

Schede normative degli edifici

Piano
Regolatore
Particolareggiato
Comunale
della Zona B0b
di Trebiciano



Regione Autonoma
Friuli - Venezia Giulia
Provincia di Trieste

Comune di
Trieste

schede edifici variate



 **COMUNE DI TRIESTE**
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Pianificazione Urbana

Prot. corr. 2/1-83/2000
Rif. int. 2008-0008126

Scheda n.1

Scheda n.202/99

Scheda n.216

Scheda ne 1

Scheda ne 12

Scheda ne 19

Scheda ne 20

Allegato alla deliberazione consiliare
n. 39 dd. 22 maggio 2008
IL PRESIDENTE IL V. SEGR. GEN.
Pacor Lorenzut

appc udine
ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine

paola cigalotto
albo sez. A/a numero 868
architetto

appc udine
ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine

maragrazia santoro
albo sez. A/a numero 897
architetto

Piano
Regolatore
Particolareggiato
Comunale

Schede normative degli edifici

Regione Autonoma
Friuli-Venezia Giulia
Provincia di Trieste

della Zona B0b
di Trebiciano

1

numero anagrafico

Comune di
Trieste

NUMERI ANAGRAFICI APPARTENENTI ALLO STESSO CORTILE:

1

TIPO DI INTERVENTO:

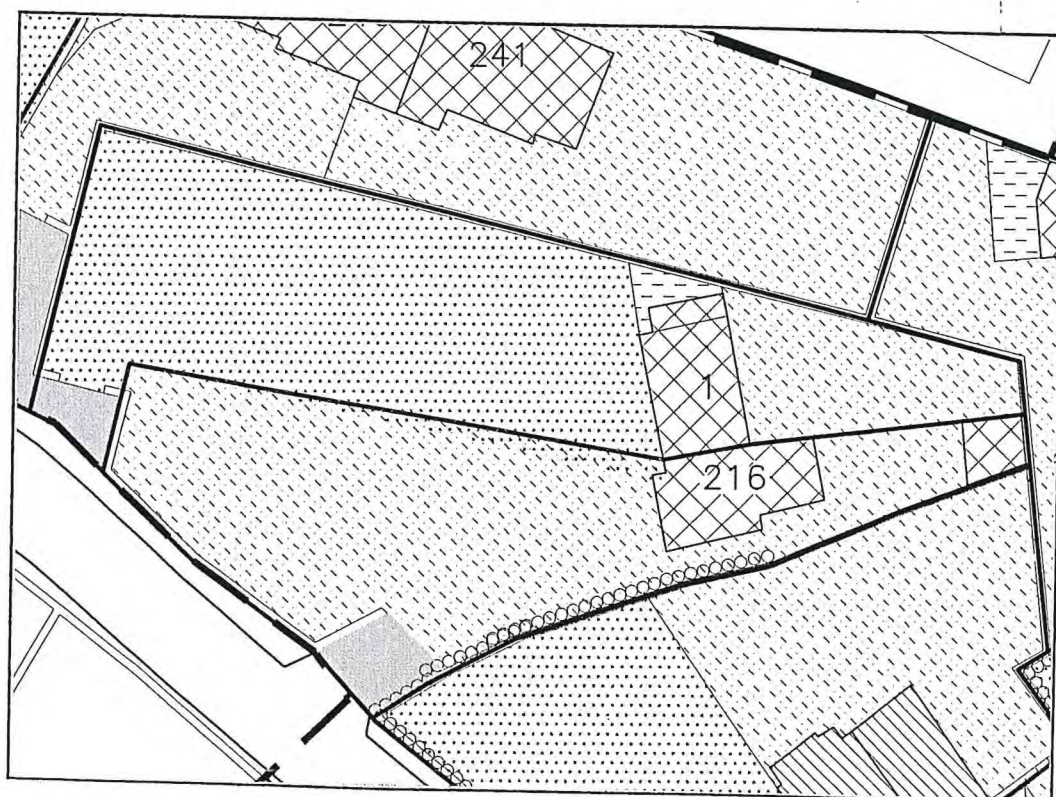
ristrutturazione

INCREMENTO VOLUMETRICO MASSIMO:

200mc

MODALITA' DI ESECUZIONE; ALTEZZA MASSIMA:

in aderenza; altezza massima esistente
e/o isolati; altezza massima 3m



estratto della tavola Modalità di intervento

Piano
Regolatore
Particolareggiato
Comunale

Schede normative degli edifici

Regione Autonoma
Friuli-Venezia Giulia
Provincia di Trieste

della Zona B0b
di Trebiciano

202/99
numero anagrafico

Comune di
Trieste

NUMERI ANAGRAFICI APPARTENENTI ALLO STESSO CORTILE:

202/99

TIPO DI INTERVENTO:

ristrutturazione

INCREMENTO VOLUMETRICO MASSIMO:

400 mc

MODALITA' DI ESECUZIONE; ALTEZZA MASSIMA:

in aderenza e/o isolati; altezza massima esistente

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

mantenimento del portale in pietra



estratto della tavola Modalità di intervento

Piano
Regolatore
Particolareggiato
Comunale

Schede normative degli edifici

Regione Autonoma
Friuli-Venezia Giulia
Provincia di Trieste

della Zona B0b
di **Trebiciano**

216

numero anagrafico

Comune di Trieste

NUMERI ANAGRAFICI APPARTENENTI ALLO STESSO CORTILE:

216

TIPO DI INTERVENTO:

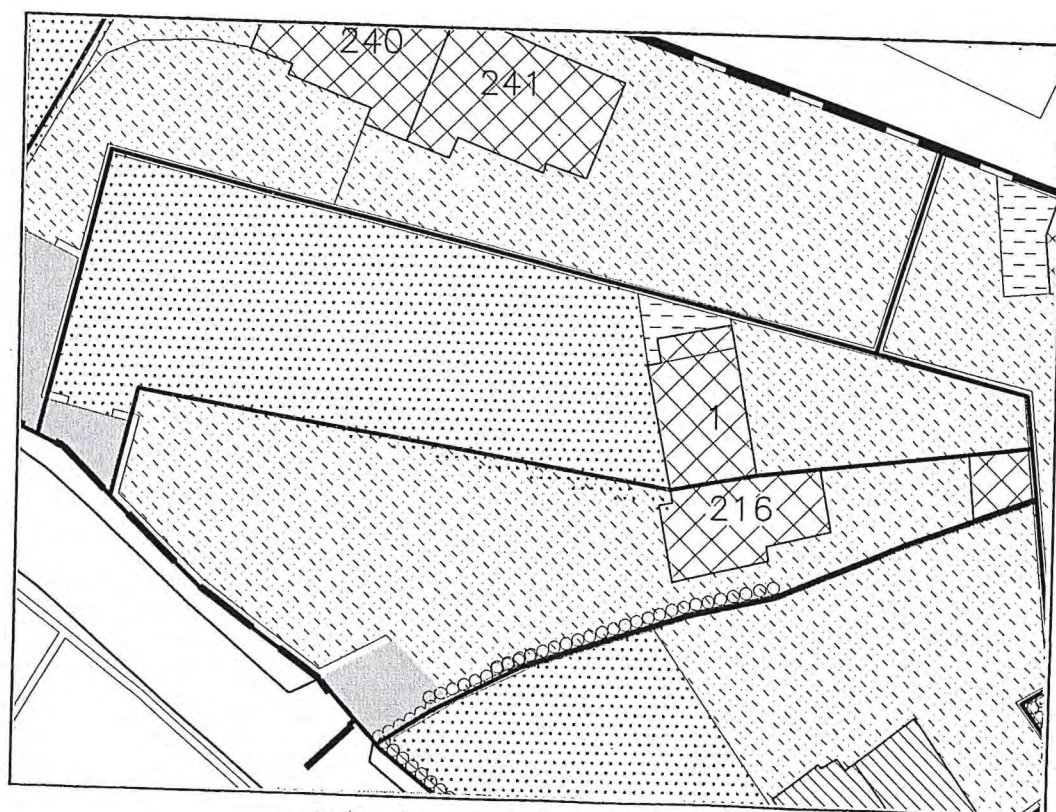
ristrutturazione

INCREMENTO VOLUMETRICO MASSIMO:

100mc

MODALITA' DI ESECUZIONE; ALTEZZA MASSIMA:

isolati; altezza massima 3m



estratto della tavola Modalità di intervento

Piano
Regolatore
Particolareggiato
Comunale

della Zona B0b
di **Trebiciano**

Schede normative degli edifici

ne1

numero anagrafico

Regione Autonoma
Friuli-Venezia Giulia
Provincia di Trieste

**Comune di
Trieste**

NUMERI ANAGRAFICI APPARTENENTI ALLO STESSO CORTILE:

Lotto libero

VOLUMETRIA MASSIMA:

730 mc

MODALITA' DI ESECUZIONE;

edificio o complesso di edifici isolati.

Possibilità di costruzione a confine sui lati NORD e OVEST.

Ingresso carrabile sul lato SUD-EST

ALTEZZA MASSIMA:

5,5 m

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Il tratto di muro di confine sul lato NORD, al quale é addossato l'abbeveratoio, va mantenuto per non compromettere il recupero dell'abbeveratoio stesso.

CRITERI DI EDIFICAZIONE BIOCLIMATICA E DI INSERIMENTO

AMBIENTALE

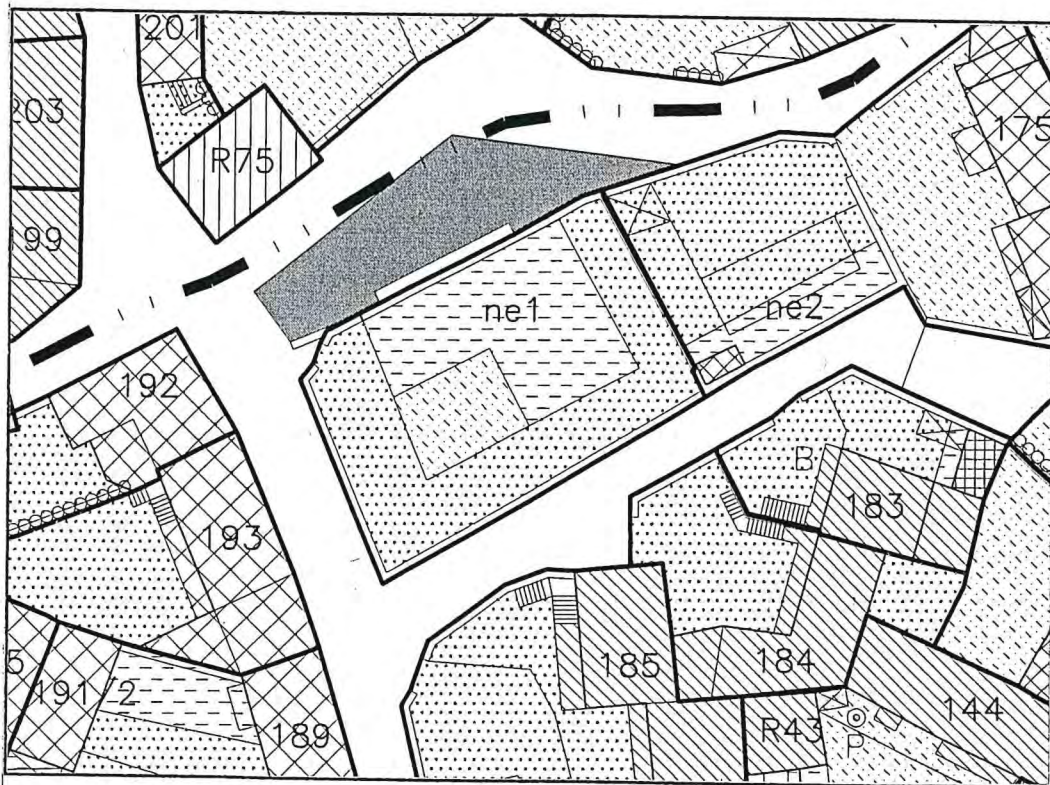
Prevedere eventuali ballatoi o terrazze sui lati SUD e OVEST;

limitare le aperture sui lati NORD ed EST esposti ai venti freddi.

In costruzioni con tetti a falde la linea di colmo deve essere disposta in direzione parallela al lato OVEST del lotto analogamente alla maggior parte degli edifici contermini.

NOTE

La cessione dell'area a parcheggio pubblico sul lato Ovest può essere oggetto di specifica convenzione.



estratto della tavola Modalità di intervento

Piano
Regolatore
Particolareggiato
Comunale

della Zona B0b
di Trebiciano

Schede normative degli edifici

ne12

numero anagrafico

Regione Autonoma
Friuli-Venezia Giulia
Provincia di Trieste

Comune di
Trieste

NUMERI ANAGRAFICI APPARTENENTI ALLO STESSO CORTILE:

Lotto libero

VOLUMETRIA MASSIMA:

960 mc.

MODALITA' DI ESECUZIONE;

edificio isolato. Possibilità di costruire a confine dell'area destinata a spazi pubblici sul lato SUD-OVEST.

ALTEZZA MASSIMA:

5,20 m

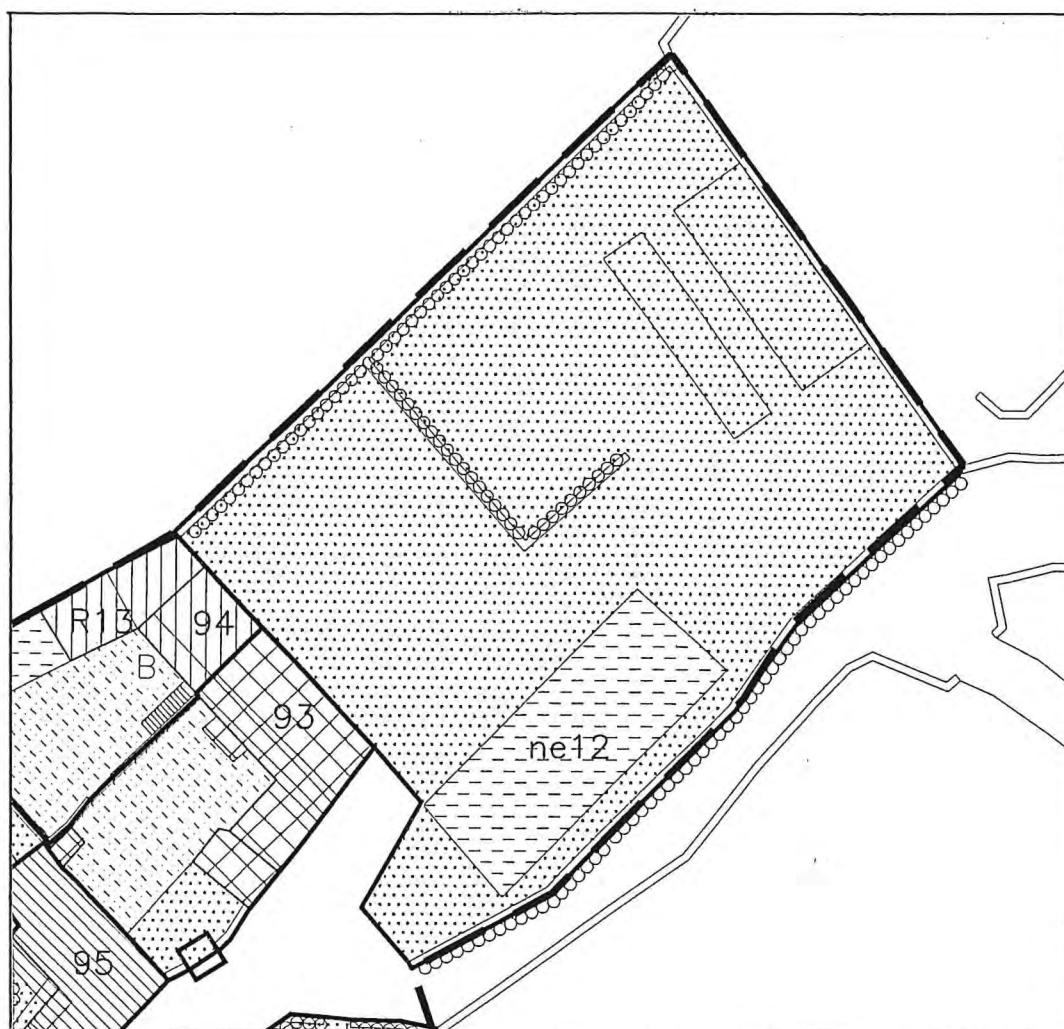
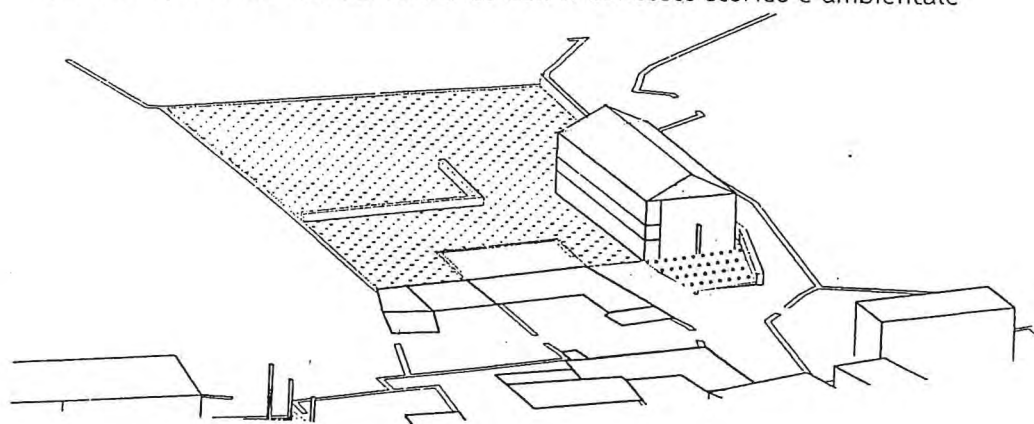
CRITERI DI EDIFICAZIONE BIOCLIMATICA E DI INSERIMENTO AMBIENTALE

Prevedere eventuali ballatoi o terrazze sui lati esposti a SUD-OVEST;

limitare le aperture esposte a NORD-EST verso i venti freddi.

In costruzioni con tetti a falde la linea di colmo deve essere disposta in direzione parallela al lato lungo, analogamente alla maggior parte degli edifici antichi contermini.

Ipotesi di planivolumetrico coerente con il contesto storico e ambientale



estratto della tavola Modalità di intervento

Piano
Regolatore
Particolareggiato
Comunale

della Zona B0b
di Trebiciano

Schede normative degli edifici

Regione Autonoma
Friuli-Venezia Giulia
Provincia di Trieste

ne19

numero anagrafico

Comune di Trieste

NUMERI ANAGRAFICI APPARTENENTI ALLO STESSO CORTILE:

R17

VOLUMETRIA MASSIMA:

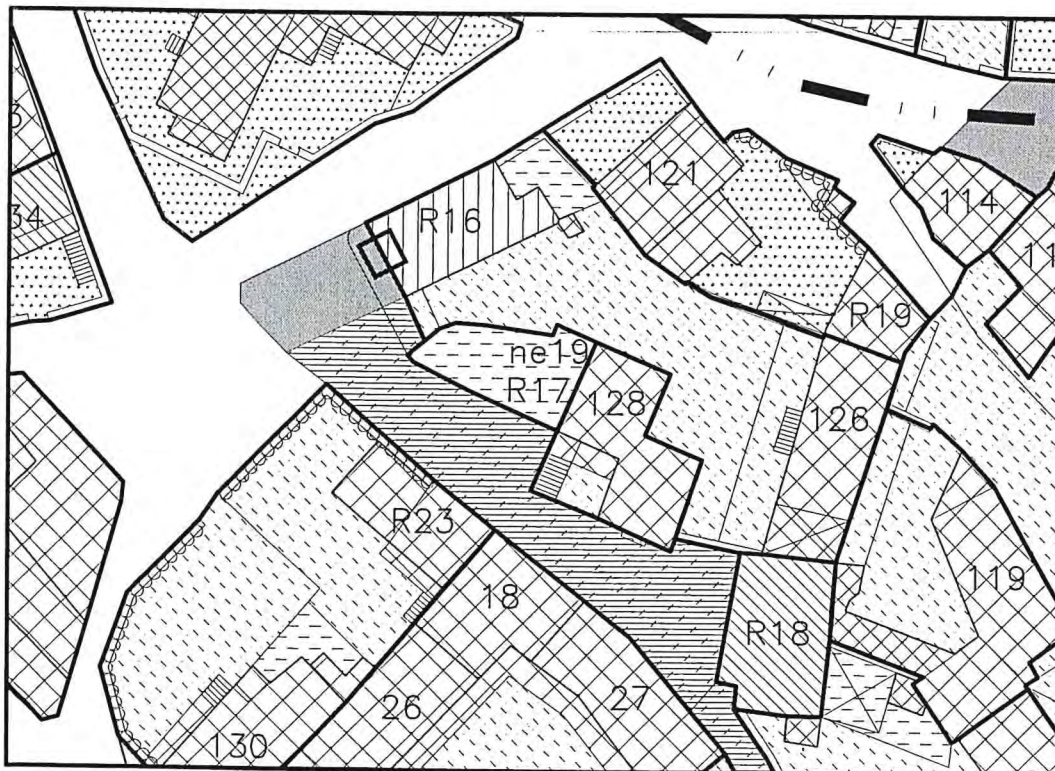
250 mc

MODALITA' DI ESECUZIONE;

edificio singolo ricostruito sul sedime esistente in aderenza al n.
anagrafico 128

ALTEZZA MASSIMA:

altezza come edificio 128



estratto della tavola Modalità di intervento

Piano
Regolatore
Particolareggiato
Comunale

della Zona B0b
di **Trebiciano**

Schede normative degli edifici

ne20

numero anagrafico

Regione Autonoma
Friuli-Venezia Giulia
Provincia di Trieste

**Comune di
Trieste**

NUMERI ANAGRAFICI APPARTENENTI ALLO STESSO CORTILE:

non sussistono altri edifici

VOLUMETRIA MASSIMA:

500 mc

MODALITA' DI ESECUZIONE:

Edificio con tetto a due falde, collocato come da planimetria allegata

ALTEZZA MASSIMA:

5.50 m

CRITERI DI EDIFICAZIONE BIOCLIMATICA E DI INSERIMENTO AMBIENTALE

Prevedere eventuali ballatoi o terrazze sui lati SUD e OVEST;
limitare le aperture sul lato NORD-EST esposto ai venti freddi.
In costruzioni con tetti a falde la linea di colmo deve essere disposta
parallelamente al lato lungo, analogamente agli edifici antichi
contermini



estratto della tavola Modalità di intervento