



DIPARTIMENTO TERRITORIO, ECONOMIA AMBIENTE E MOBILITA'

Prot. Corr. n.:

OGGETTO: Variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata di via del Refosco a Opicina – Trieste relativamente gli immobili in proprietà contraddistinti dalle nuove particelle catastali numero 3712/2, 3712/3, 3712/10, 3712/9, 3710/6, 3709/8, 3710/7, 3709/9, 3709/3, 3708/2, 3707/3, 3705/3, 3705/2 (parte), 3711/7, 3711/6, 3711/10, 3711/9, 7075, 7074 (parte), 7072 (parte), 7073, 7071, 7070, 7069, 7068 (parte), 7048 (parte), 7076, 3707/2 (parte), 7064 (parte), 7065 (parte), 3718/2 (parte) del Comune Censuario di Opicina - APPROVAZIONE

Adottata nella seduta del 06/05/2021

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Presente
Paolo Polidori	Vice Sindaco	Assente
Michele Lobianco	Assessore	Presente
Lorenzo Giorgi	Assessore	Presente
Angela Brandi	Assessore	Presente
Giorgio Rossi	Assessore	Presente
Carlo Grilli	Assessore	Presente
Serena Tonel	Assessore	Presente
Luisa Polli	Assessore	Presente
Elisa Lodi	Assessore	Assente
Francesca De Santis	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale Reggente **dott. Fabio LORENZUT**.

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Sindaco **Roberto DIPIAZZA**.

ATTESTAZIONI: ai fini dell'art. 1 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 11/05/2021 al 25/05/2021.

Oggetto: Variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata di via del Refosco a Opicina – Trieste relativamente gli immobili in proprietà contraddistinti dalle nuove particelle catastali numero 3712/2, 3712/3, 3712/10, 3712/9, 3710/6, 3709/8, 3710/7, 3709/9, 3709/3, 3708/2, 3707/3, 3705/3, 3705/2 (parte), 3711/7, 3711/6, 3711/10, 3711/9, 7075, 7074 (parte), 7072 (parte), 7073, 7071, 7070, 7069, 7068 (parte), 7048 (parte), 7076, 3707/2 (parte), 7064 (parte), 7065 (parte), 3718/2 (parte) del Comune Censuario di Opicina - **APPROVAZIONE**

Su proposta dell'Assessore Luisa Polli

Premesso che:

con Delibera di Giunta Comunale in seduta pubblica n. 64 dd.25 febbraio 2021 è stata adottata la variante al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di iniziativa privata di via del Refosco a Opicina;

tenuto conto che:

- l'avviso di deposito relativo all'adozione della presente Variante al P.R.P.C è stato pubblicato sul B.U.R. n.11 dd. 17 marzo 2021 e sul sito web del Comune;
- la Variante e' stata depositata presso gli uffici e pubblicato online sul sito del Comune (www.retecivica.trieste.it) per 30 giorni feriali effettivi dal 17.03.21 al 29.04.21 compreso;
- non sono pervenute osservazioni/opposizioni entro i termini del deposito, ai sensi dell'art.25, comma 2 della L.R.5/2007 e s.m.i. a carico del procedimento in oggetto;

preso atto che:

- non vengono apportate modifiche ai seguenti allegati che pertanto rimangono esattamente identici a quelli già adottati con Delibera Giuntale n. 63 dd.25 febbraio 2021 e che fanno parte integrante del presente atto:
 1. Tavola IR – Stato di fatto
 2. Tavola IP – Stato di progetto
 3. Tavola 3 – Sezioni terreno stato in natura / stato di progetto
 4. Elaborato A1 – Norme tecniche di attuazione
 5. Elaborato A2 – Documentazione fotografica
 6. Elaborato A3 – Relazione descrittiva
 7. Elaborato A3b – Relazione paesaggistica
 8. Elaborato A5 – Documentazione catastale/tavolare
 9. Elaborato A5.1 – Integrazioni alla documentazione catastale/tavolare
 10. Elaborato A7 – Simulazione fotografica della proposta progettuale

11. Elaborato A8 – Procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS previsto dall'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e Verifica di Significatività dell'Incidenza su Aree della Rete Natura 2000 ai sensi dell'Allegato B della DGR 1323/2014
12. Elaborato A9 – Asseverazione di non significatività ai fini dell'invarianza idraulica
13. Asseverazione urbanistica
14. Asseverazione geologica

tenuto conto che:

- le previsioni del PRPC entrato in vigore in data 18.05.2011 (integrato con atto aggiuntivo alla Convenzione urbanistica in data 17.7.2014 Rep./Racc.85291/2011) rimangono in vigore fino oltre alla scadenza decennale del medesimo, in virtù del combinato disposto del DL n.18/2020, della L.R. 5/2020 e della legge 120/2020, che ha di fatto prorogato i termini dei piani attuativi e di qualunque altro atto ad essi propedeutico, formati al 31 dicembre 2020, di ulteriori tre anni rispetto alla scadenza decennale;

considerato che la variante si limita:

- ad una modifica normativa prevedendo in sostituzione del parcheggio interrato privato la realizzazione di parcheggi a livello del suolo nonché di prevedere per i nuovi edifici le caratteristiche prestazionali corrispondenti alla classe energetica "A";
- a recepire gli esiti del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dello strumento attuativo;

viste:

- la asseverazione urbanistica prodotta in data 02.12.2020 del progettista nella quale attesta che la variante apporta modifiche al P.R.P.C. vigente e non contrasta con il P.R.G.C. vigente;
- la asseverazione geologica prodotta in data 10.09.2020 dal geologo;

accertato che :

le modifiche oggetto di variante al PRPC non contrastano con le previsioni della pianificazione urbanistica sopravvenuta;

tenuto conto che:

- la variante al P.R.P.C. interessa, in parte, beni paesaggistici di cui alla parte terza del Decreto Legislativo n. 42 dd. 22.01.2004 e succ. mod. int., come asseverato dal progettista;

acquisito il parere di competenza del M.i.C. - SBAP-FVG (PEC dd.06/04/21 PG: GEN 2021 68466, prot.corr. 2006-10346-2/21-10/117) di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale del Friuli Venezia Giulia del M.i.C. che esprime parere favorevole alla "Variante al Piano particolareggiato di iniziativa Privata di via Refosco a Opicina-Trieste" poiché "ottemperate le prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale";

ritenuto di procedere con l'approvazione del piano proposto che, nei suoi contenuti e nei suoi criteri di impostazione, dà organica attuazione allo strumento urbanistico generale;

verificato che entro il termine previsto i consiglieri comunali - come disposto dall'art. 2, co. 4 del *Regolamento per l'adozione e l'approvazione dei piani attuativi comunali* - non hanno chiesto che la variante al P.R.P.C. venisse sottoposta per l'adozione al Consiglio comunale e pertanto si è proceduto come previsto dall'art. 3 del Regolamento sopracitato con adozione e con il presente atto all'approvazione della stessa in seduta pubblica della Giunta;

visti:

- gli artt. 7 e 9 del D.P.Reg. 20/03/2008 n. 086/Pres. "Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della L.R. n. 5 del 23/02/2007";
- l'art. 25 della L.R. 5/2007 e s.m.i.;
- l'art. 4 della L.R. 12/2008;
- l'art. 66, comma 2, lett. d) e l'art. 75, comma 5, p.to 1) dello Statuto Comunale;
- il Regolamento per l'adozione e l'approvazione dei Piani Attuativi Comunali approvato con D.C.n.20 dd.16/03/2009;

acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., sulla proposta di deliberazione in oggetto, come sotto riportati;

dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente;

tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

- 1) di approvare la proposta di variante di "Variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata di via del Refosco a Opicina – Trieste" relativa alle nuove particelle catastali numero 3712/2, 3712/3, 3712/10, 3712/9, 3710/6, 3709/8, 3710/7, 3709/9, 3709/3, 3708/2, 3707/3, 3705/3, 3705/2 (parte), 3711/7, 3711/6, 3711/10, 3711/9, 7075, 7074 (parte), 7072 (parte), 7073, 7071, 7070, 7069, 7068 (parte), 7048 (parte), 7076, 3707/2 (parte), 7064 (parte), 7065 (parte), 3718/2 (parte) del Comune Censuario di Opicina – via del Refosco;
- 2) di riconoscere quali elementi costitutivi della variante gli elaborati elencati in premessa da 1) a 14), allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di incaricare il Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione Porto Vecchio di dar corso agli ulteriori adempimenti per l'approvazione del piano.



DIPARTIMENTO TERRITORIO, ECONOMIA AMBIENTE E MOBILITA'

Prot n.

Proposta di deliberazione: Variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata di via del Refosco a Opicina – Trieste relativamente gli immobili in proprietà contraddistinti dalle nuove particelle catastali numero 3712/2, 3712/3, 3712/10, 3712/9, 3710/6, 3709/8, 3710/7, 3709/9, 3709/3, 3708/2, 3707/3, 3705/3, 3705/2 (parte), 3711/7, 3711/6, 3711/10, 3711/9, 7075, 7074 (parte), 7072 (parte), 7073, 7071, 7070, 7069, 7068 (parte), 7048 (parte), 7076, 3707/2 (parte), 7064 (parte), 7065 (parte), 3718/2 (parte) del Comune Censuario di Opicina - APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

- Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Direttore
(ing. Giulio BERNETTI)

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)



DIPARTIMENTO TERRITORIO, ECONOMIA AMBIENTE E MOBILITA'

Prot n.

Proposta di deliberazione: Variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata di via del Refosco a Opicina – Trieste relativamente gli immobili in proprietà contraddistinti dalle nuove particelle catastali numero 3712/2, 3712/3, 3712/10, 3712/9, 3710/6, 3709/8, 3710/7, 3709/9, 3709/3, 3708/2, 3707/3, 3705/3, 3705/2 (parte), 3711/7, 3711/6, 3711/10, 3711/9, 7075, 7074 (parte), 7072 (parte), 7073, 7071, 7070, 7069, 7068 (parte), 7048 (parte), 7076, 3707/2 (parte), 7064 (parte), 7065 (parte), 3718/2 (parte) del Comune Censuario di Opicina - APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

La Dirigente del Servizio
Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale
dott.ssa Giovanna Tirrico

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

L'assessore Luisa Polli fornisce i chiarimenti del caso.

Il Presidente pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

La presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 26/05/2021, decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

La suesesa deliberazione assume il n. **186**.

Il Presidente
Roberto Dipiazza

Il Segretario Generale Reggente
dott. Fabio Lorenzut

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LORENZUT FABIO

CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E

DATA FIRMA: 06/05/2021 17:09:02

IMPRONTA: 83912A6C1D1E01A37DCCC28C1509F974C8DE157A6CD0D3EAD2735F62057F3297
C8DE157A6CD0D3EAD2735F62057F3297DAEB75AC53D5E57C98FB1E23C5C7F4DD
DAEB75AC53D5E57C98FB1E23C5C7F4DDF93807F1F7C50C90792A4FB3694ACC7A
F93807F1F7C50C90792A4FB3694ACC7A309B8F43E59145B12D8E92DEB7070C48

NOME: DIPIAZZA ROBERTO

CODICE FISCALE: DPZRR53B01A103I

DATA FIRMA: 07/05/2021 10:02:24

IMPRONTA: 5ABD885C8F9BF073F03EC4C7736E7D3D4599FE80401BA4ACBF3BB3A15C7C5977
4599FE80401BA4ACBF3BB3A15C7C5977B6579D173FCD8AFEEF7ED2B41D24C99F
B6579D173FCD8AFEEF7ED2B41D24C99FDD5C26A3AE60E1C00F4E94687F2AEE54
DD5C26A3AE60E1C00F4E94687F2AEE54EAADCACCCE76163763F43B14149B3537