I.PV - Direzionali nell'ambito del Porto Vecchio
 Bo4 - Città degli oggetti 4	 Bg4 - Città degli orti	 O1 - Miste commerciali, direzionali e ricettive
 Aree della sostituzione e ristrutturazione urbanistica (n=scheda)	 San Giovanni - Quartiere Smart	 V - Verde privato

Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi










 S1 - Attrezzature per la viabilità ed i trasporti	 SS - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto
 S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura	 S6 - Servizi tecnologici
 S3 - Attrezzature per l'istruzione	 S6.R - Servizi tecnologici per la radiodiffusione
 S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità	 S6.TV - Servizi tecnologici per la radiodiffusione televisiva
	 Ambiti della riqualificazione II (centri di quartiere)

Sistema ambientale e del paesaggio

Mosaico ambientale

 E2 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti boschivi	 E4.1 - Agricole paesaggistiche del Carso
 E3 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti silvo-zootecnici	 E4.2 - Agricole paesaggistiche della Costiera
	 E4.3 - Agricole paesaggistiche collinari periurbane

Presidi ambientali e corridoi ecologici

 F2 - Di tutela ambientale di ambiti boschivi	 Siti riproduttivi e corridoi ecologici puntuali	 Filari di interesse ambientale esistenti
 F3 - Di tutela ambientale di interesse silvo-zootecnico	 Siti riproduttivi e corridoi ecologici areali	 Filari di interesse ambientale di progetto
 F4 - Di tutela ambientale di interesse agricolo paesaggistico	 Laghetti, stagni, risorgive sorgenti, pozzi	 Impluvi

Elementi di interesse paesaggistico

 Doline	 Doline con diametro inferiori a 50 metri	 Visuali di pregio	 Vedette e belvedere	 Grotte
---	--	---	---	--