

05-19432/2 : 00/4

Allegato alla deliberazione consiliare
n. 63 dd. 27 settembre 2005
IL PRESIDENTE IL SEGR. GEN.
Sulli Terranova



- elaborati grafici aggiornati a novembre 2002
- elaborati grafici aggiornati a ottobre 2003
- elaborati grafici aggiornati a maggio 2005



COMUNE DI TRIESTE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANA



PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE DELLA ZONA B0b DEL BORGO ORIGINARIO DI BASOVIZZA II FASE

Gruppo di lavoro:

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio - capogruppo -
Arch. Silvia Gambirasio
Arch. Walter Giliberto
Arch. Angelo Pezzotta
via Zambianchi, 3 - 24121 Bergamo -
tel. 035238235 fax 035235480 - email gambarch@tin.it

Arch. Filippo Simonetti
Arch. Luigina Bianchi
Arch. Michele Locatelli
via Pignolo, 11 - 24121 Bergamo -
tel. 035271187 fax 0354122798 - email fsimonet@mediacom.it





Arch. Anita Ventura
via del Capuano, 8 - 34124 Trieste -
tel-fax 040305754

Denominazione:
**SCHEDE OPERATIVE DI
INTERVENTO**
da unità n. 1 a unità n. 70









DATA	PROT.
NOVEMBRE 2002	945
AGGIORNAMENTI	ALL.
OCTOBRE 2003	c4
MAGGIO 2005	







LEGENDA

- Delimitazione "Zona B0b Borghi originari" di Basovizza 
- Proposta di ampliamento della Zona B0b 
- Aree libere di pertinenza 
- Alberi esistenti 











GRADI DI INTERVENTO AREALI

- Grado I - Risanamento conservativo 
- Grado II - Recupero edilizio 
- Grado III - Ricostruzione facoltativa 
- Grado IV - Trasformazione per adeguamento ambientale 
- Grado V - Edifici di nuova o recente costruzione non in contrasto con l'ambiente 
- Grado VI - Demolizione 
- Grado VII - Nuove costruzioni 
- Superfettazioni soggette a riconversione 







GRADI DI INTERVENTO LINEARI

- Grado A - Facciate da conservare 
- Grado B - Facciate da riambiantare 
- Grado C - Allineamenti da mantenere 
- Grado D - Muri di recinzione in pietra da conservare 

INTERVENTI PUBBLICI

- Ambiti delle scene urbane 
- Sensi di marcia veicolare 
- Aree a traffico limitato 
- Percorsi e ambiti pedonalizzati 
- Nuove recinzioni in pietra 
- Nuove alberature 
- Parcheggi 
- Muri, piccoli manufatti da demolire 
- Aree a verde 
- Ipotesi di innesto variante S.P. 10 del Timavo 

ELEMENTI PUNTUALI DA CONSERVARE

- Portali in pietra 
- Scale in pietra 
- Cisterne e pozzi 
- Alberi di pregio, filari alberati esistenti 
- Sedute 
- Cappelle votive 

COMUNE DI TRIESTE



AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANA

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE DELLA ZONA B0b DEL BORGO ORIGINARIO DI BASOVIZZA II FASE

Gruppo di lavoro:

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio - capogruppo -

Arch. Silvia Gambirasio

Arch. Angelo Pezzotta

via Zambianchi, 3 - 24121 Bergamo -

tel. 035238235 fax 035235480 - email gambarchi@ftn.it

Arch. Filippo Simonetti

Arch. Luigina Bianchi

Arch. Michele Locatelli

via Barzizza, 2 - 24121 Bergamo -

tel. 035271187 fax 0354122798 - email fsimonet@mediacom.it

Arch. Anita Ventura

via del Capuano, 8 - 34124 Trieste -

tel-fax 040305754 - email anitaventura.arch@libero.it

collaboratori:

Geom. Giorgio Andreini

Arch. Francesca Mocchi


Arch. Susanna Servalli


Denominazione:




IL PROGETTO DI PIANO ALLA SCALA DEL BORGO

Note:

 elaborati grafici novembre 2002

 elaborati grafici giugno 2003

 elaborati grafici maggio 2005

DATA	SCALA	PROT.
SETTEMBRE 2002	1:500	945 - TRSa
AGGIORNAMENTI		TAV. N. 
NOVEMBRE 2002		11  
GIUGNO 2003		
MAGGIO 2005		

Numero anagrafico	Numero unità censita	Isolato
-	31	3
-	33	3
-	80	5
-	96	6
-	134	9
-	149	13
-	154	11
-	173	17
-	174	17
-	175	17
-	208	15
-	209	16
001	170	12
002	171	12
002\2	152	12
003	205	16
004	150	13
004	151	13
005	148	13
007	143	13
008	157	11
010	163	12
011	164	12
012	156	11
013	155	11
014	79	5
015	75	5
015	76	5
016	91	10
018	88	10
020	83	5
021	82	5
022	73	5
022	74	5

Numero anagrafico	Numero unità censita	Isolato
023	81	5
025	70	5
026	101	6
027	100	6
028	21	2
029	12	1
030	68	5
031	67	5
032	98	6
032	99	6
033\176	65	5
034	62	5
036	60	4
037	58	4
037	59	4
038	55	4
040	46	3
040	47	3
041	45	3
042	44	3
043	41	3
043	42	3
043	43	3
044	39	3
044	40	3
045	26	2
046	36	3
046	38	3
047	95	6
048	37	3
049	32	3
050	27	2
051	25	2
052	22	2
052	23	2
055	18	2

Numero anagrafico	Numero unità censita	Isolato
056	2	1
057	16	1
058	5	1
058	6	1
059	7	1
060	8	1
062	13	1
068	117	7
069	102	7
069\182	103	7
070	114	7
070	115	7
071	106	7
071	113	7
072	105	7
072	108	7
075	129	9
076	130	9
077	119	8
078	127	8
079	128	8
080	124	8
080	125	8
081	133	9
082	126	8
084	139	14
085	140	14
086	141	14
086	142	14
088	207	15
090	206	16
091	97	6
092	204	16
093	200	16
093	201	16
093	202	16
094	199	16

Numero anagrafico	Numero unità censita	Isolato
095	197	16
095	198	16
097	194	16
099\150	178	17
099\150	179	17
102	182	18
104	132	9
105	109	7
106	184	18
107	188	18
108	167	12
108	168	12
110	158	12
110	159	12
111	77	5
111	78	5
113	19	2
114	17	2
119	110	7
119	111	7
119	112	7
120\113\99	35	3
121	120	8
121	121	8
124	165	12
125	15	1
126	11	1
126	14	1
128	3	1
128	4	1
129	87	5
130	34	3
131	94	6
132	169	12
133	69	5

Numero anagrafico	Numero unità censita	Isolato
133	71	5
134	89	10
134	90	10
137	50	3
138	123	8
139	131	9
140	144	13
140	145	13
141	54	4
142	49	3
143	107	7
155	190	16
155	193	16
156	191	16
156	192	16
157	122	8
158	136	14
158	137	14
159	30	3
160	92	10
160	93	10
161\234	176	17
162	160	12
162	161	12
163	162	12
164	153	12
166	116	7
166	118	7
168	166	12
169	85	5
169	86	5
170	203	15
171	180	18
171	181	18

Numero anagrafico	Numero unità censita	Isolato
179	196	16
172	20	2
181	84	5
182	104	7
184	29	3
186	172	17
191	63	5
191	64	5
193	56	4
193	57	4
194	10	1
199	9	1
201	28	3
202	186	18
203	183	18
205	66	5
206	135	9
209	53	4
212	61	4
218	1	2
219	52	4
220	177	17
222	185	18
225	195	16
229	187	18
244	138	14
284\51	24	2
287	51	3
288\289	189	18
291	72	5
292	48	3
314?	146	13
314	147	13

Isolato	Numero unità censita	Numero anagrafico
1	2	056
1	3	128
1	4	128
1	5	058
1	6	058
1	7	059
1	8	060
1	9	199
1	10	194
1	11	126
1	12	029
1	13	062
1	14	126
1	15	125
1	16	057
2	1	218
2	17	114
2	18	055
2	19	113
2	20	172
2	21	028
2	22	052
2	23	052
2	24	284-51
2	25	051
2	26	045
2	27	050
3	28	201
3	29	184
3	30	159
3	31	-
3	32	049
3	33	-
3	34	130
3	35	120 -113\99
3	36	046
3	37	048

Isolato	Numero unità censita	Numero anagrafico
3	38	046
3	39	044
3	40	044
3	41	043
3	42	043
3	43	043
3	44	042
3	45	041
3	46	040
3	47	040
3	48	292
3	49	142
3	50	137
3	51	287
4	52	219
4	53	209
4	54	141
4	55	038
4	56	193
4	57	193
4	58	037
4	59	037
4	60	036
4	61	212
5	62	034
5	63	191
5	64	191
5	65	033-176
5	66	205
5	67	031
5	68	030
5	69	133
5	70	025
5	71	133
5	72	291
5	73	022
5	74	022

Isolato	Numero unità censita	Numero anagrafico
5	75	015
5	76	015
5	77	111
5	78	111
5	79	014
5	80	-
5	81	023
5	82	021
5	83	020
5	84	181
5	85	169
5	86	169
5	87	129
6	94	131
6	95	047
6	96	-
6	97	091
6	98	032
6	99	032
6	100	027
6	101	026
7	102	069
7	103	069\182
7	104	182
7	105	072
7	106	071
7	107	143
7	108	072
7	109	105
7	110	119
7	111	119
7	112	119
7	113	071
7	114	070
7	115	070
7	116	166
7	117	068

Isolato	Numero unità censita	Numero anagrafico
7	118	166
8	119	077
8	120	121
8	121	121
8	122	157
8	123	138
8	124	080
8	125	080
8	126	082
8	127	078
8	128	079
9	129	075
9	130	076
9	131	139
9	132	104
9	133	081
9	134	-
9	135	206
10	88	018
10	89	134
10	90	134
10	91	016
10	92	160
10	93	160
11	154	-
11	155	013
11	156	012
11	157	008
12	152	002\2
12	153	164
12	158	110
12	159	110

Isolato	Numero unità censita	Numero anagrafico
12	160	162
12	161	162
12	162	163
12	163	010
12	164	011
12	165	124
12	166	168
12	167	108
12	168	108
12	169	132
12	170	001
12	171	002
13	143	007
13	144	140
13	145	140
13	146	314?
13	147	314
13	148	005
13	149	-
13	150	004
13	151	004
14	136	158
14	137	158
14	138	244
14	139	084
14	140	085
14	141	086
14	142	086
15	203	170
15	207	088
15	208	-
16	190	155
16	191	156

Isolato	Numero unità censita	Numero anagrafico
16	192	156
16	193	155
16	194	097
16	195	225
16	196	179
16	197	095
16	198	095
16	199	094
16	200	093
16	201	093
16	202	093
16	204	092
16	205	003
16	206	090
16	209	-
17	172	186
17	173	-
17	174	-
17	175	-
17	176	161-234
17	177	220
17	178	099\150
17	179	099\150
18	180	171
18	181	171
18	182	102
18	183	203
18	184	106
18	185	222
18	186	202
18	187	229
18	188	107
18	189	288-289

Numero unità censita	Numero anagrafico	Isolato
1	218	2
2	056	1
3	128	1
4	128	1
5	058	1
6	058	1
7	059	1
8	060	1
9	199	1
10	194	1
11	126	1
12	029	1
13	062	1
14	126	1
15	125	1
16	057	1
17	114	2
18	055	2
19	113	2
20	172	2
21	028	2
22	052	2
23	052	2
24	284-51	2
25	051	2
26	045	2
27	050	2
28	201	3
29	184	3
30	159	3
31	-	3
32	049	3
33	-	3
34	130	3
35	120 -113\99	3

Numero unità censita	Numero anagrafico	Isolato
36	046	3
37	048	3
38	046	3
39	044	3
40	044	3
41	043	3
42	043	3
43	043	3
44	042	3
45	041	3
46	040	3
47	040	3
48	292	3
49	142	3
50	137	3
51	287	3
52	219	4
53	209	4
54	141	4
55	038	4
56	193	4
57	193	4
58	037	4
59	037	4
60	036	4
61	212	4
62	034	5
63	191	5
64	191	5
65	033-176	5
66	205	5
67	031	5
68	030	5
69	133	5
70	025	5

Numero unità censita	Numero anagrafico	Isolato
71	133	5
72	291	5
73	022	5
74	022	5
75	015	5
76	015	5
77	111	5
78	111	5
79	014	5
80	-	5
81	023	5
82	021	5
83	020	5
84	181	5
85	169	5
86	169	5
87	129	5
88	018	10
89	134	10
90	134	10
91	016	10
92	160	10
93	160	10
94	131	6
95	047	6
96	-	6
97	091	6
98	032	6
99	032	6
100	027	6
101	026	6
102	069	7
103	069\182	7
104	182	7
105	072	7

Numero unità censita	Numero anagrafico	Isolato
106	071	7
107	143	7
108	072	7
109	105	7
110	119	7
111	119	7
112	119	7
113	071	7
114	070	7
115	070	7
116	166	7
117	068	7
118	166	7
119	077	8
120	121	8
121	121	8
122	157	8
123	138	8
124	080	8
125	080	8
126	082	8
127	078	8
128	079	8
129	075	9
130	076	9
131	139	9
132	104	9
133	081	9
134	-	9
135	206	9
136	158	14
137	158	14
138	244	14
139	084	14
140	085	14
141	086	14

Numero unità censita	Numero anagrafico	Isolato
142	086	14
143	007	13
144	140	13
145	140	13
146	314?	13
147	314	13
148	005	13
149	-	13
150	004	13
151	004	13
152	002\2	12
153	164	12
154	-	11
155	013	11
156	012	11
157	008	11
158	110	12
159	110	12
160	162	12
161	162	12
162	163	12
163	010	12
164	011	12
165	124	12
166	168	12
167	108	12
168	108	12
169	132	12
170	001	12
171	002	12
172	186	17
173	-	17
174	-	17
175	-	17
176	161-234	17
177	220	17

Numero unità censita	Numero anagrafico	Isolato
178	099\150	17
179	099\150	17
180	171	18
181	171	18
182	102	18
183	203	18
184	106	18
185	222	18
186	202	18
187	229	18
188	107	18
189	288-289	18
190	155	16
191	156	16
192	156	16
193	155	16
194	097	16
195	225	16
196	179	16
197	095	16
198	095	16
199	094	16
200	093	16
201	093	16
202	093	16
203	170	15
204	092	16
205	003	16
206	090	16
207	088	15
208	-	15
209	-	16

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

1

Isolato:

2

indirizzo:

N anagrafico:

218

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale al piano 1°: deposito a piano terra e sottotetto; accessorio a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado B - facciata verso il giardino con scala e ballatoio in c.a. da riambientare;
Grado C - allineamento da mantenere per la facciata verso la strada; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare;
superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti in alluminio da riambientare

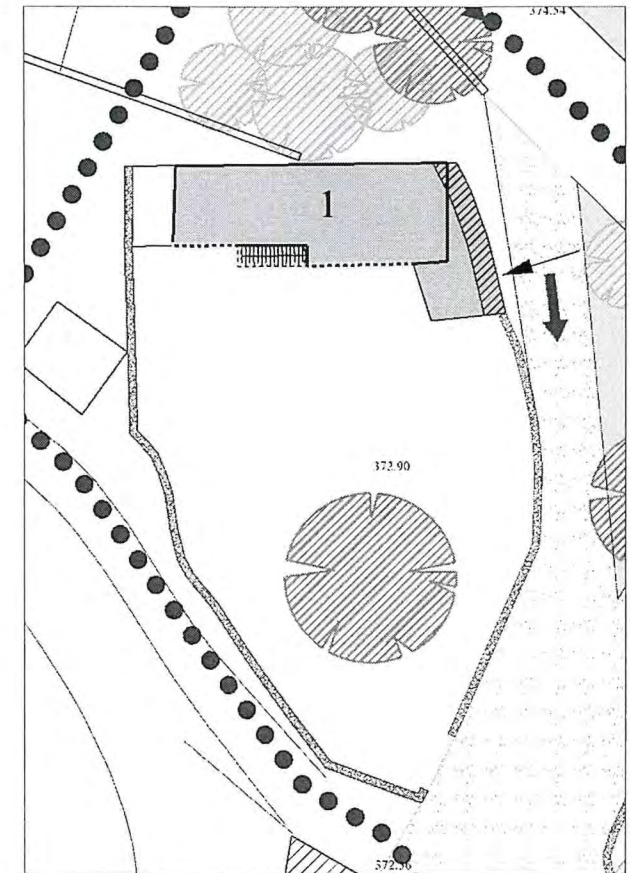
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

2

Isolato:

1

indirizzo:

N anagrafico:

056

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra, 1° e sottotetto; deposito a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per le facciate verso la strada; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare;

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti in alluminio e pluviali a sezione quadrata da riambientare; portale in pietra da conservare

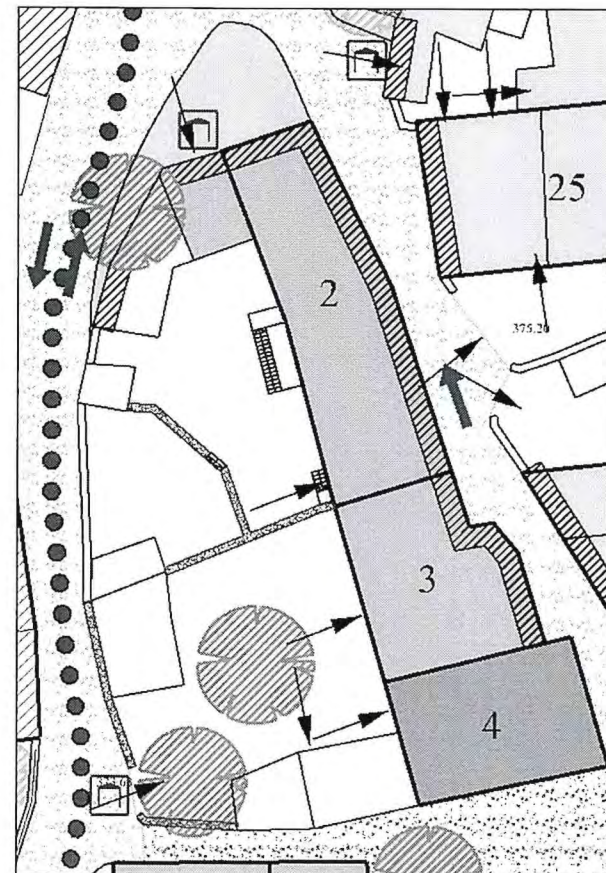
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
3

Isolato:
1

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio, deposito ed autorimessa a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata verso la strada; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare;

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art. 15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

portale in pietra da conservare

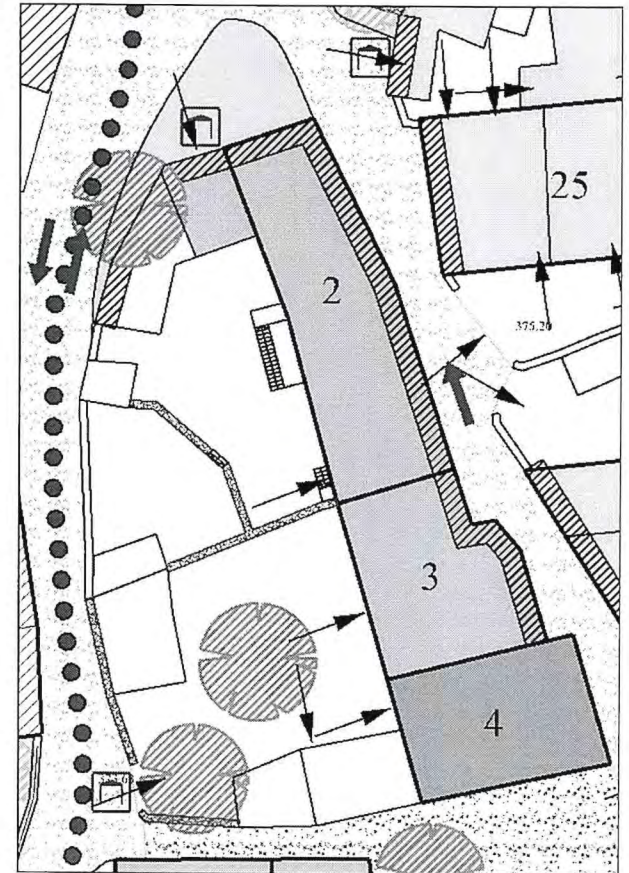
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

4

Isolato:

1

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

N anagrafico:

128

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

deposito a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado I - risanamento conservativo

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

aperture e serramenti verso il cortile da riambientare

Ampliamento una tantum:

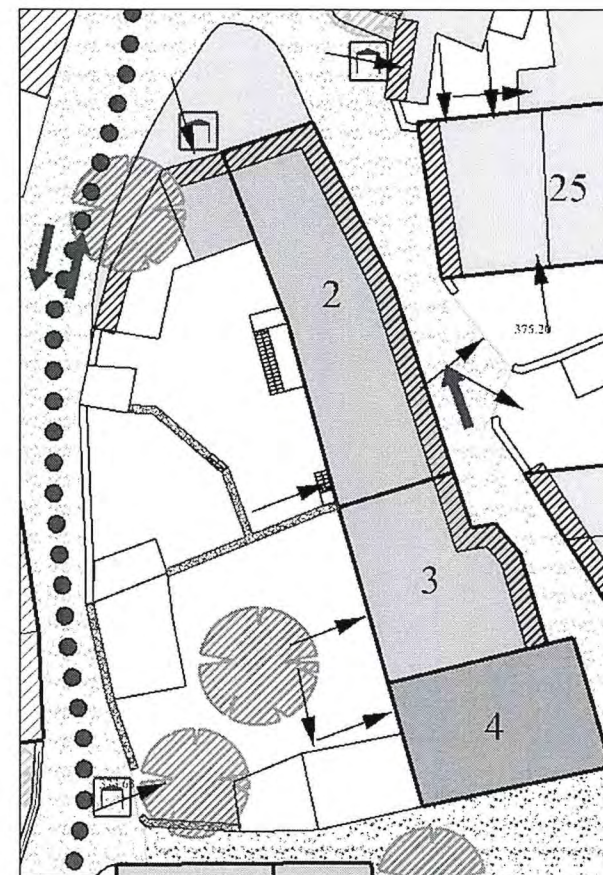
non ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
5

Isolato:
1

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; deposito a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio;

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

terrazzo in c.a., parapetto e finitura della facciata da riambientare; pavimentazione del cortile, recinzione con rete metallica e muretto in c.a. da riambientare;

portone a doghe verticali da riambientare e portale in pietra da conservare

Ampliamento una tantum:

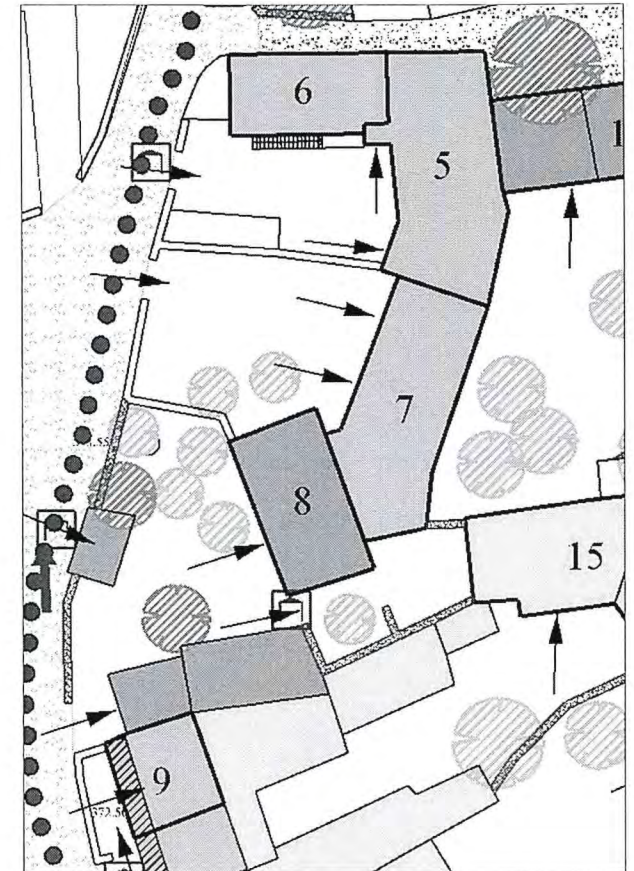
ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
6

Isolato:
1

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio;

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

ballatoio in c.a. e pluviale in pvc da riambientare;

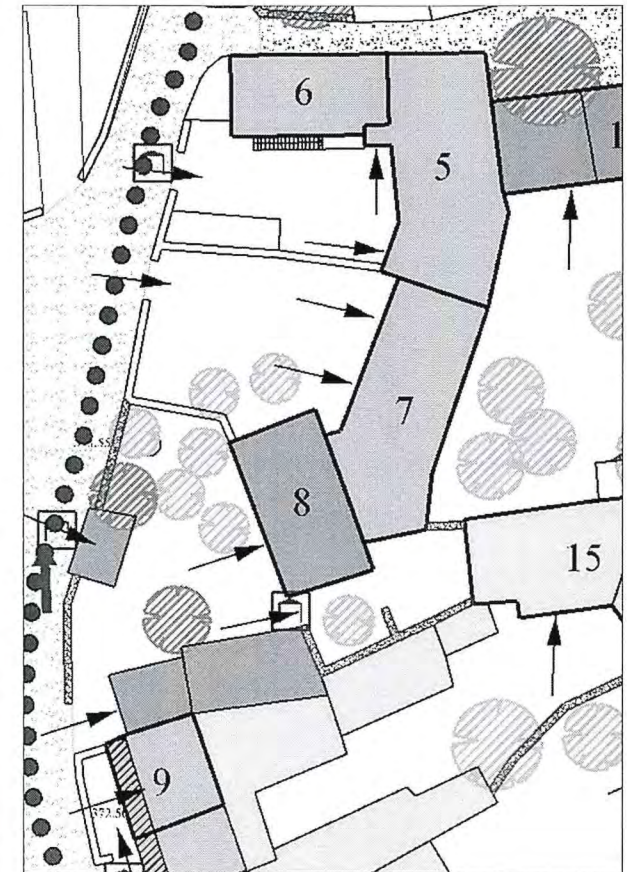
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

7

Isolato:

1

indirizzo:

N anagrafico:

059

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; accessorio al piano 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

contorni delle aperture da uniformare; recinzione con muretto in c.a. e rete metallica da riambientare

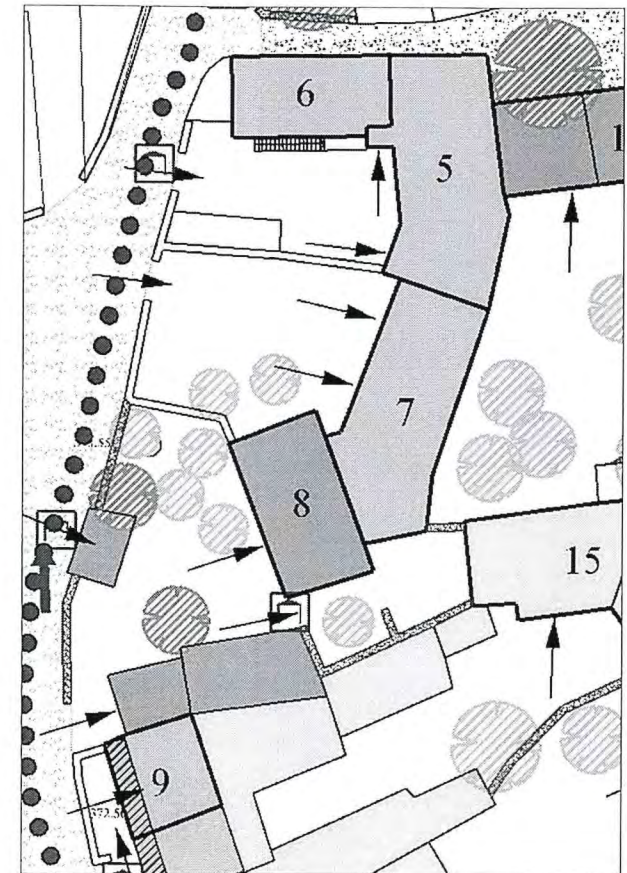
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

8

Isolato:

1

indirizzo:

N anagrafico:

060

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; deposito ed autorimessa al piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado I - risanamento conservativo; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

due portali ed un pozzo in pietra da conservare

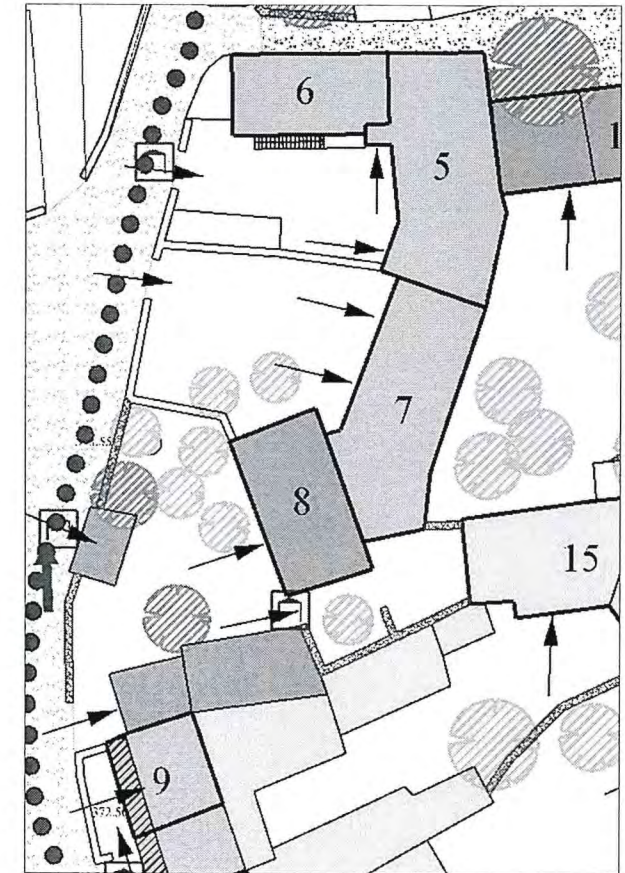
Ampliamento una tantum:

non ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

9

Isolato:

1

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra e 1°; autorimessa a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio per i due corpi verso la strada; Grado III per il corpo interno al cortile; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata verso la strada

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

pavimentazione dello spazio aperto e portone a doghe verticali da riambientare; portale in pietra da conservare

Ampliamento una tantum:

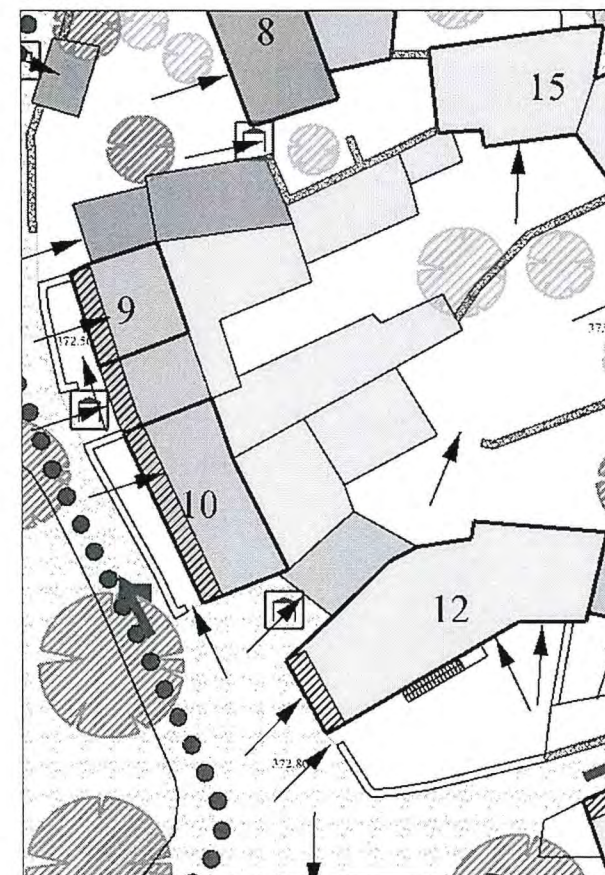
ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
10

Isolato:
1

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata verso la strada

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti in alluminio e grondine in coppi sopra le finestre da riambientare; pavimentazione dello spazio aperto da riambientare

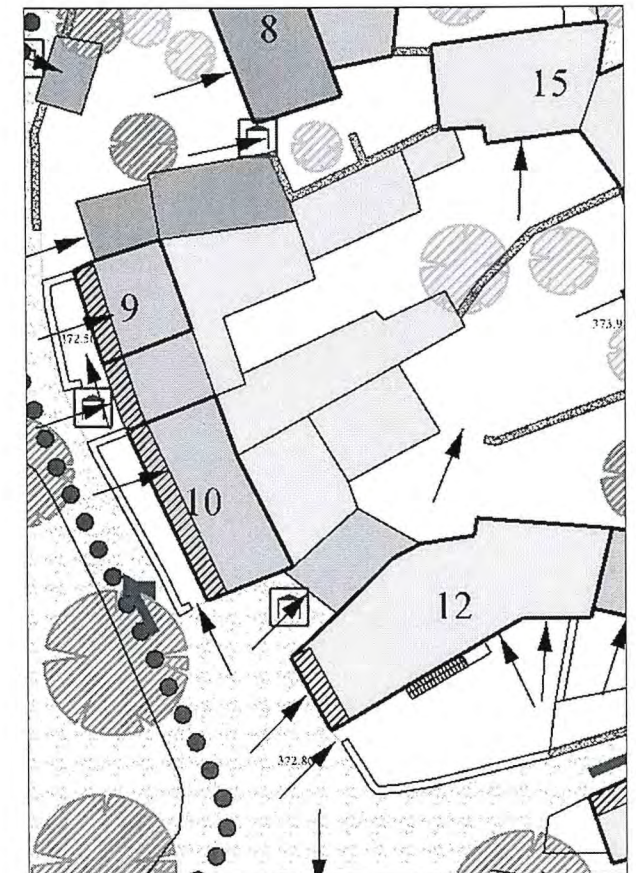
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

11

Isolato:

1

indirizzo:

N anagrafico:

126

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale e accessorio a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio per il corpo principale e d'ingresso; Grado III - ricostruzione facoltativa per i due corpi interni al cortile; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada;

Grado D - Muri di recinzione in pietra da conservare;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti eterogenei e finitura della superficie muraria da uniformare; portale in pietra da conservare

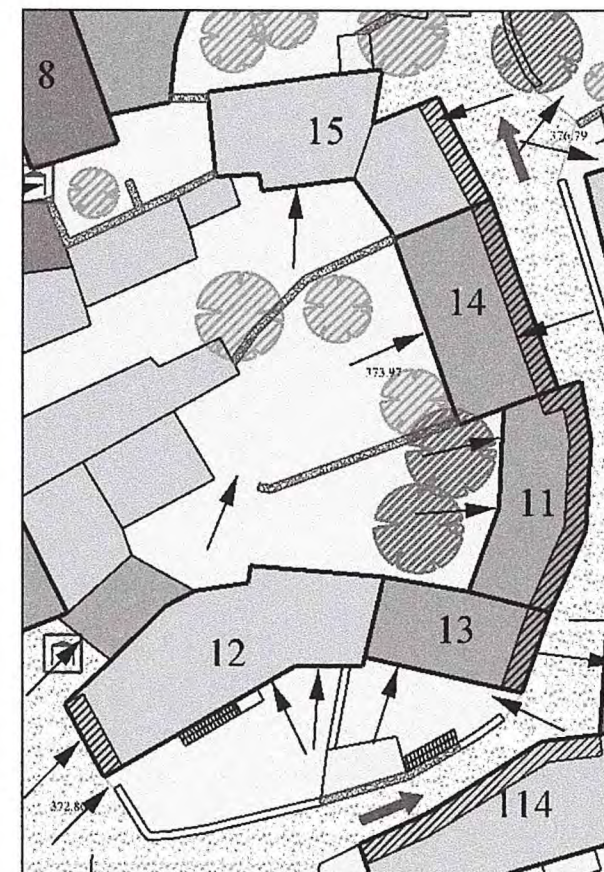
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

12

Isolato:

1

indirizzo:

N anagrafico:

029

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; autorimessa a piano terra; volume accessorio al piano sottotetto

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado B - facciata verso la strada da riambientare

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

contorni delle aperture e serramenti da uniformare; portone dell'autorimessa in alluminio da riambientare; pavimentazione dello spazio aperto da riambientare

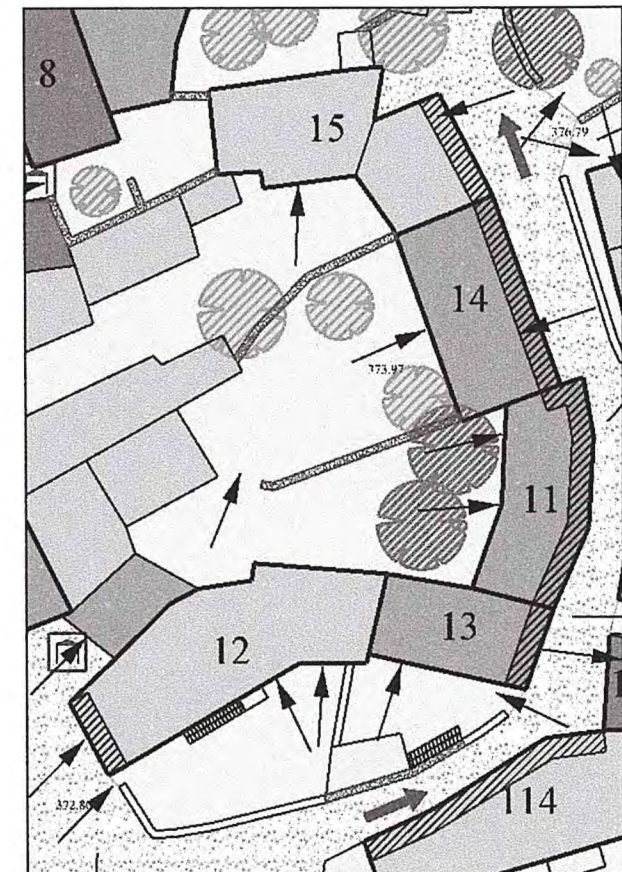
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

13

Isolato:

1

indirizzo:

N anagrafico:

062

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; deposito a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata verso la strada; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare;
superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

finitura della superficie muraria e pavimentazione del cortile da riambientare

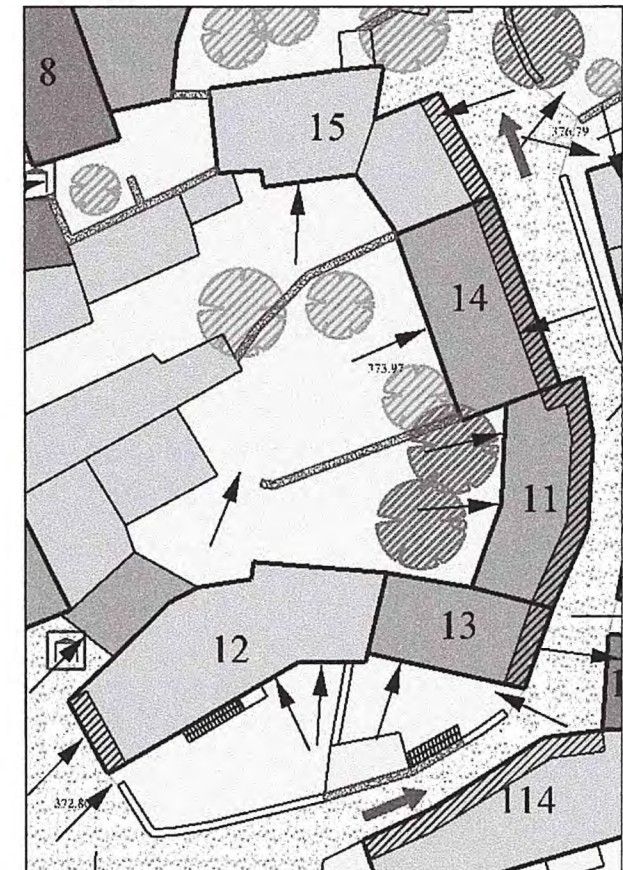
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

14

Isolato:

1

indirizzo:

N anagrafico:

126

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata verso la strada; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

-

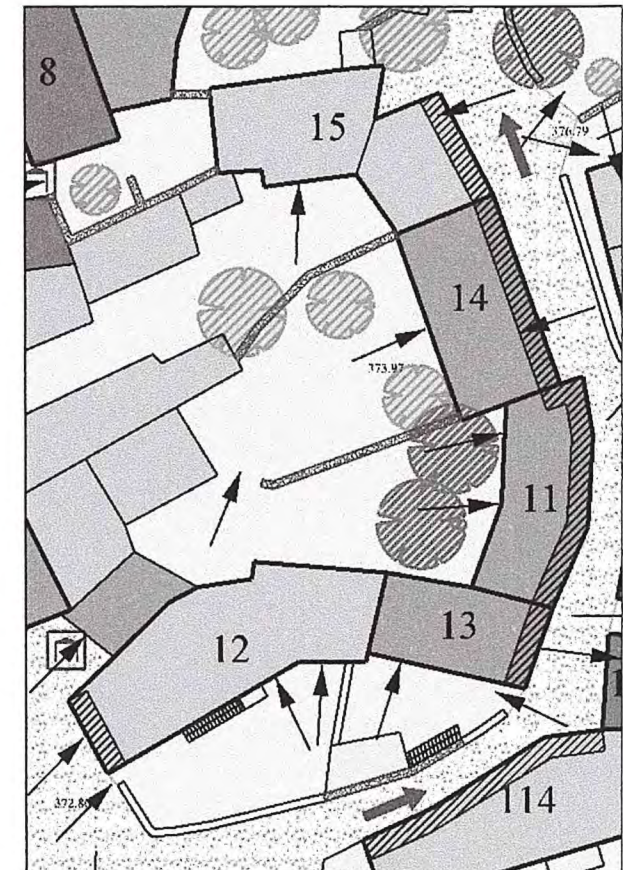
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

15

Isolato:

1

indirizzo:

N anagrafico:

125

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio e deposito a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

parapetto da riambientare

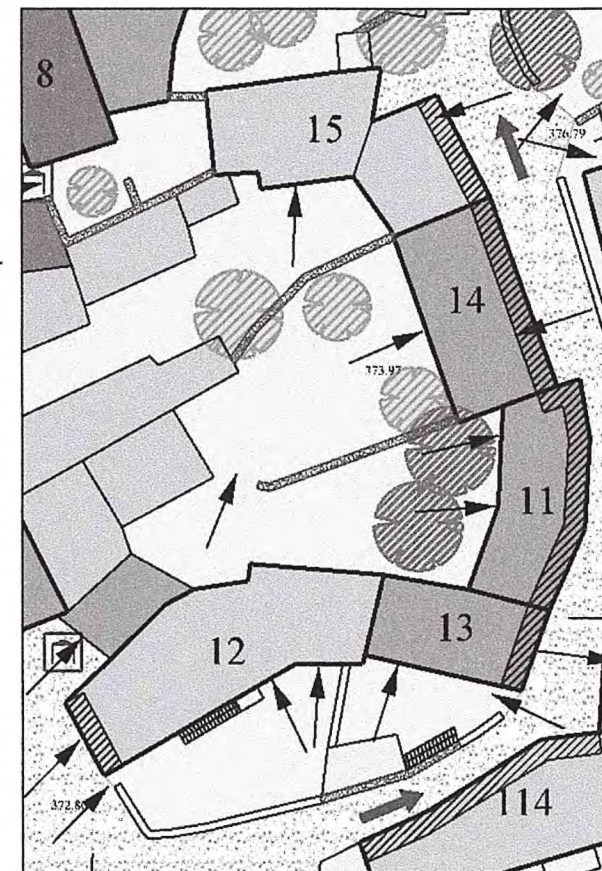
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

16

Isolato:

1

indirizzo:

N anagrafico:

057

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; deposito a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado I - risanamento conservativo; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare;

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia, strutture e materiali originari da conservare; portale in pietra da conservare

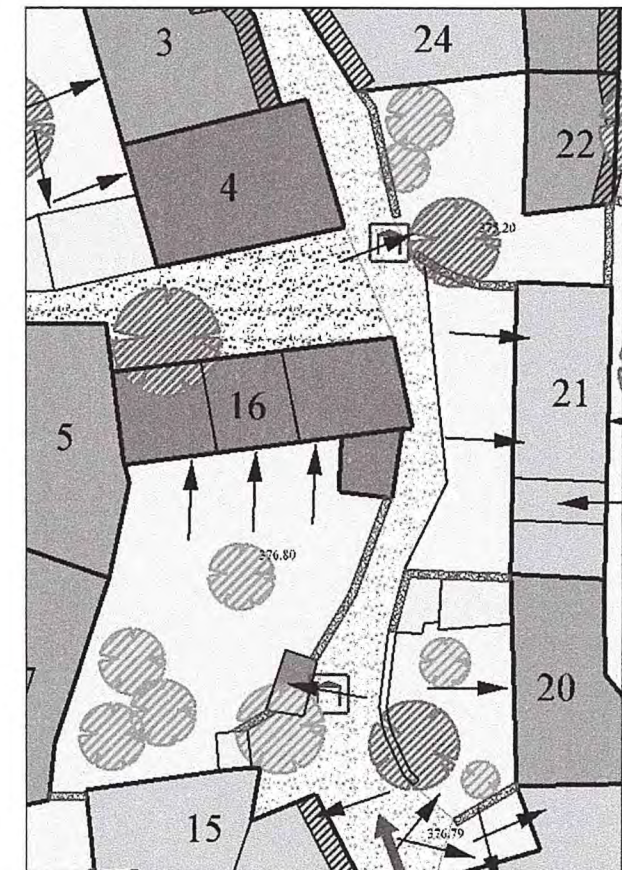
Ampliamento una tantum:

non ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in cattive condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

17

Isolato:

2

indirizzo:

N anagrafico:

114

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio e deposito a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio per il corpo principale e d'ingresso; Grado III - ricostruzione facoltativa per il corpo secondario; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada del corpo principale

Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare; superfetazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

portone d'ingresso a doghe di legno e canna fumaria da riambientare

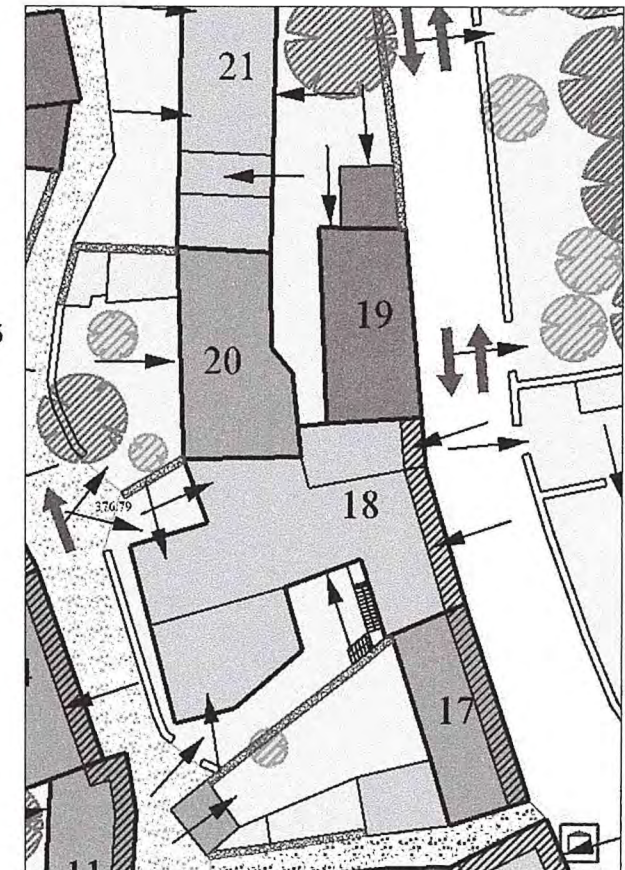
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

18

Isolato:

2

indirizzo:

via Kosovel 24

N anagrafico:

055

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

commerciale ed artigianale a piano terra; residenziale al piano 1°; autorimessa a piano terra; volume accessorio al piano sottotetto

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

vetrina d'ingresso all'attività commerciale con sfondato da riambientare; pavimentazione dello spazio aperto da riambientare

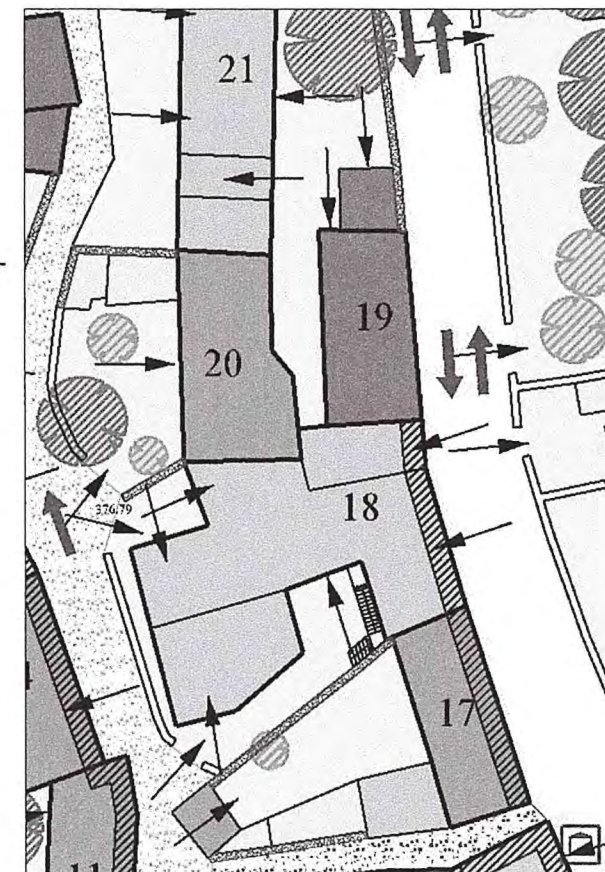
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

19

Isolato:

2

indirizzo:

N anagrafico:

113

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

deposito e volume accessorio a piano terra e sottotetto

Grado d'intervento prescritto:

Grado I - risanamento conservativo; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia, strutture e materiali originari da conservare;

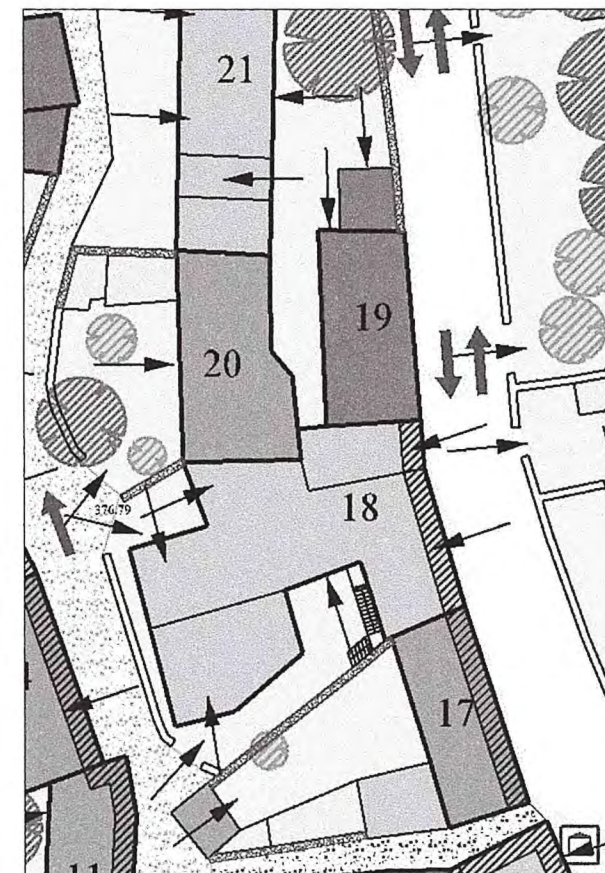
Ampliamento una tantum:

non ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in cattive condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

20

Isolato:

2

indirizzo:

N anagrafico:

172

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; deposito a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare;

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia, strutture e materiali originari da conservare; barriera di recinzione in c.a. sagomato da riambientare

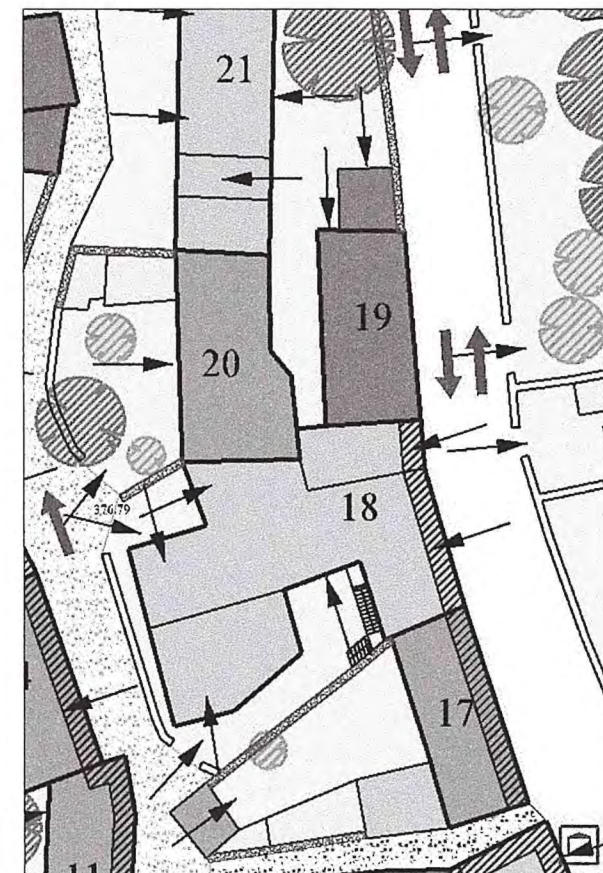
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Unità Edilizia

21

Isolato:

2

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

indirizzo:

N anagrafico:

028

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra (cantiere)

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

terrazzi in c.a. e parapetto da riambientare

Ampliamento una tantum:

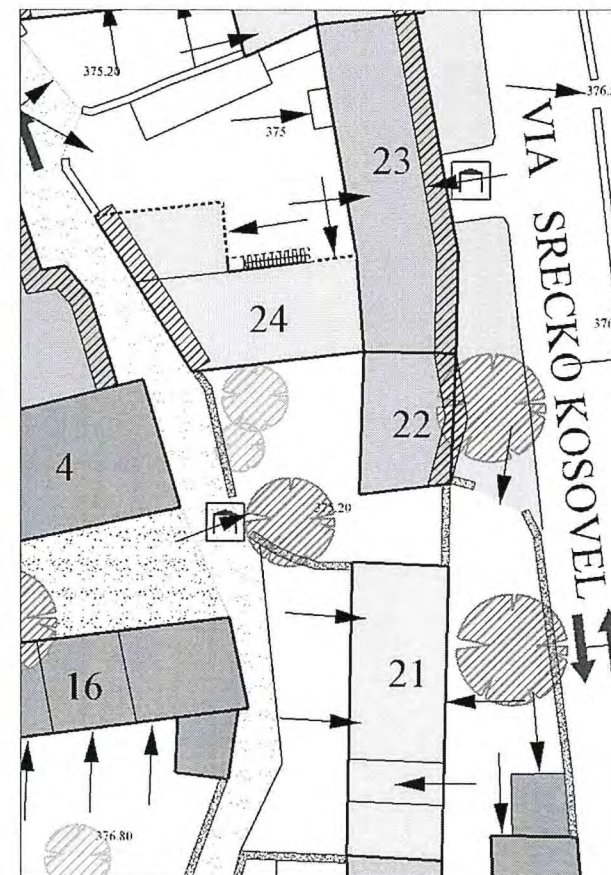
ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

cantiere

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

22

Isolato:

2

indirizzo:

via Kosovel 30

N anagrafico:

052

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

rudere

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia originaria da conservare; portale in pietra da conservare

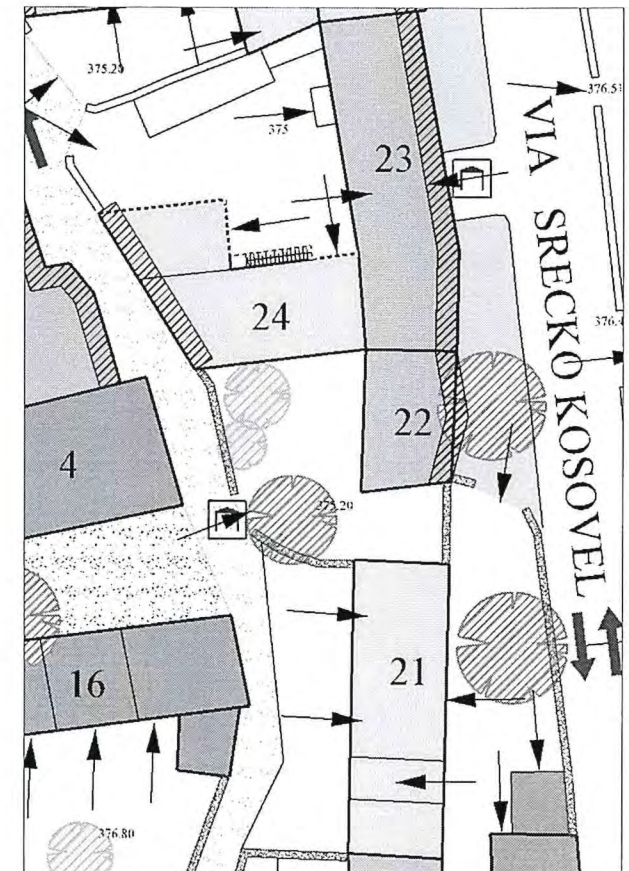
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in cattive condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

23

Isolato:

2

indirizzo: via Kosovel 30

N anagrafico: 052

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; deposito a piano terra e sottotetto; autorimessa e volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada;

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

bussola d'ingresso in alluminio, parapetto e pavimentazione in autobloccanti da riambientare; portale in pietra da conservare

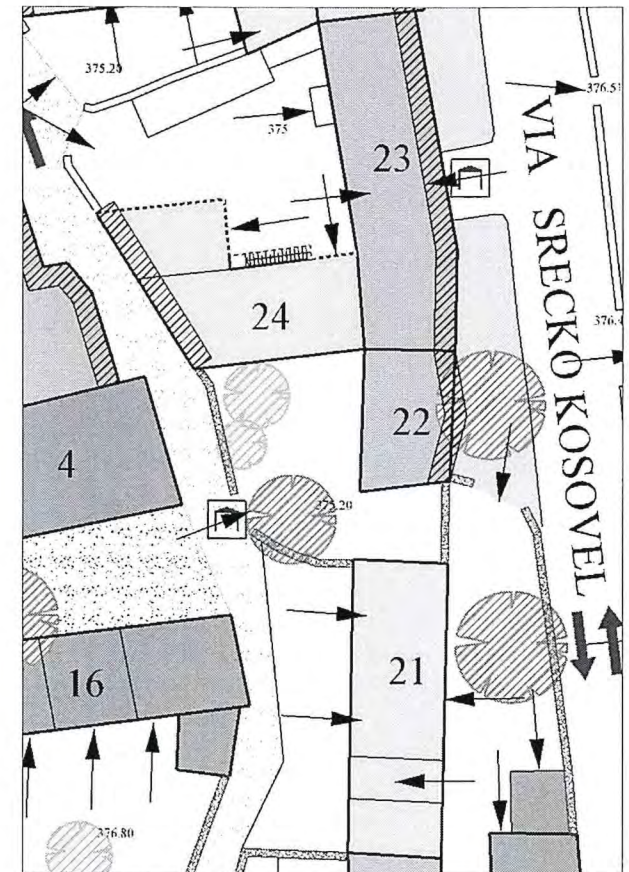
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

24

Isolato:

2

indirizzo: via Kosovel 30

N anagrafico:

284-51

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

artigianale a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado B - facciate interne alla corte da riambientare; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia edilizia in contrasto con le caratteristiche del borgo storico, da riambientare

Ampliamento una tantum:

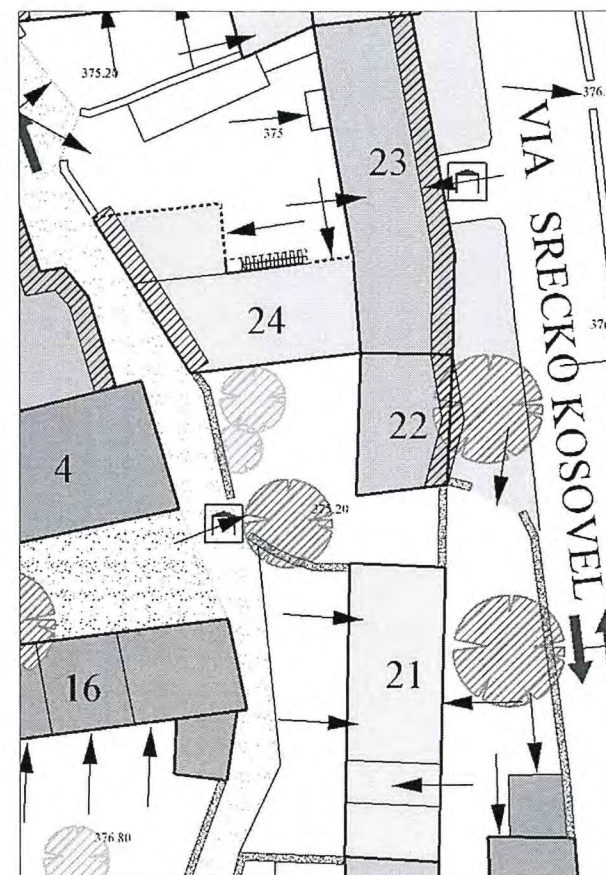
ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

25

Isolato:

2

indirizzo:

N anagrafico:

051

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra, 1° e sottotetto; autorimessa, volume accessorio e deposito a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per le facciate su strada;

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art. 15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti eterogenei da uniformare; zoccolatura in pietrame misto da uniformare; portone e balaustre da adeguare; portale in pietra da conservare

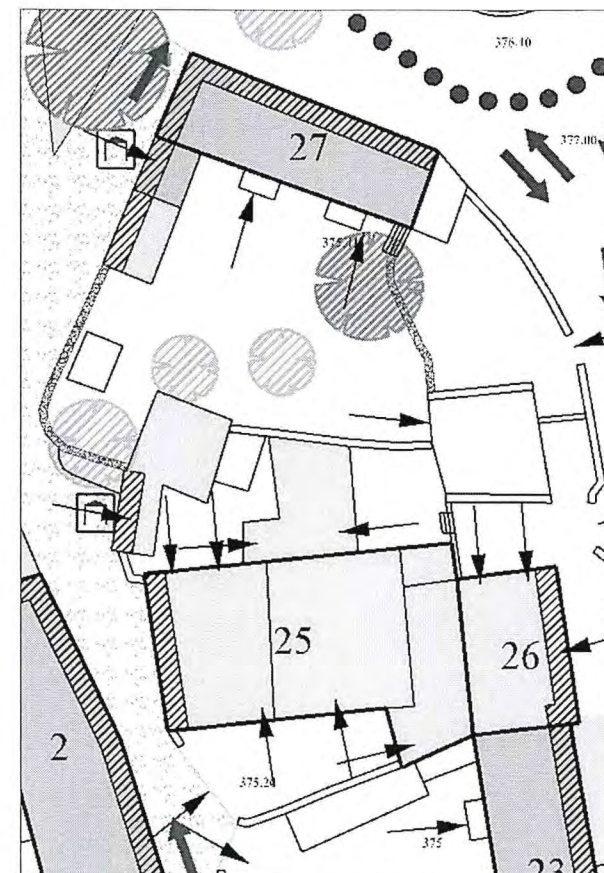
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
26

Isolato:
2

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio al piano sottotetto

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

pavimentazione del cortile e parapetto del terrazzo da riambientare

Ampliamento una tantum:

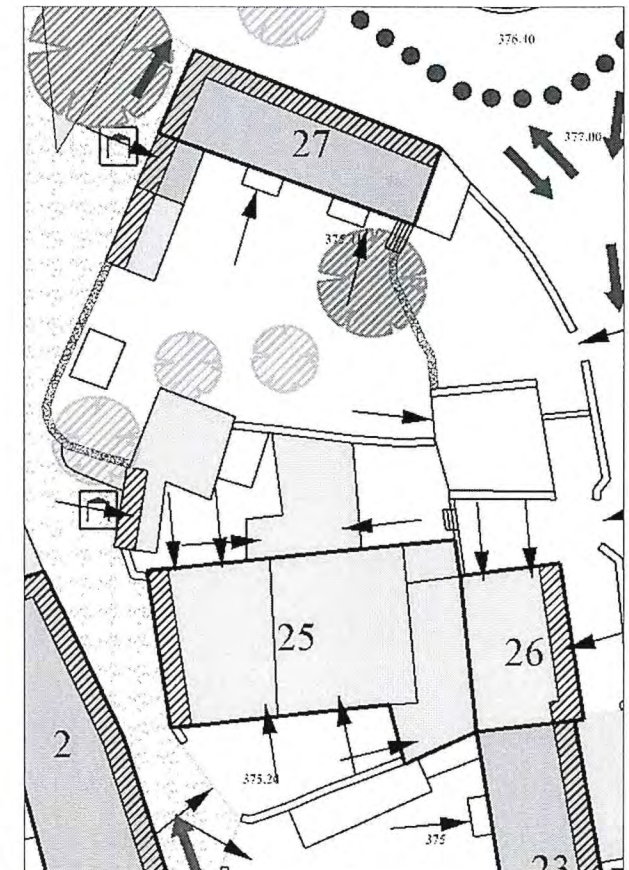
ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
27

Isolato:
2

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio, autorimessa e deposito a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio per il corpo principale e d'ingresso; Grado III - ricostruzione facoltativa per i corpi secondari; Grado C - allineamento da mantenere per le facciate su strada;

Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare; superfetazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti, bussole in alluminio e pavimentazione del cortile da riambientare; portale in pietra da conservare

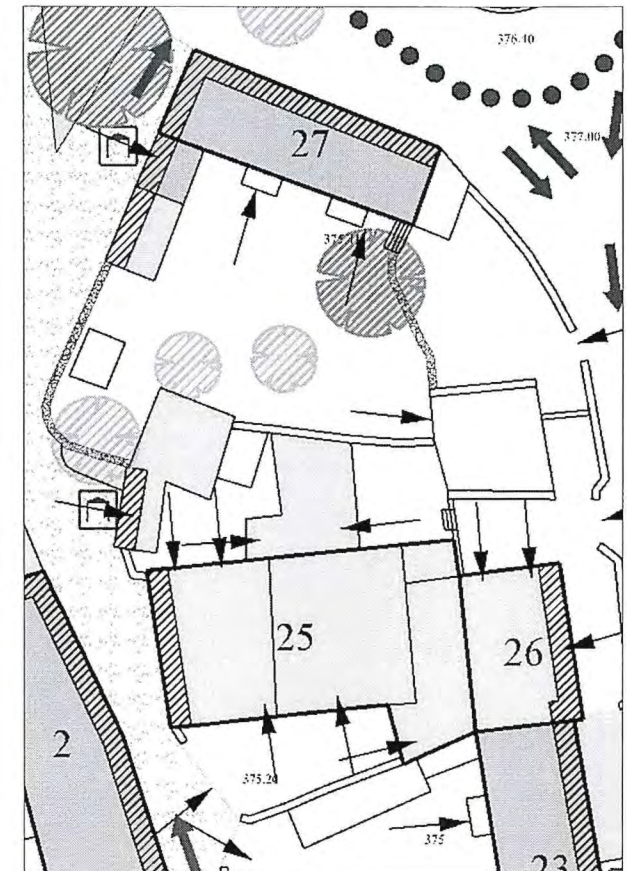
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

28

Isolato:

3

indirizzo:

via Kosovel 43

N anagrafico:

201

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale al piano rialzato e sottotetto; deposito al piano rialzato

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

copertura in onduline della bussola d'ingresso da rimbientare

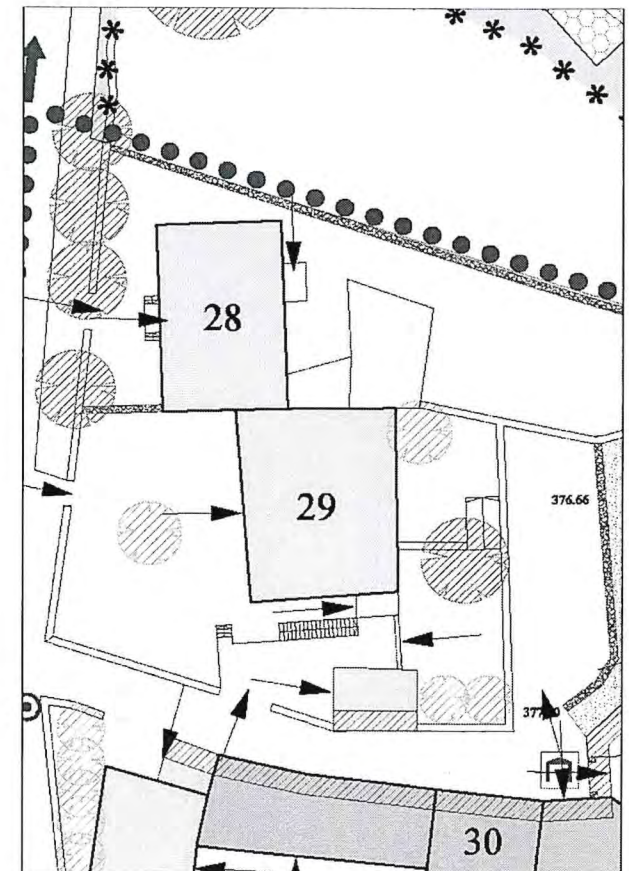
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

29

Isolato:

3

indirizzo: via Kosovel 41

N anagrafico:

184

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; autorimessa a piano terra; accessorio a piano terra e sottotetto

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada del corpo secondario; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare
superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti in alluminio e rete metallica di recinzione da riambientare; dolina sul retro da salvaguardare

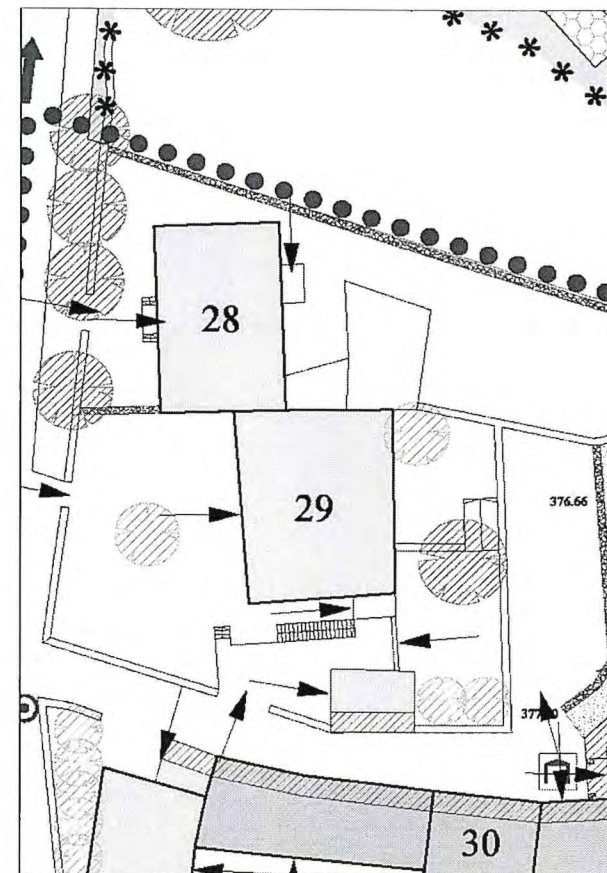
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

30

Isolato:

3

indirizzo: via Kosovel 39

N anagrafico: 159

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra e sottotetto

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

corte interna in lastre di cemento e parapetto in ferro da riambientare:

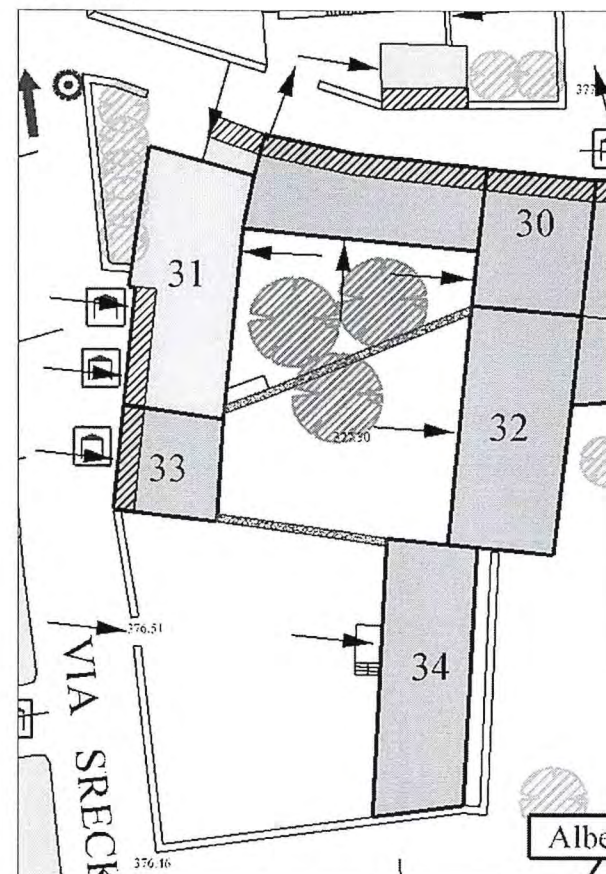
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

31

Isolato:

3

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale al piano 1°; volume accessorio a piano terra e sottotetto; autorimessa a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per parte delle facciate su strada;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

pluviali a sezione quadrata da riambientare; portali in pietra da conservare

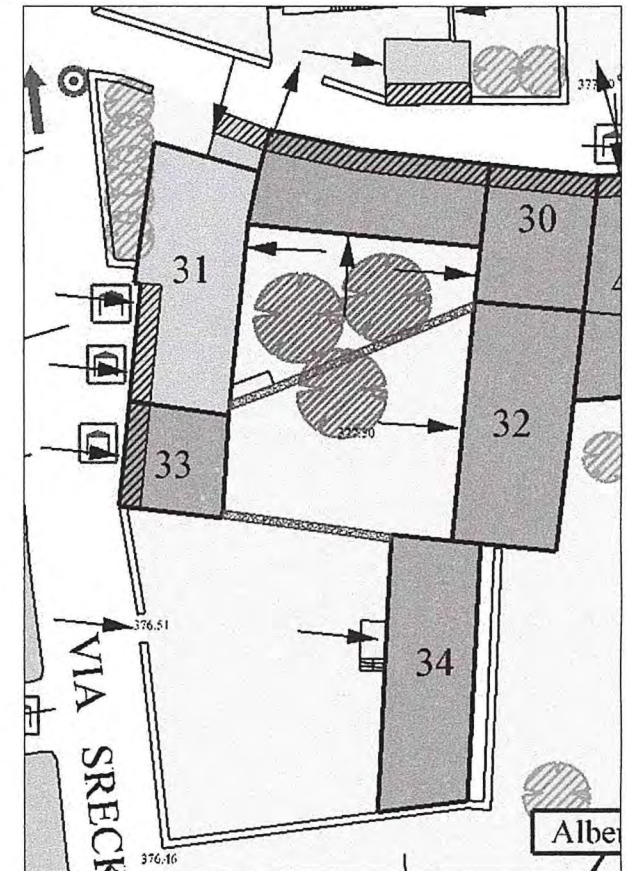
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

32

Isolato:

3

indirizzo:

N anagrafico:

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia originaria da conservare; barriera in ferro e legno da riambientare

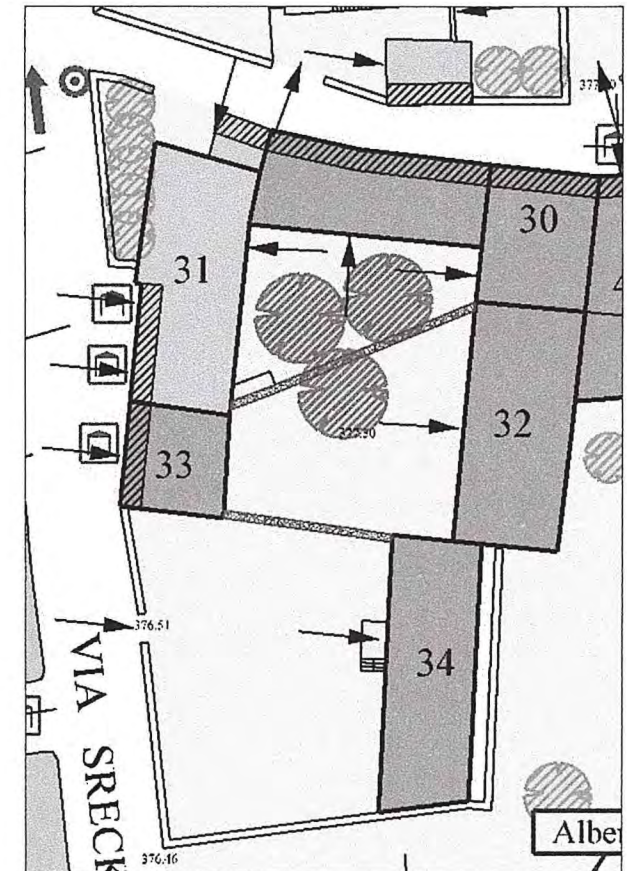
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

33

Isolato:

3

indirizzo:

via Kosovel 37

N anagrafico:

-

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

deposito a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

portale in pietra da conservare

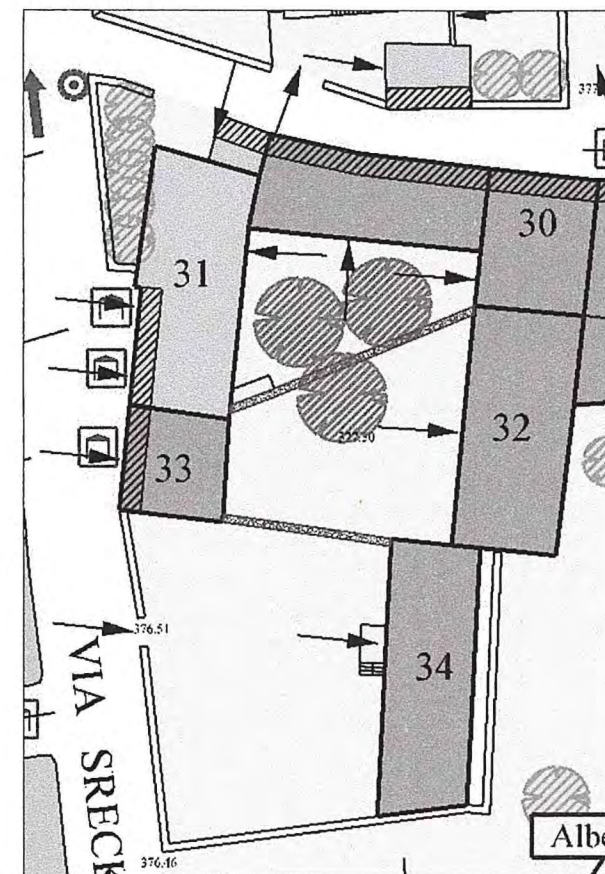
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

34

Isolato:

3

indirizzo:

via Kosovel 35

N anagrafico:

130

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale e deposito al piano rialzato; volume accessorio al piano sottotetto

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

-

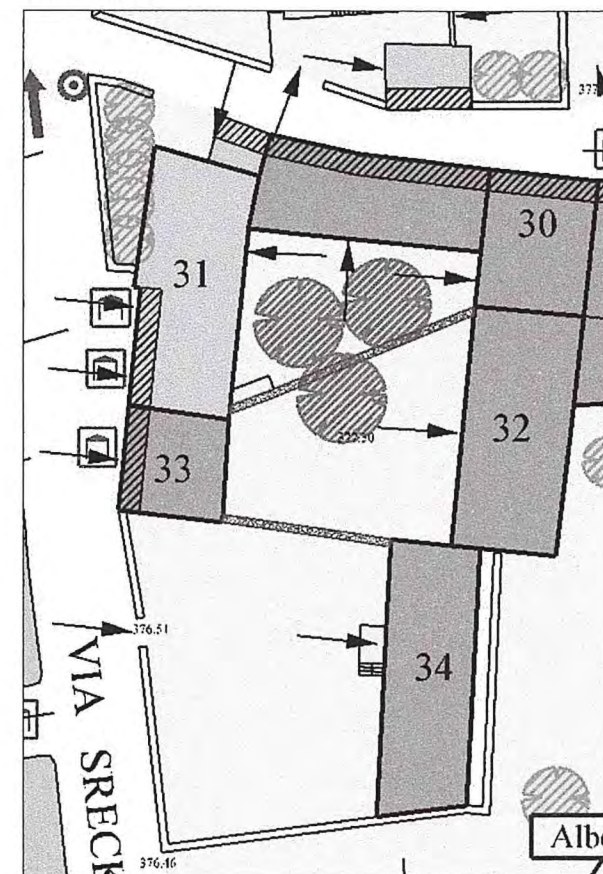
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

35

Isolato:

3

indirizzo:

via Kosovel 31\33

N anagrafico:

120 -113\99

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

commerciale a piano terra e 1°; deposito a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia edilizia in contrasto con le caratteristiche del borgo storico, da riambientare; pavimentazione esterna in autobloccanti, portale e recinzione da riambientare

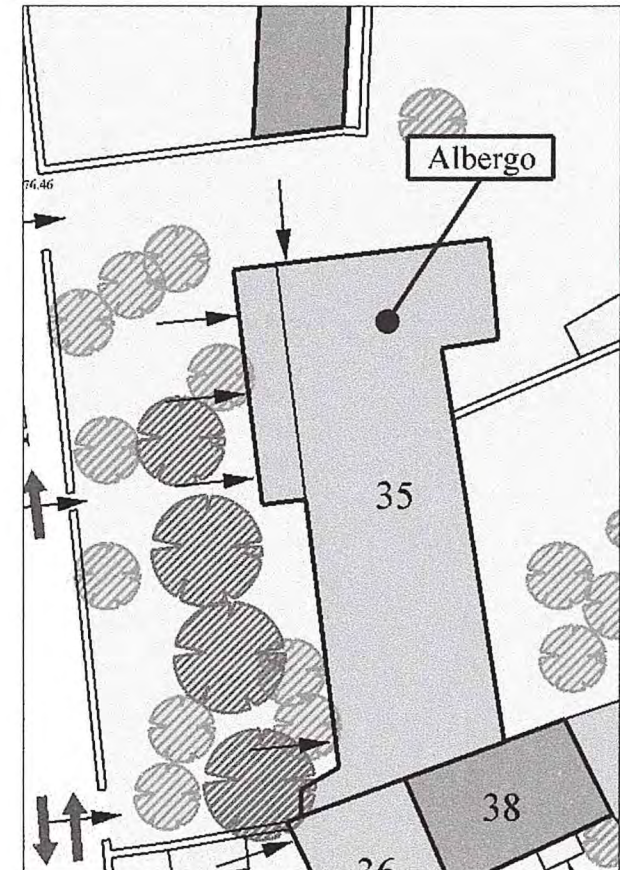
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

36

Isolato:

3

indirizzo:

via Kosovel 29

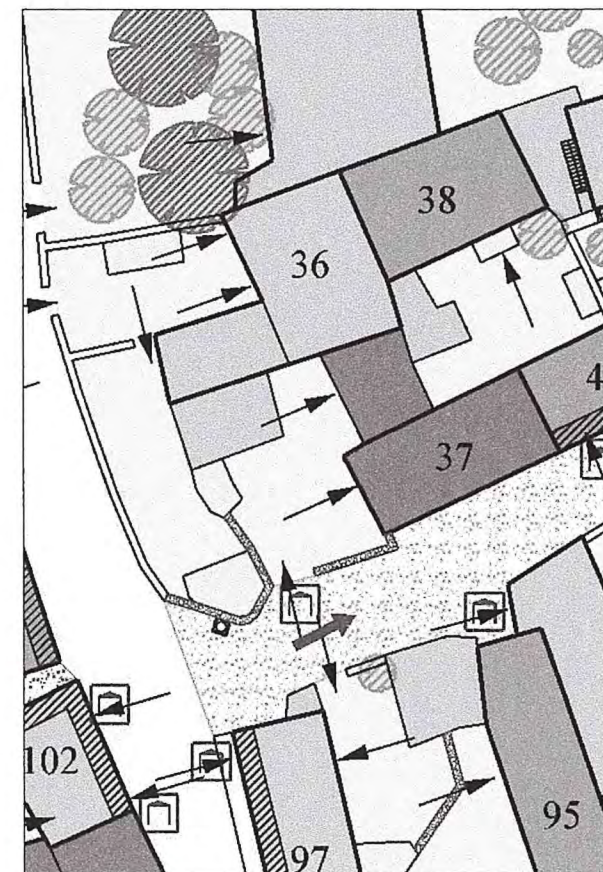
N anagrafico:

046

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio e deposito a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art. 15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tamponamenti vetrati in facciata da riambientare; parapetto in c.a. decorato da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

37

Isolato:

3

indirizzo:

N anagrafico:

048

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; deposito a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado I - risanamento conservativo per il corpo principale ed il corpo secondario confinante; Grado III - ricostruzione facoltativa per l'altro corpo secondario; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare; superfetazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia, strutture e materiali originari da conservare; portale in pietra da conservare

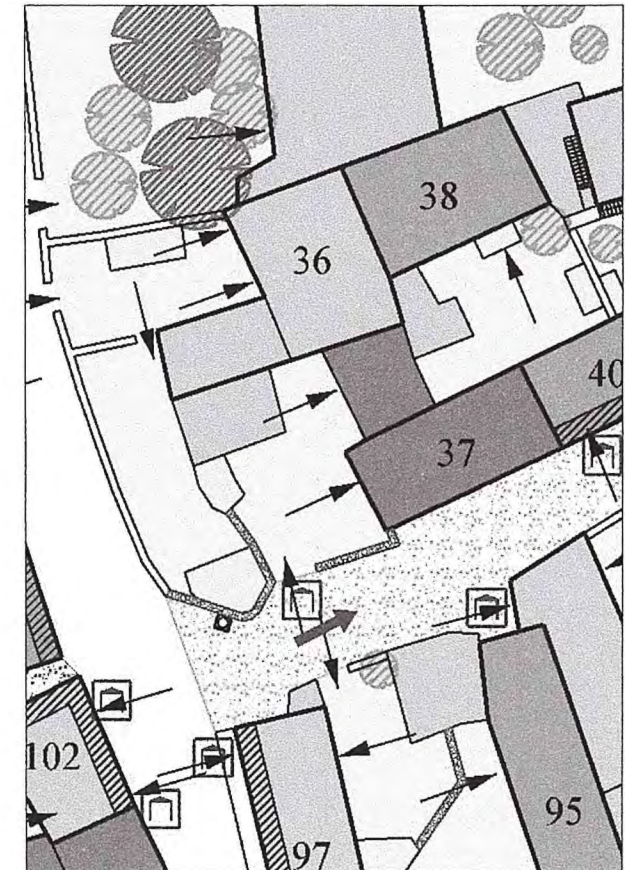
Ampliamento una tantum:

non ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

38

Isolato:

3

indirizzo:

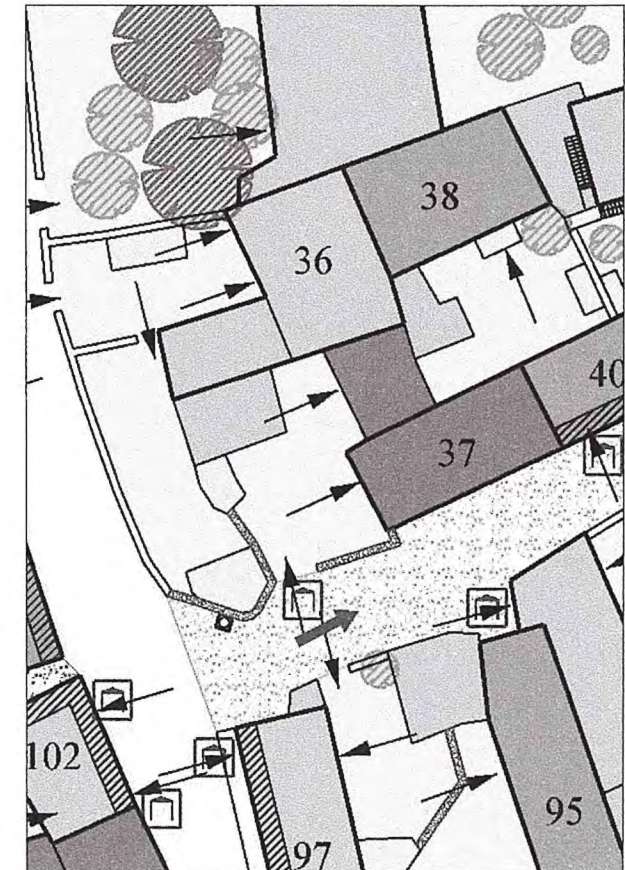
N anagrafico:

046

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; deposito e volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio per il corpo principale; Grado III - ricostruzione facoltativa per il corpo secondario;

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

corpo secondario con copertura piana da riambientare; bussola d'ingresso in alluminio da riambientare; pluviali a sezione quadrata da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

39

Isolato:

3

indirizzo:

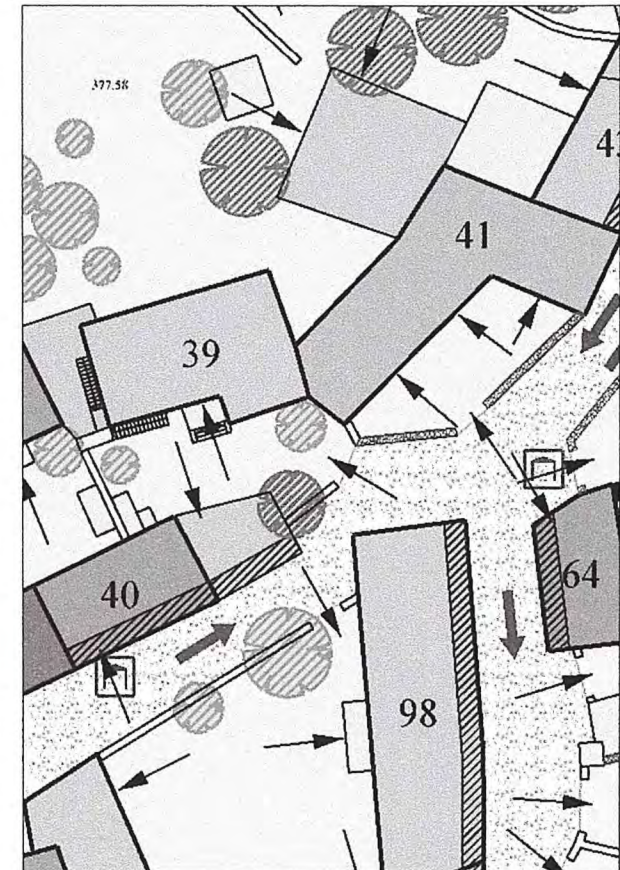
N anagrafico:

044

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale al piano rialzato; deposito al piano seminterrato, terra e sottotetto; autorimessa a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada del corpo secondario;

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art. 15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

pluviali a sezione quadrata e pavimentazione dello spazio aperto da riambientare; scala esterna a sbalzo in ferro, balaustra e corpo secondario con copertura piana da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

40

Isolato:

3

indirizzo:

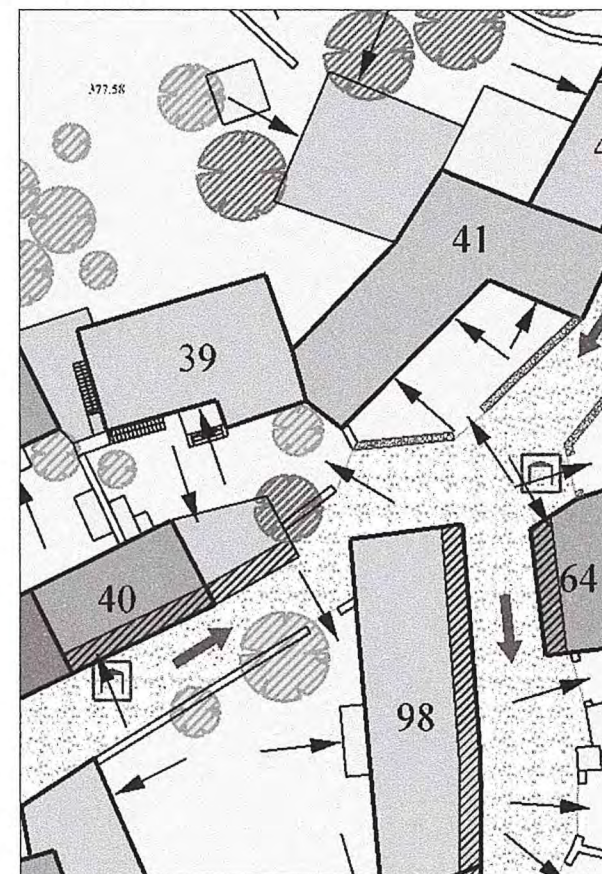
N anagrafico:

044

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

deposito a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

portale in pietra da conservare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

41

Isolato:

3

indirizzo:

N anagrafico:

043

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

rurale a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado IV - trasformazione per adeguamento ambientale; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia, strutture e materiali in contrasto con le caratteristiche del borgo storico, da riambientare

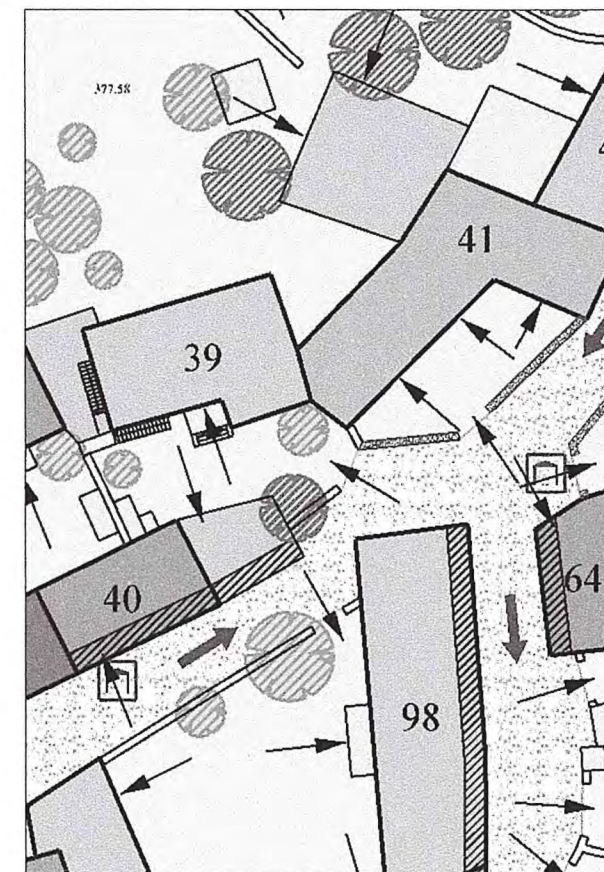
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

42

Isolato:

3

indirizzo:

N anagrafico:

043

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; deposito a piano terra e sottotetto

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tapparelle in pvc, terrazzo in c.a., parapetto e canna fumaria in mattoni da riambientare; pavimentazione dello spazio aperto da riambientare

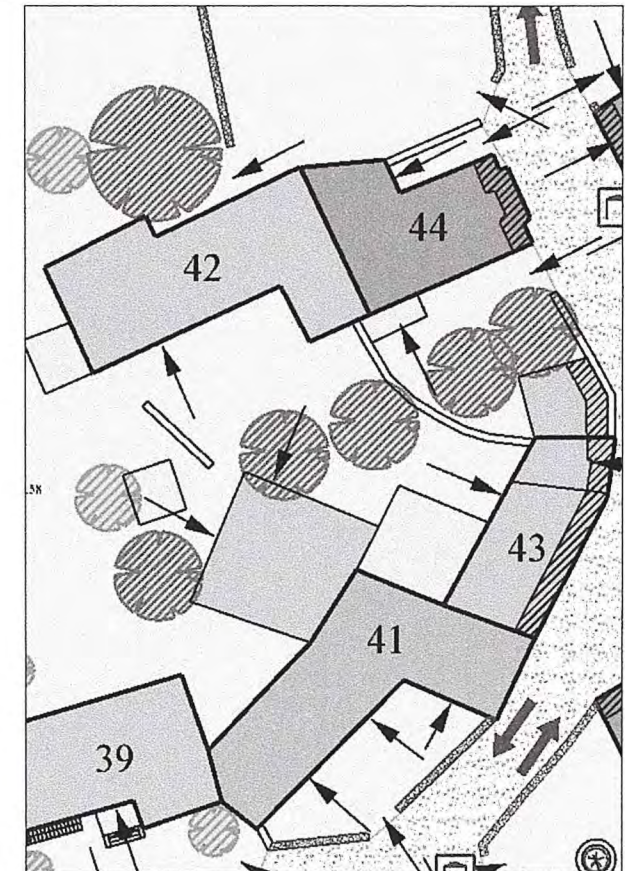
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

43

Isolato:

3

indirizzo:

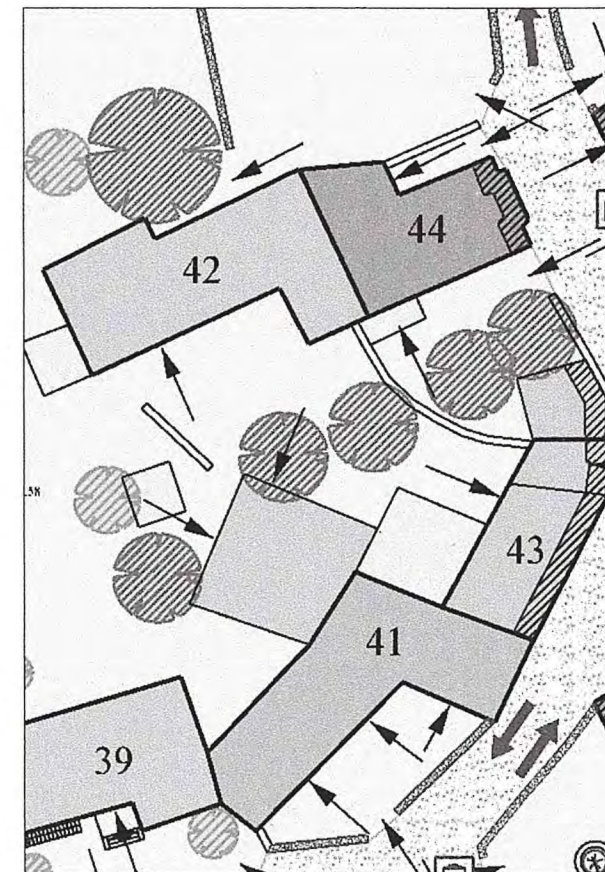
N anagrafico:

043

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

deposito a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

pavimentazione dello spazio aperto e finitura della superficie muraria da riambientare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

44

Isolato:

3

indirizzo:

N anagrafico:

042

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra e sottotetto; autorimessa a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio per il corpo principale; Grado III - ricostruzione facoltativa per il corpo secondario; Grado C - allineamento da mantenere per le facciate su strada; superfetazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tamponamento del vano scala e veranda d'ingresso in alluminio da riambientare; portone in legno a doghe decorative e telaio in ferro da riambientare

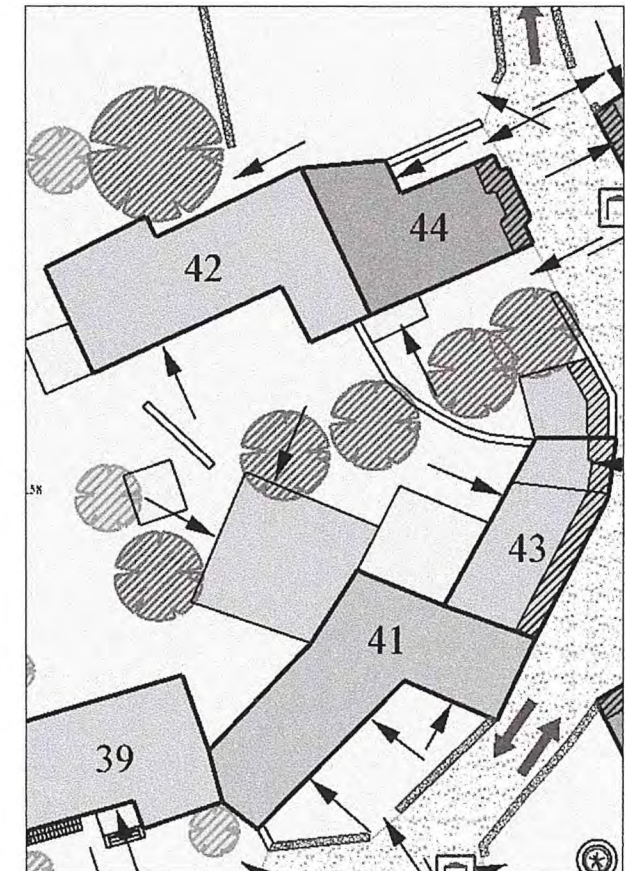
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

45

Isolato:

3

indirizzo:

N anagrafico:

041

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale e volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado I - risanamento conservativo per il corpo principale; Grado III - ricostruzione facoltativa per il corpo secondario; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia, strutture e materiali originari da conservare; corpo secondario con tetto in onduline da riambientare

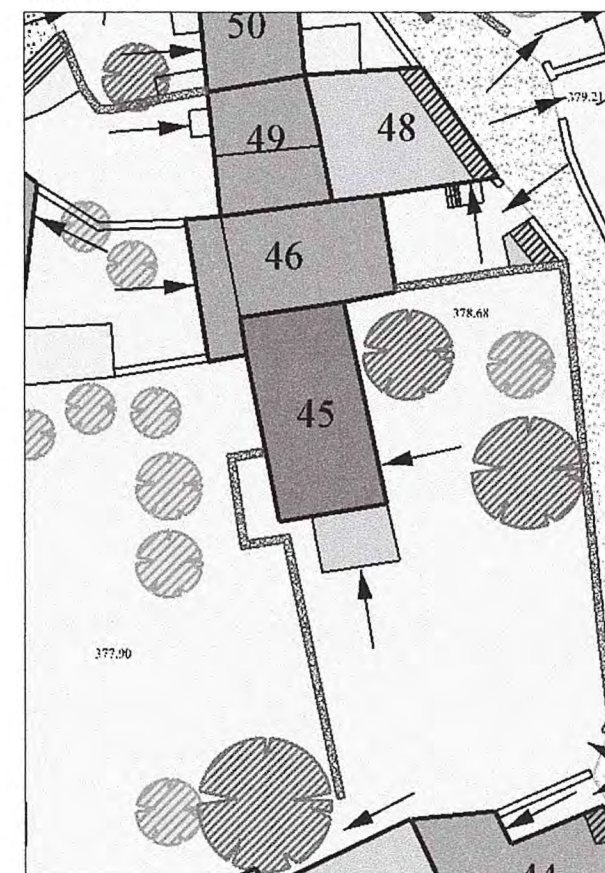
Ampliamento una tantum:

non ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in cattive condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

46

Isolato:

3

indirizzo:

N anagrafico:

040

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; deposito a piano terra e 1°; volume accessorio al piano sottotetto

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia originaria da conservare; serramenti ed elementi di chiusura disomogenei da unificare

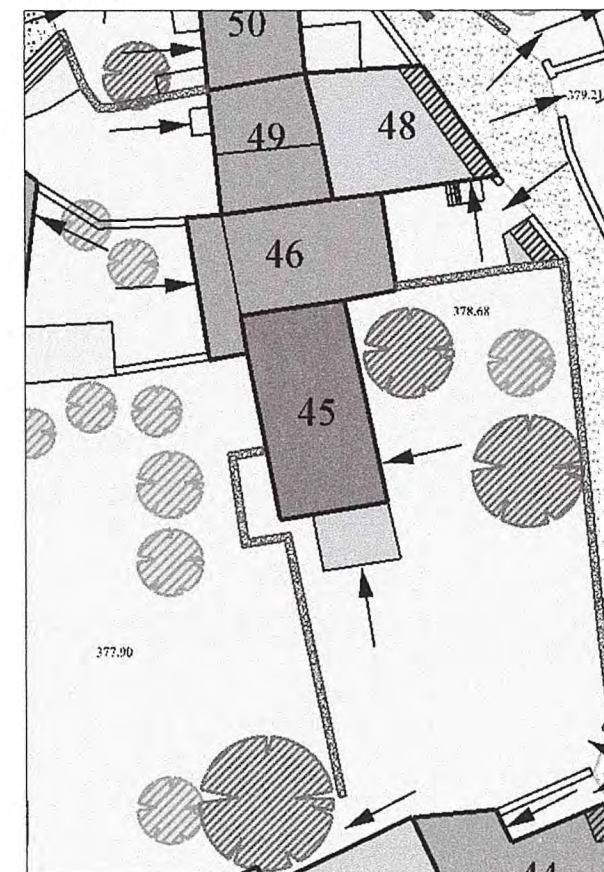
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

47

Isolato:

3

indirizzo:

N anagrafico:

040

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

deposito a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia, strutture e materiali originari da conservare; portale in pietra da conservare

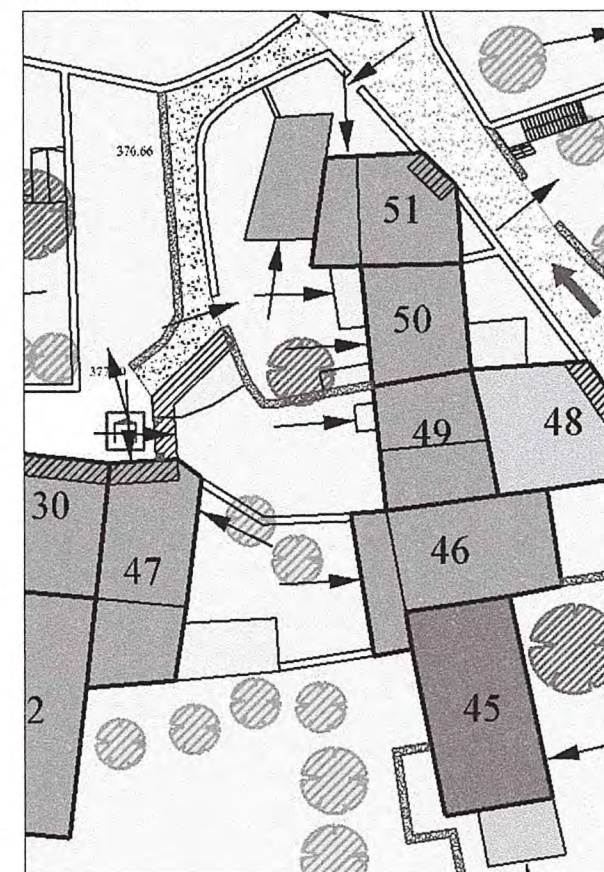
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in cattive condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

48

Isolato:

3

indirizzo:

N anagrafico:

292

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e sottotetto; deposito a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per le facciate su strada; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare
superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

bussola d'ingresso in alluminio da riambientare; corpo secondario con tetto in c.a. da riambientare; rete metallica di recinzione da riambientare

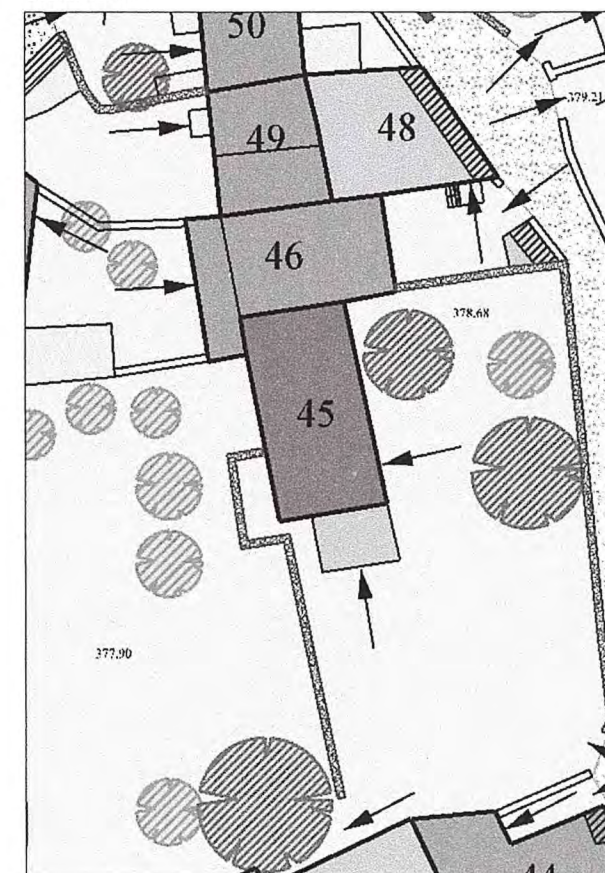
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

49

Isolato:

3

indirizzo:

N anagrafico:

142

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; deposito a piano terra; volume accessorio a piano terra e sottotetto

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per il muro di recinzione su strada;
Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare;
superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art. 15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

portale in pietra da conservare; camino con torrino prefabbricato da riambientare

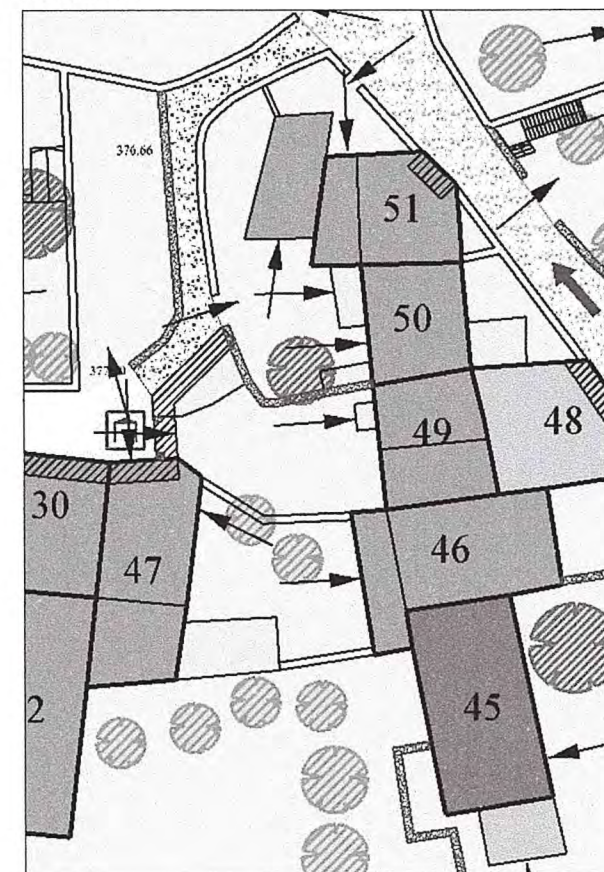
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

50

Isolato:

3

indirizzo:

N anagrafico:

137

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; deposito e volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare;

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

rete metallica di recinzione e pavimentazione del cortile da riambientare

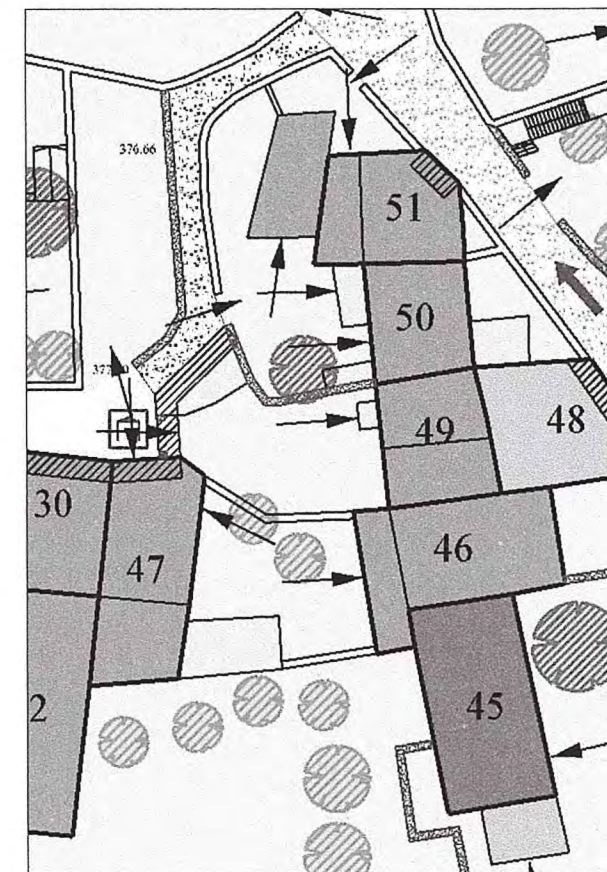
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

51

Isolato:

3

indirizzo:

N anagrafico:

287

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e sottotetto

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti esterni in alluminio e comignolo con torrino prefabbricato da riambientare; pavimentazione dello spazio aperto da riambientare

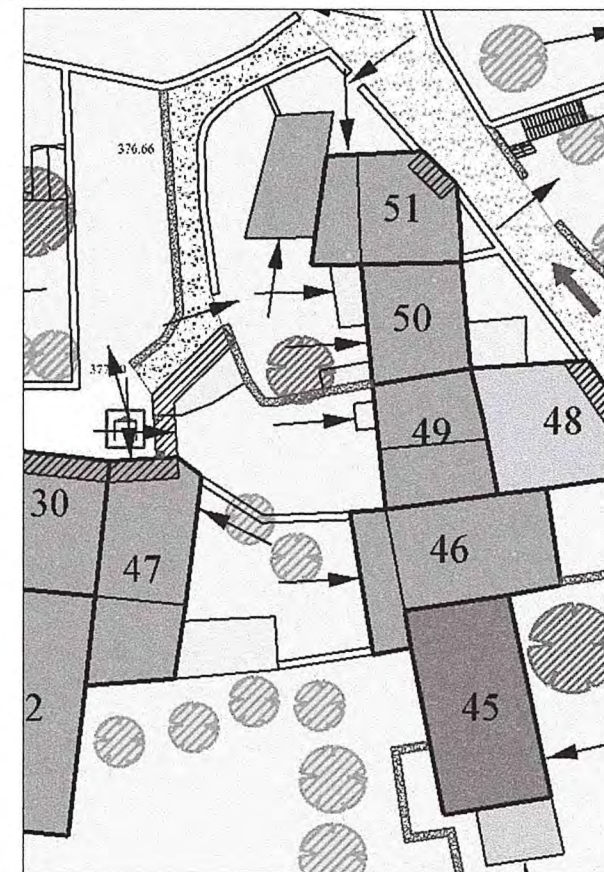
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

52

Isolato:

4

indirizzo:

-

N anagrafico:

219

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; deposito al piano terra e interrato; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare;

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

bussola d'ingresso in alluminio da riambientare

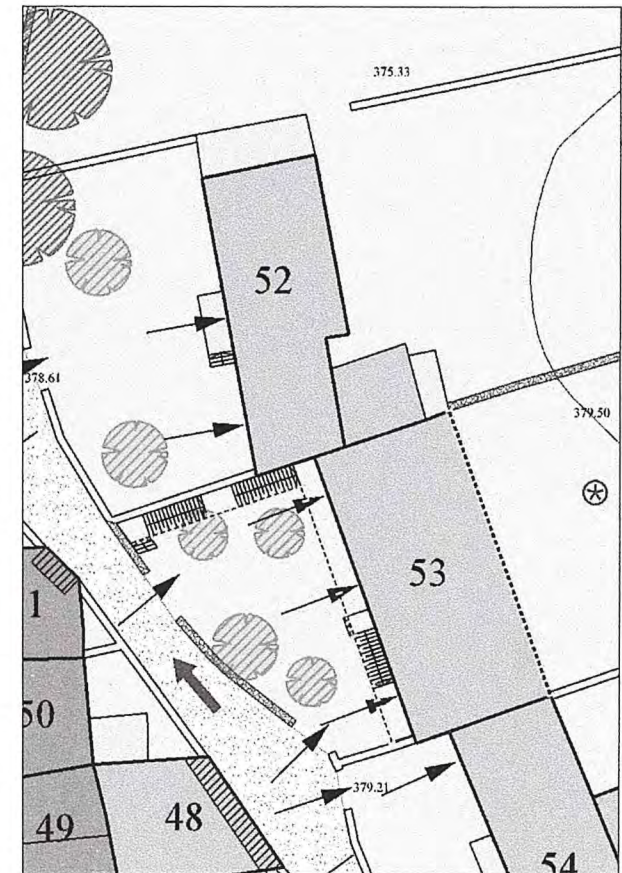
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

53

Isolato:

4

indirizzo:

N anagrafico:

209

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale al piano 1° e 2°; artigianale al piano 2°; deposito a piano terra; volume accessorio a piano terra e sottotetto

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado B - facciate da riambientare; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare;
superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

aperture eterogenee e serramenti esterni in alluminio da riambientare; ballatoi in c.a. e parapetti da riambientare; pozzo da conservare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

54

Isolato:

4

indirizzo:

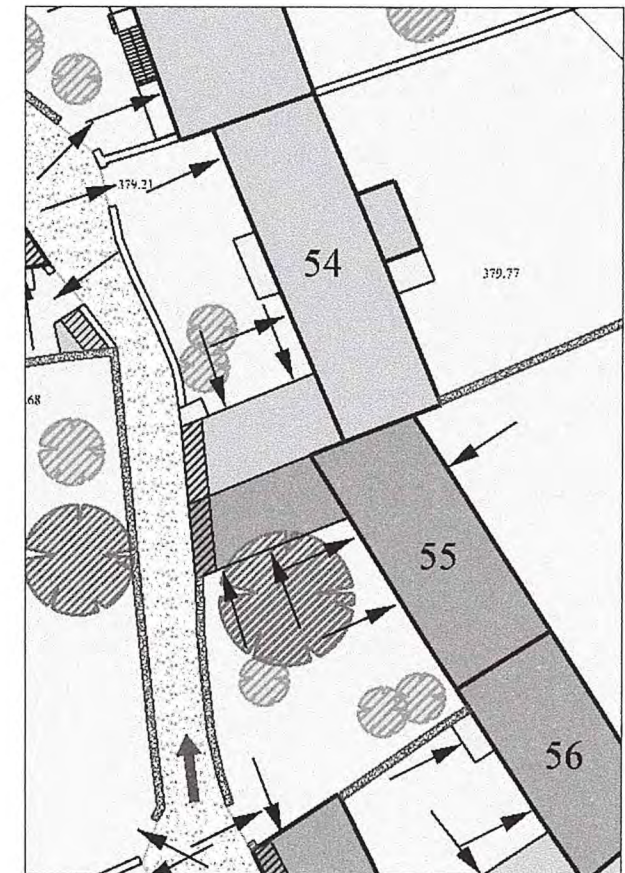
N anagrafico:

141

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

scala: 1:500



Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; deposito a piano terra e 1°; autorimessa e volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada del corpo secondario; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare; superfetazioni soggette a riconversione secondo l'art. 15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

grondine in coppi sopra le finestre e pavimentazione del cortile da riambientare; intonaco sul retro del corpo principale e del corpo secondario da uniformare al fronte del corpo principale

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia
55

Isolato:
4

indirizzo:

N anagrafico:

038

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; deposito a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada; Grado D - muri di recinzione in pietra da conservare;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

intonaco sul retro del corpo principale da uniformare al fronte

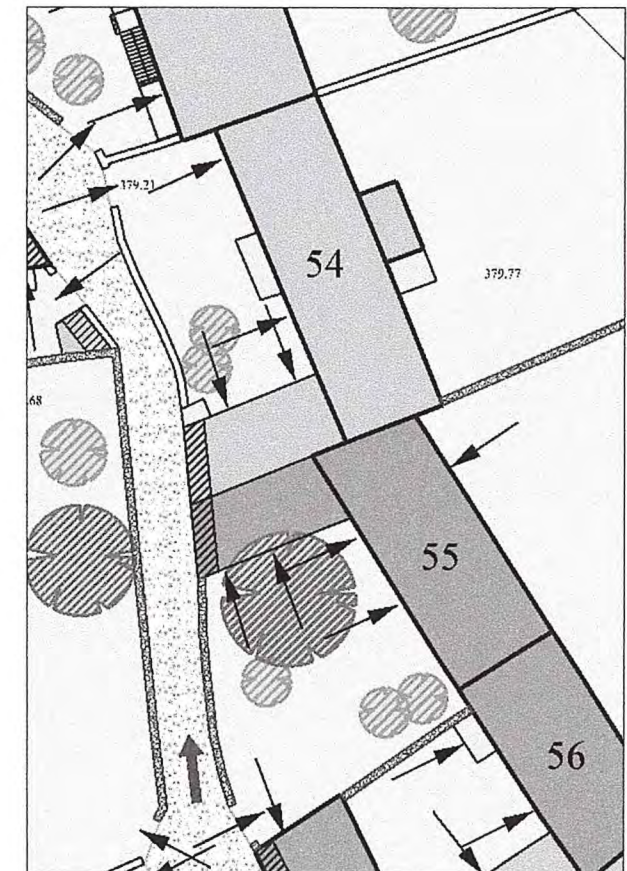
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

56

Isolato:

4

indirizzo:

N anagrafico:

193

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio per il corpo principale; Grado III - ricostruzione facoltativa per il corpo secondario; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare; superfetazione soggetta a riconversione secondo l'art. 15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti esterni in alluminio, veranda d'ingresso e porta in metallo zincato da riambientare; intonaco plastico di colore non chiaro da riambientare; pavimentazione esterna con lastre di cemento da riambientare

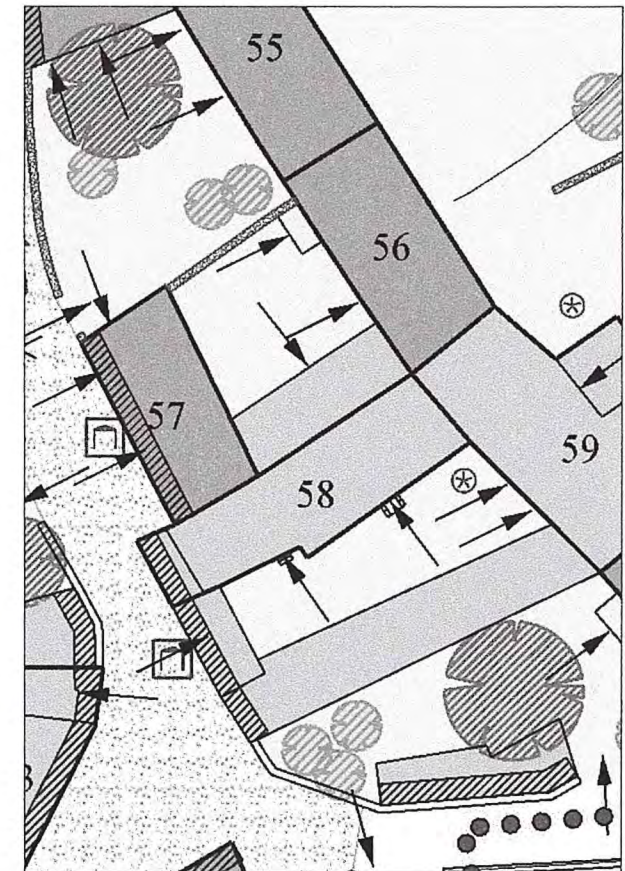
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

57

Isolato:

4

indirizzo:

N anagrafico:

193

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

deposito a piano terra e 1°; autorimessa e volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

portali in pietra da conservare; intonaco della superficie muraria da uniformare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

58

Isolato:

4

indirizzo:

N anagrafico:

037

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra e sottotetto; deposito a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

cortile in autobloccanti da riambientare; terrazzino in c.a. da riambientare; portale e pozzo in pietra da conservare

Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

59

Isolato:

4

indirizzo:

N anagrafico:

037

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

deposito a piano terra, 1° e sottotetto; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare;

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia e struttura in c.a. a vista in contrasto con le caratteristiche del borgo storico; pozzo da conservare

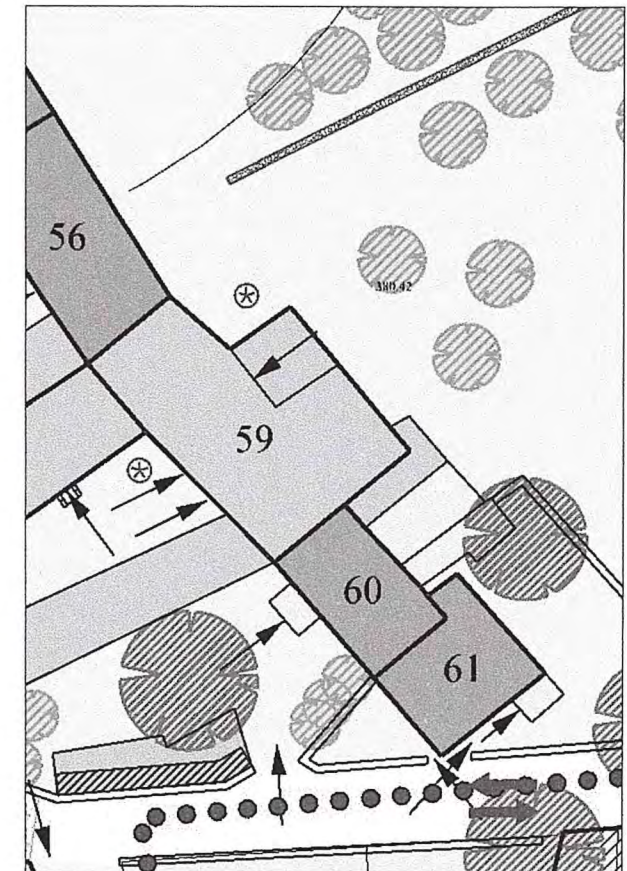
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

60

Isolato:

4

indirizzo:

N anagrafico:

036

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio per il corpo principale; Grado III - ricostruzione facoltativa per il corpo secondario; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada del corpo secondario superfetazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti in alluminio da riambientare

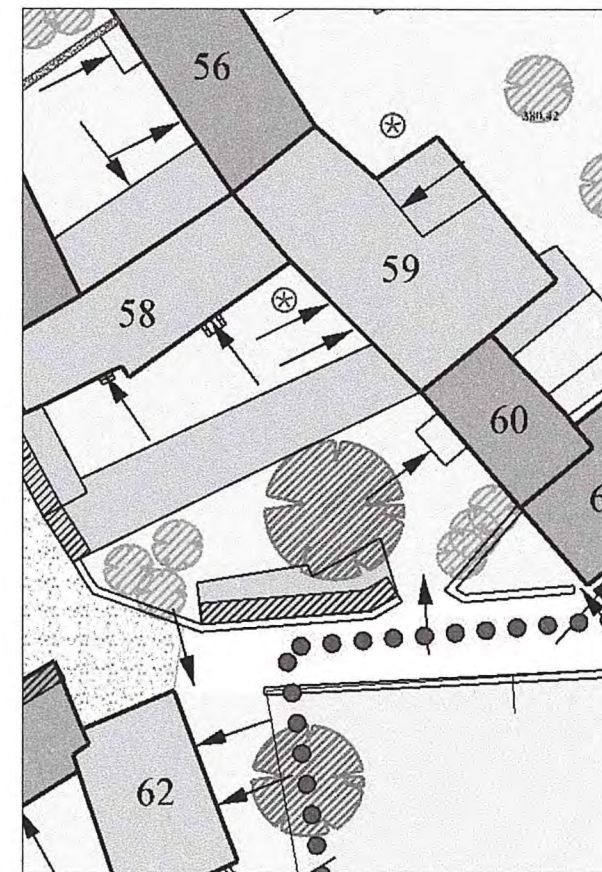
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

61

Isolato:

4

indirizzo:

-

N anagrafico:

212

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art. 15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

bussola d'ingresso in alluminio e rete metallica di recinzione da riambientare

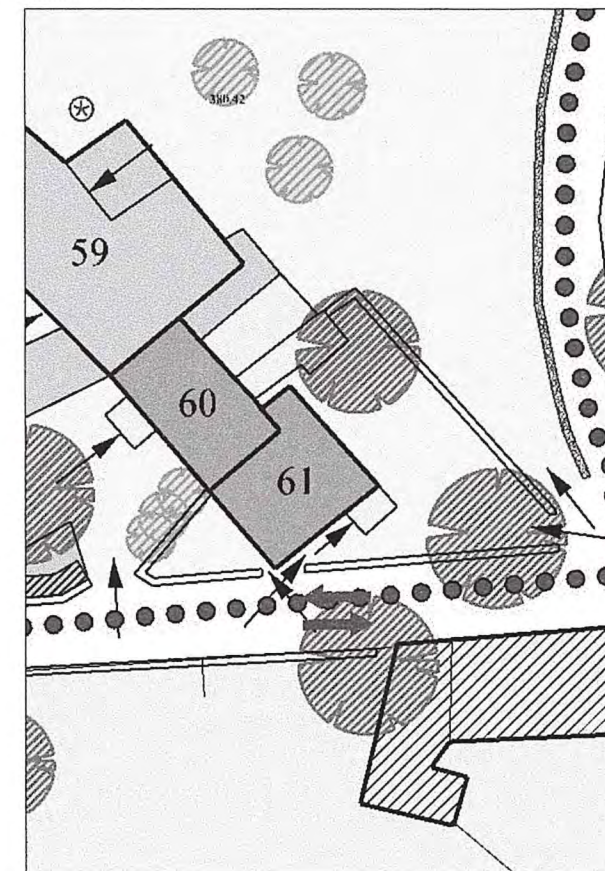
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

62

Isolato:

5

indirizzo:

N anagrafico:

034

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art. 15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

finitura della facciata e del terrazzo in c.a. da completare; riduzione d'impatto visivo dello sportello per impianti tecnologici in facciata; balaustra da riambientare

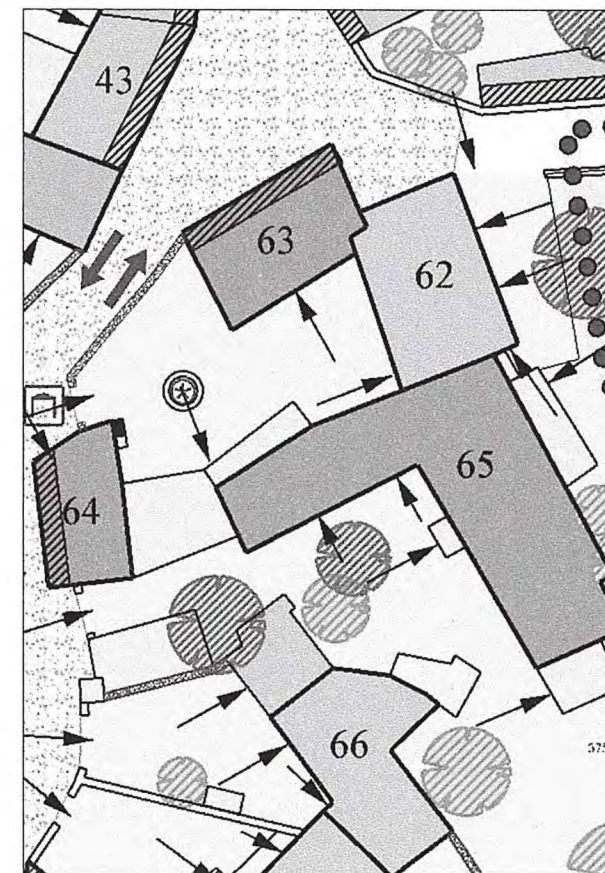
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

63

Isolato:

5

indirizzo:

N anagrafico:

191

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra e sottotetto

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare;
superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art. 15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

serramenti e persiane in alluminio da riambientare; grondine sopra finestra in coppi e pavimentazione dell'area aperta da riambientare; portale e pozzo in pietra da conservare

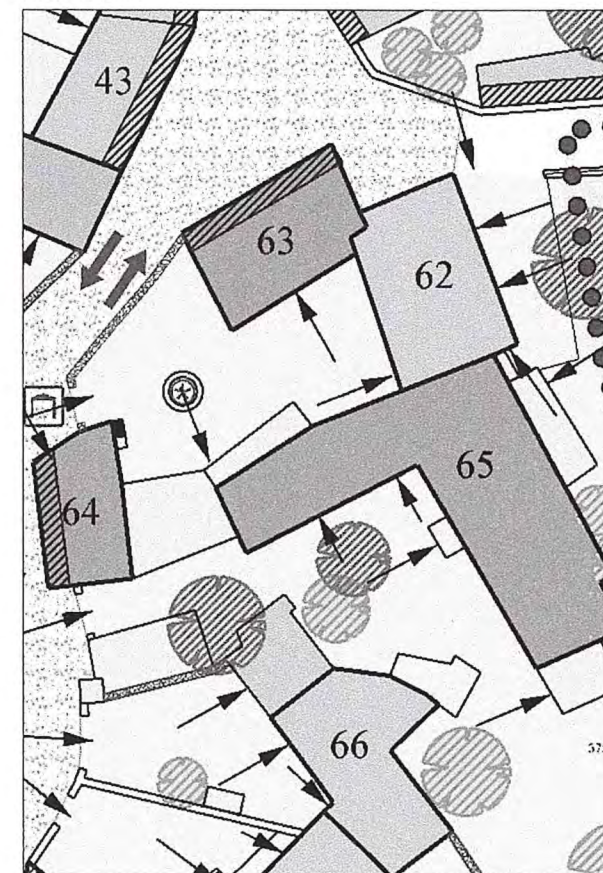
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

64

Isolato:

5

indirizzo:

N anagrafico:

191

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

deposito a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia, struttura e materiali da conservare

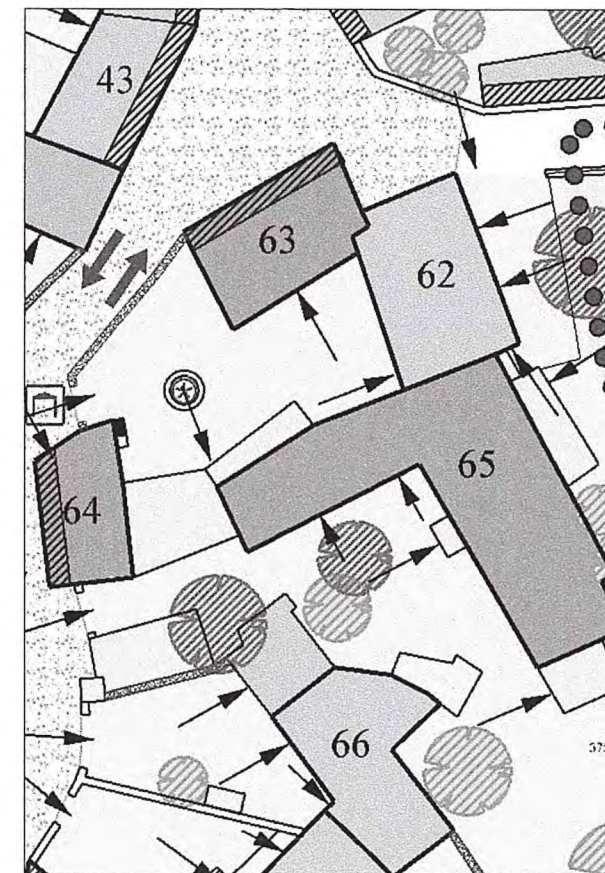
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

65

Isolato:

5

indirizzo:

-

N anagrafico:

033-176

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; autorimessa, volume accessorio e deposito a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

bussola in alluminio e pavimentazione dello spazio aperto da riambientare

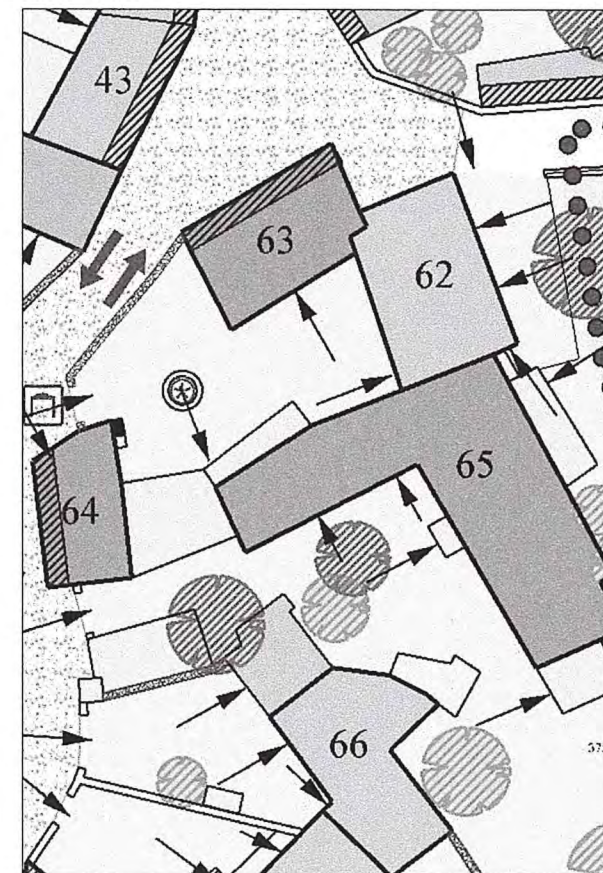
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

66

Isolato:

5

indirizzo:

N anagrafico:

205

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra; volume accessorio a piano terra e sottotetto

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare

superfettazioni soggette a riconversione secondo l'art. 15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tetto in onduline del corpo secondario da rimbientare; proporzioni delle aperture, tapparelle e porta in alluminio da rimbientare

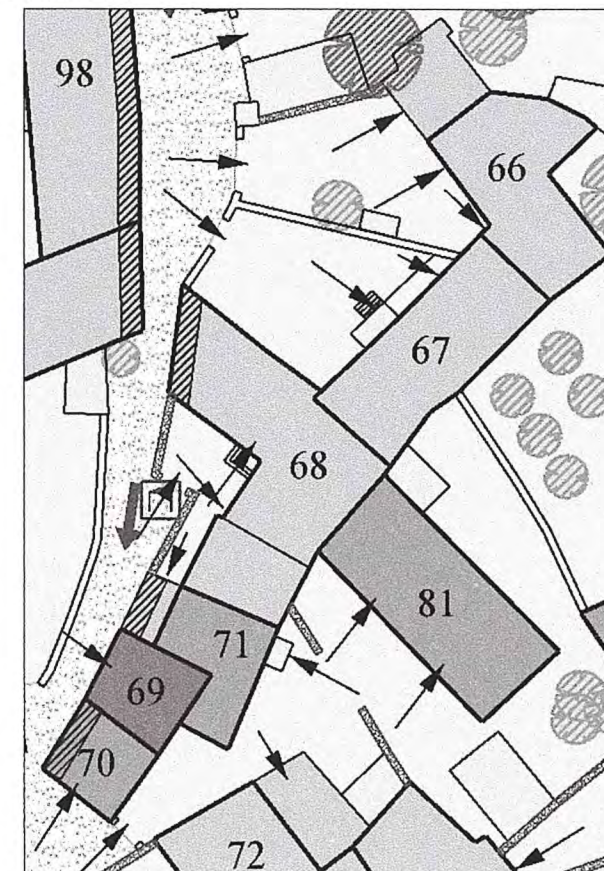
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

67

Isolato:

5

indirizzo:

N anagrafico:

031

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale al piano rialzato; volume accessorio ed autorimessa al piano seminterrato

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa

superfettazione soggetta a riconversione secondo l'art.15 delle N.T.A.

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

facciata da riambientare riducendo l'eterogeneità degli elementi di cui si compone

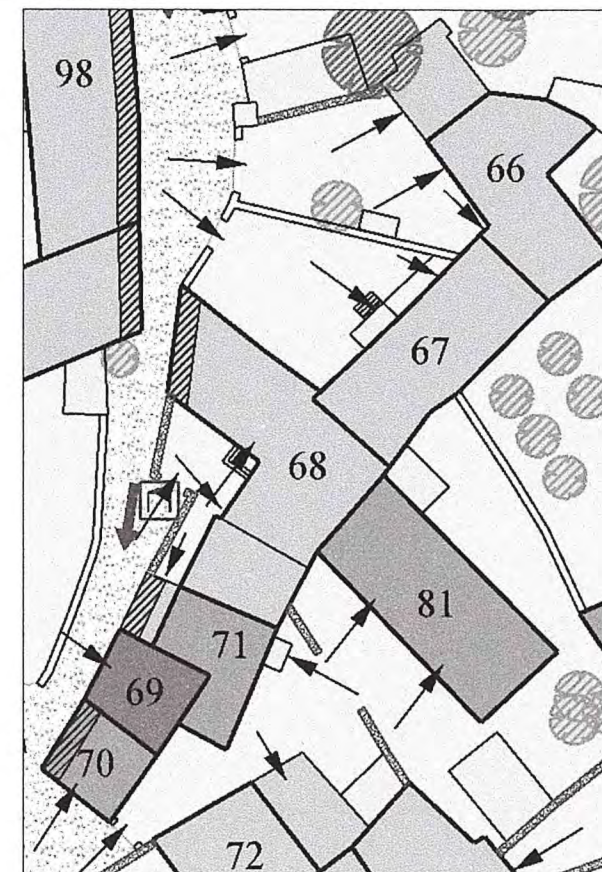
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

68

Isolato:

5

indirizzo:

N anagrafico:

030

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°; volume accessorio a piano terra

Grado d'intervento prescritto:

Grado III - ricostruzione facoltativa; Grado C - allineamento da mantenere per le facciate su strada; Grado D - muro di recinzione in pietra da conservare;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

finitura delle superfici murarie da ultimare; terrazzo in c.a., balaustra e camino con torrino prefabbricato da riambientare; portale in pietra da conservare

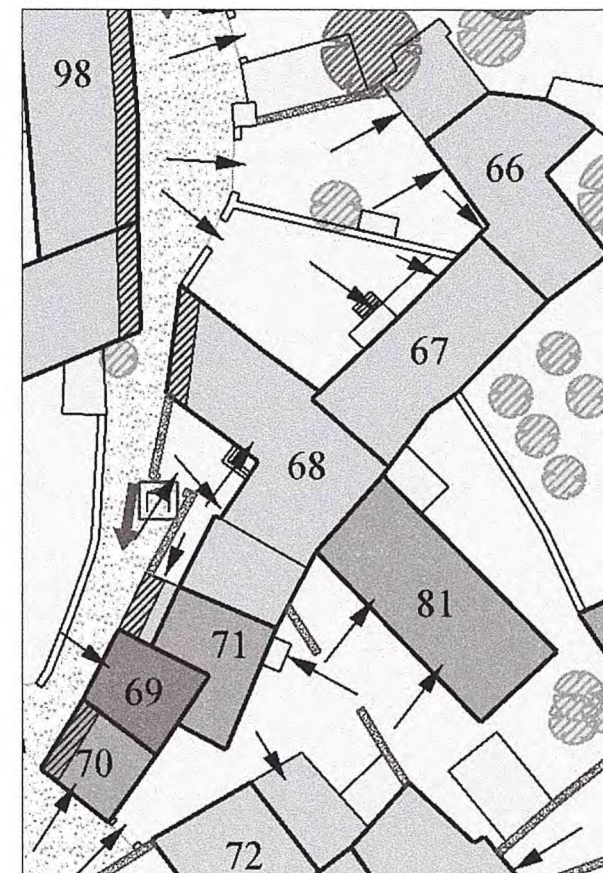
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Arch. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Arch. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

69

Isolato:

5

indirizzo:

N anagrafico:

133

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

deposito a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado I - risanamento conservativo;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

tipologia, struttura e materiali da conservare

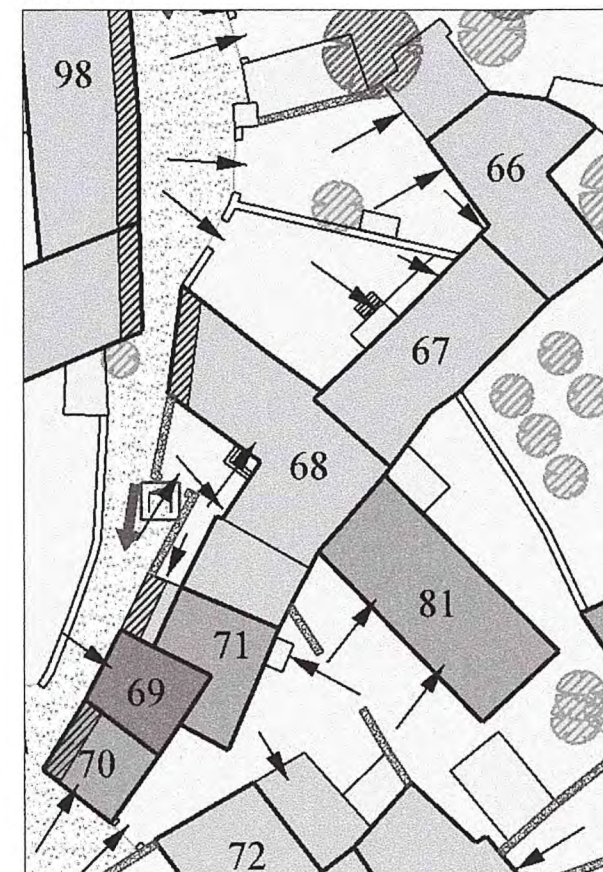
Ampliamento una tantum:

non ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato da adeguare

scala: 1:500



Basovizza - Scheda operativa delle prescrizioni e indicazioni d'intervento

Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio con Archh. S. Gambirasio, A. Pezzotta; Arch. Filippo Simonetti con Archh. L. Bianchi, M. Locatelli; Prof. Arch. Anita Ventura

Unità Edilizia

70

Isolato:

5

indirizzo:

N anagrafico:

025

Caratteristiche dell'intervento

Estratto planimetrico

Destinazioni d'uso in atto:

residenziale a piano terra e 1°

Grado d'intervento prescritto:

Grado II - recupero edilizio; Grado C - allineamento da mantenere per la facciata su strada;

Prescrizioni ed indicazioni specifiche:

porta d'ingresso in alluminio e pertinenza sul fronte piastrellata da riambientare; riduzione d'impatto visivo dello sportello per impianti tecnologici in facciata

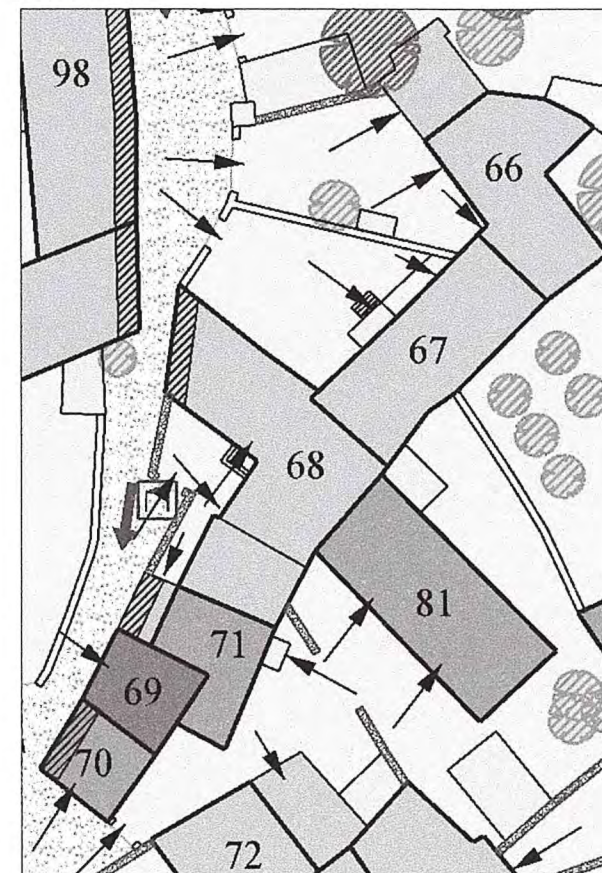
Ampliamento una tantum:

ammesso

Adeguamenti per la riduzione del degrado fisico-edilizio:

fabbricato in buone condizioni

scala: 1:500





**PIANO REGOLATORE
PARTICOLAREGGIATO COMUNALE
DELLA ZONA B0b DEL BORGO
ORIGINARIO DI BASOVIZZA**

Gruppo di lavoro:
Prof. Arch. Giuseppe Gambirasio - capogruppo -
Arch. Silvia Gambirasio
Arch. Angelo Pozzatta
via Zambanelli, 3 - 24121 Bergamo -
tel. 035238235 fax 035235450 - email gambarch@tin.it
Arch. Filippo Simonetti
Arch. Luigina Bianchi
Arch. Michele Locatelli
via Bassano, 3 - 24121 Bergamo -
tel. 035271187 fax 0352122798 - email filmonet@prodiacom.it
Arch. Anita Ventura
via del Capaneo, 8 - 34124 Trieste -
tel. fax 043105754 - email anitaventura.arch@libero.it
collaboratori:
Geom. Giorgio Andrial
Arch. Francesca Mocchi
Arch. Susanna Serralli

Denominazione:
PERIMETRO DELLE UNITA' EDILIZIE



Note:
● elaborati grafici maggio 2005

DATA	SCALA	PROT.
OTTOBRE 2003	1:	945 - TRSa
AGGIORNAMENTI	TAV. N.	
MAGGIO 2005	C	

NOTA:
La presente tavola individua i perimetri delle Unità Edilizie a supporto delle Schede Inventariali e Operative. Vedi Fascicoli:
C1, C2, C3 - Inventario e Schedatam
C4, C5, C6 - Schede Operative di Intervento

LEGENDA

Unità Edilizia	
Perimetro unità	
Perimetro B0b	
Variante Perimetro B0b	



S.S. N. 14
K.164

