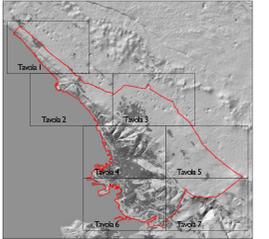


PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



Dirigente Dipartimento
 dott. ing. Giulio Bernetti

Zonizzazione

Maggio 2021

Scala 1:5.000

PO2
TAVOLA 5

CTRN edizione 2003 aggiornata alla data 30.06.2019 a cura del Comune su autorizzazione regionale

Sistema insediativo

- Arece della conservazione dei caratteri storico-architettonici**
- A0 - Centro storico
 - A1 - Nuclei di interesse ambientale di tipo A di Santa Croce, Presepio, Conventuale
 - A2 - Zone soggette a ristrutturazione edilizia
 - A3 - Villi e palazzi di pregio storico-architettonico
 - A4 - Villi ed edifici di interesse storico-testimoniale
 - BO - Centro urbano di pregio ambientale
 - B0 - Borgo originali carni e genovese
 - BO.PV.1 - BO.PV.2 - Centro urbano di pregio ambientale nell'ambito del Porto Vecchio
 - Perimetro centro storico privato
- Arece della riqualificazione e trasformazione**
- B01 - Città degli oggetti 1
 - B02 - Città degli oggetti 2
 - B03 - Città degli oggetti 3
 - B04 - Città degli oggetti 4
 - B1 - Città dei giardini
 - B2 - Città dei giardini del Carso
 - B3 - Città dei giardini della costa
 - B4 - Città degli orti
 - C - Nuova città dei giardini
 - I - Eleborati
 - IPV - Direzione nell'ambito del Porto Vecchio
 - CI - Mese commerciale, abitazione e ricettive
 - CO - Case per giovani
 - V - Verde privato
- Arece della sostituzione e ristrutturazione urbanistica (in-stricto)**

- Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi**
- S1 - Attrezzature per la mobilità ed i trasporti
 - S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura
 - S3 - Attrezzature per l'istruzione
 - S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità
 - S5 - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto
 - S6 - Servizi tecnologici
 - S6R - Servizi tecnologici per la radiodiffusione
 - S6.TV - Servizi tecnologici per la radiodiffusione televisiva
 - Ambiti della riqualificazione (i coorti di quartiere)

- Sistema ambientale e del paesaggio**
- Mosaico ambientale**
- E2 - Agricole e forestali residenti negli ambienti boschivi
 - E3 - Agricole e forestali residenti negli ambienti silvo-ecosistemi
 - E4.1 - Agricole paesaggistiche del Carso
 - E4.2 - Agricole paesaggistiche della Costiera
 - E4.3 - Agricole paesaggistiche collinari perurbane
- Presidi ambientali e corridoi ecologici**
- F2 - Città ambientale di interesse silvo-ecologico
 - F3 - Di tutela ambientale di interesse silvo-ecologico
 - F4 - Di tutela ambientale di interesse agricolo paesaggistico
 - Siti riproduttivi e corridoi ecologici puntuali
 - Siti riproduttivi e corridoi ecologici lineari
 - Aggettivo degli irrorazioni sorgenti pozzi
 - Fili di interesse ambientale esistenti
 - Fili di interesse ambientale di progetto
 - Impianti
 - Cratere

- Elementi di interesse paesaggistico**
- Dolme
 - Dolme con diametro superiore a 50 metri
 - Visuali di pregio
 - Vedute e baluardi
 - Cratere

Sistema della produzione, delle attività marittime, del grande commercio, della ricerca e del turismo

- Ambito della Produzione, logistica, commercio e ricerca**
- Arece produttive e artigianali**
- D1.1 - Attività produttive industriali ed artigianali di interesse regionale
 - D1.3 - Insediamenti industriali ed artigianali nel comprensorio ex IZTF
 - D3 - Insediamenti industriali ed artigianali
 - D4 - Attività estrattive
 - D5a - Città di trattamento rifiuti
 - D5b - Zone artigianali di Monte S. Paternone
 - D4 - Attività estrattive
- Arece del commercio**
- H0 - Commerciali destinate a grandi strutture vendita
 - H1 - Porto nuovo
 - H2 - Nuovo commerciali di interesse comunale e comprensoriale
 - H3 - Commerciali di interesse comunale e comprensoriale
 - N1 - Interscambio merci
- Arece delle attività marittime e della logistica**
- L1 - Porto nuovo
- Arece della ricerca**
- R - Ricerca scientifica e tecnologica
- Ambito del turismo e dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata**
- Arece del turismo**
- G1a - Turismo-ristorante marine
 - G1b - Balneari turistiche
 - G1c - Balneari della costa
 - G1d - Turismo per campeggi
 - G1a.PV - Turismo nautica
 - G1c - Balneari della costa
 - G1d - Turismo per campeggi
- Arece dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata**
- L1b - Porto urbano - rive
 - L1c - Turismo Nautica
 - L1d - Portualità di interesse comune
 - L1c1 - Dipartistica e carattere sportivo
 - L1c2 - Costiera del Porto Vecchio
 - L1c3 - Turismo Nautica
 - L1c4 - Portualità paesaggistica, turistica e servizi connessi
 - L1c5 - Banchine pedonali
 - Ambiti della riqualificazione urbana 1
- Sistema della mobilità**
- Z1 - Aree riservate alla mobilità
 - Z2 - Zone ferroviarie
 - Z3 - Parcheggi ed autorimessa
 - Area di pertinenza linea funicolare
 - Perimetro impianto a fune
- Fasce di rispetto**
- Area di salvaguardia degli impianti per la radiodiffusione e la radiodiffusione televisiva
 - Fasce di rispetto ostacolo
 - Fasce di rispetto della ferrovia
 - Fasce di rispetto stradale
- Arece della grande trasformazione**
- Area della grande trasformazione (in-stricto)
 - Area della grande trasformazione (in-extenso)
 - Nome tecniche di attuazione - P01
 - Geotipi