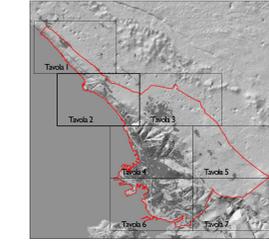


PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



Dirigente Dipartimento
 dott. ing. Giulio Bernetti

Zonizzazione

Maggio 2021

Scala 1:5.000

PO2
 TAVOLA 2

CTRN edizione 2003 aggiornata alla data 30.06.2019 a cura del Comune su autorizzazione regionale

Sistema insediativo

- Arece della conservazione dei caratteri storico-architettonici**
- A0 - Centro storico
 - A1 - Nuclei di interesse ambientale di tipo A di Santa Croce, Presepio, Convento
 - A2 - Zone soggette a ristrutturazione edilizia
 - A3 - Ville e palazzi di pregio storico-architettonico
 - A4 - Ville ed edifici di interesse storico-tematico
 - BO - Centro urbano di pregio ambientale
 - BO1 - Borgo originari carniè e giardini
 - BO.PV.1 - BO.PV.2 - Centro urbano di pregio ambientale nell'ambito del Porto Vecchio
 - Palmetto centro storico privato
- Arece della riqualificazione e trasformazione**
- BO1 - Città degli oggetti 1
 - BO2 - Città degli oggetti 2
 - BO3 - Città degli oggetti 3
 - BO4 - Città degli oggetti 4
 - CG1 - Città dei giardini
 - CG2 - Città dei giardini del Carso
 - CG3 - Città dei giardini della costa
 - CG4 - Città degli orti
 - C - Nuova città dei giardini
 - I - Direzionali
 - IPV - Direzionali nell'ambito del Porto Vecchio
 - CO1 - Massa commerciale, direzionale e ricettiva
 - CO2 - Campi per mercati
 - V - Verde privato
- Arece della sostituzione e ristrutturazione urbanistica (in-stricto)**

- Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi**
- S1 - Attrezzature per la mobilità ed i trasporti
 - S2 - Attrezzature per il culto, la vita associata e la cultura
 - S3 - Attrezzature per il ricreazione
 - S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità
 - S5 - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto
 - S6 - Servizi tecnologici
 - S6R - Servizi tecnologici per la radiodiffusione
 - S6.TV - Servizi tecnologici per la radiodiffusione televisiva
 - Ammbiti della riqualificazione il centro e i quartieri

Sistema ambientale e del paesaggio

- Mosaico ambientale**
- E2 - Agrone e forestali insediati negli ambienti boschivi
 - E3 - Agrone e forestali insediati negli ambienti silvo-ecosistemi
 - E4.1 - Agrone paesaggistici del Carso
 - E4.2 - Agrone paesaggistici della Costiera
 - E4.3 - Agrone paesaggistici collinari perurbani
- Presidi ambientali e corridoi ecologici**
- F2 - Città ambientale di interesse ambientale
 - F3 - Città ambientale di interesse silvo-ecosistemi
 - F4 - Città ambientale di interesse agricolo-paesaggistico
 - Siti riproduttivi e corridoi ecologici puntuali
 - Siti riproduttivi e corridoi ecologici lineari
 - Luoghi di alta rilevanza per i servizi ecosistemici
 - Filari di interesse ambientale esistenti
 - Filari di interesse ambientale di progetto
 - Impervi
- Elementi di interesse paesaggistico**
- Dolme con diametro superiore a 50 metri
 - Visuali di pregio
 - Vedette e teleseletti
 - Cratere

Sistema della produzione, delle attività marittime, del grande commercio, della ricerca e del turismo

- Ambito della Produzione, logistica, commercio e ricerca**
- Arece produttive e artigianali**
- DI.1 - Attività produttive industriali ed artigianali di interesse regionale
 - DI.3 - Insediamenti industriali ed artigianali nel comprensorio ex LZT
 - DI - Insediamenti industriali ed artigianali
 - DI.A - Attività di trattamento rifiuti
 - DI.B - Zone artigianali di Monte S. Paternone
 - DI.C - Attività estrattive
- Arece del commercio**
- H0 - Commerciali destinate a grandi strutture vendita
 - L1 - Porto nuovo
 - H2 - Nuovo commerciali di interesse comunale e comprensorio
 - H3 - Commerciali di interesse comunale e comprensorio
 - N1 - Interscambio merci
- Arece delle attività marittime e della logistica**
- R - Ricerca scientifica e tecnologica
- Ambito del turismo e dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata**
- Arece del turismo**
- G10 - Turismo-ricettive marine
 - G10A - Turismo nautica
 - G10B - Turismo nautica
 - G10C - Balneari turistiche
 - G10D - Balneari della costiera
 - G10E - Turistiche per campeggi
 - G10F - Turistiche per campeggi
- Arece dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata**
- L10 - Porto urbano - rive
 - L10.1 - Dipartimenti a carattere sportivo
 - L10.2 - Costiera del Porto Vecchio
 - L10.3 - Turistico Nautica
 - L10.4 - Portuali paesaggistici, turistica e servizi connessi
 - L10.5 - Banchine pedonali
 - L2 - Portuali di interesse comune
 - Ammbiti della riqualificazione urbana 1
- Sistema della mobilità**
- Z1 - Aree riservate alla mobilità
 - Z2 - Zone ferroviarie
 - Z3 - Parcheggi ed autorimessa
 - Arece di pertinenza linea ferroviaria
 - Perimetro impianto a fune
- Fasce di rispetto**
- Arece di salvaguardia degli impianti per la radiodiffusione e la radiodiffusione televisiva
 - Fasce di rispetto ostacolo
 - Arece della grande trasformazione (in-stricto)
 - Arece di rispetto della ferrovia
 - Fasce di rispetto stradale
- Arece della grande trasformazione**
- Arece della grande trasformazione (in-stricto)
 - Altre indicazioni: Confine comunale, Area Inded2001 - art. 119 dello Statuto Norme tecniche di attuazione - P01, Goletti

