



DIPARTIMENTO TERRITORIO, ECONOMIA AMBIENTE E MOBILITA'

Prot. Corr. n.:

OGGETTO: Variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata di via del Refosco a Opicina – Trieste relativamente gli immobili in proprietà contraddistinti dalle nuove particelle catastali numero 3712/2, 3712/3, 3712/10, 3712/9, 3710/6, 3709/8, 3710/7, 3709/9, 3709/3, 3708/2, 3707/3, 3705/3, 3705/2 (parte), 3711/7, 3711/6, 3711/10, 3711/9, 7075, 7074 (parte), 7072 (parte), 7073, 7071, 7070, 7069, 7068 (parte), 7048 (parte), 7076, 3707/2 (parte), 7064 (parte), 7065 (parte), 3718/2 (parte) del Comune Censuario di Opicina - APPROVAZIONE

Adottata nella seduta del 06/05/2021

Presenti i componenti di seguito indicati:

| | | Presente / Assente |
|---------------------|--------------|--------------------|
| Roberto Dipiazza | Sindaco | Presente |
| Paolo Polidori | Vice Sindaco | Assente |
| Michele Lobianco | Assessore | Presente |
| Lorenzo Giorgi | Assessore | Presente |
| Angela Brandi | Assessore | Presente |
| Giorgio Rossi | Assessore | Presente |
| Carlo Grilli | Assessore | Presente |
| Serena Tonel | Assessore | Presente |
| Luisa Polli | Assessore | Presente |
| Elisa Lodi | Assessore | Assente |
| Francesca De Santis | Assessore | Presente |
| | | |

Partecipa il Segretario Generale Reggente **dott. Fabio LORENZUT**.

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Sindaco **Roberto DIPIAZZA**.

ATTESTAZIONI: ai fini dell'art. 1 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 11/05/2021 al 25/05/2021.

Oggetto: Variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata di via del Refosco a Opicina – Trieste relativamente gli immobili in proprietà contraddistinti dalle nuove particelle catastali numero 3712/2, 3712/3, 3712/10, 3712/9, 3710/6, 3709/8, 3710/7, 3709/9, 3709/3, 3708/2, 3707/3, 3705/3, 3705/2 (parte), 3711/7, 3711/6, 3711/10, 3711/9, 7075, 7074 (parte), 7072 (parte), 7073, 7071, 7070, 7069, 7068 (parte), 7048 (parte), 7076, 3707/2 (parte), 7064 (parte), 7065 (parte), 3718/2 (parte) del Comune Censuario di Opicina - **APPROVAZIONE**

Su proposta dell'Assessore Luisa Polli

Premesso che:

con Delibera di Giunta Comunale in seduta pubblica n. 64 dd.25 febbraio 2021 è stata adottata la variante al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di iniziativa privata di via del Refosco a Opicina;

tenuto conto che:

- l'avviso di deposito relativo all'adozione della presente Variante al P.R.P.C è stato pubblicato sul B.U.R. n.11 dd. 17 marzo 2021 e sul sito web del Comune;
- la Variante e' stata depositata presso gli uffici e pubblicato online sul sito del Comune (www.retecivica.trieste.it) per 30 giorni feriali effettivi dal 17.03.21 al 29.04.21 compreso;
- non sono pervenute osservazioni/opposizioni entro i termini del deposito, ai sensi dell'art.25, comma 2 della L.R.5/2007 e s.m.i. a carico del procedimento in oggetto;

preso atto che:

- non vengono apportate modifiche ai seguenti allegati che pertanto rimangono esattamente identici a quelli già adottati con Delibera Giuntale n. 63 dd.25 febbraio 2021 e che fanno parte integrante del presente atto:
 1. Tavola IR – Stato di fatto
 2. Tavola IP – Stato di progetto
 3. Tavola 3 – Sezioni terreno stato in natura / stato di progetto
 4. Elaborato A1 – Norme tecniche di attuazione
 5. Elaborato A2 – Documentazione fotografica
 6. Elaborato A3 – Relazione descrittiva
 7. Elaborato A3b – Relazione paesaggistica
 8. Elaborato A5 – Documentazione catastale/tavolare
 9. Elaborato A5.1 – Integrazioni alla documentazione catastale/tavolare
 10. Elaborato A7 – Simulazione fotografica della proposta progettuale

11. Elaborato A8 – Procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS previsto dall'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e Verifica di Significatività dell'Incidenza su Aree della Rete Natura 2000 ai sensi dell'Allegato B della DGR 1323/2014
12. Elaborato A9 – Asseverazione di non significatività ai fini dell'invarianza idraulica
13. Asseverazione urbanistica
14. Asseverazione geologica

tenuto conto che:

- le previsioni del PRPC entrato in vigore in data 18.05.2011 (integrato con atto aggiuntivo alla Convenzione urbanistica in data 17.7.2014 Rep./Racc.85291/2011) rimangono in vigore fino oltre alla scadenza decennale del medesimo, in virtù del combinato disposto del DL n.18/2020, della L.R. 5/2020 e della legge 120/2020, che ha di fatto prorogato i termini dei piani attuativi e di qualunque altro atto ad essi propedeutico, formati al 31 dicembre 2020, di ulteriori tre anni rispetto alla scadenza decennale;

considerato che la variante si limita:

- ad una modifica normativa prevedendo in sostituzione del parcheggio interrato privato la realizzazione di parcheggi a livello del suolo nonché di prevedere per i nuovi edifici le caratteristiche prestazionali corrispondenti alla classe energetica "A";
- a recepire gli esiti del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dello strumento attuativo;

viste:

- la asseverazione urbanistica prodotta in data 02.12.2020 del progettista nella quale attesta che la variante apporta modifiche al P.R.P.C. vigente e non contrasta con il P.R.G.C. vigente;
- la asseverazione geologica prodotta in data 10.09.2020 dal geologo;

accertato che :

le modifiche oggetto di variante al PRPC non contrastano con le previsioni della pianificazione urbanistica sopravvenuta;

tenuto conto che:

- la variante al P.R.P.C. interessa, in parte, beni paesaggistici di cui alla parte terza del Decreto Legislativo n. 42 dd. 22.01.2004 e succ. mod. int., come asseverato dal progettista;

acquisito il parere di competenza del M.i.C. - SBAP-FVG (PEC dd.06/04/21 PG: GEN 2021 68466, prot.corr. 2006-10346-2/21-10/117) di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale del Friuli Venezia Giulia del M.i.C. che esprime parere favorevole alla "Variante al Piano particolareggiato di iniziativa Privata di via Refosco a Opicina-Trieste" poiché "ottemperate le prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale";

ritenuto di procedere con l'approvazione del piano proposto che, nei suoi contenuti e nei suoi criteri di impostazione, dà organica attuazione allo strumento urbanistico generale;

verificato che entro il termine previsto i consiglieri comunali - come disposto dall'art. 2, co. 4 del *Regolamento per l'adozione e l'approvazione dei piani attuativi comunali* - non hanno chiesto che la variante al P.R.P.C. venisse sottoposta per l'adozione al Consiglio comunale e pertanto si è proceduto come previsto dall'art. 3 del Regolamento sopracitato con adozione e con il presente atto all'approvazione della stessa in seduta pubblica della Giunta;

visti:

- gli artt. 7 e 9 del D.P.Reg. 20/03/2008 n. 086/Pres. "Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della L.R. n. 5 del 23/02/2007";
- l'art. 25 della L.R. 5/2007 e s.m.i.;
- l'art. 4 della L.R. 12/2008;
- l'art. 66, comma 2, lett. d) e l'art. 75, comma 5, p.to 1) dello Statuto Comunale;
- il Regolamento per l'adozione e l'approvazione dei Piani Attuativi Comunali approvato con D.C.n.20 dd.16/03/2009;

acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., sulla proposta di deliberazione in oggetto, come sotto riportati;

dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente;

tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

- 1) di approvare la proposta di variante di "Variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata di via del Refosco a Opicina – Trieste" relativa alle nuove particelle catastali numero 3712/2, 3712/3, 3712/10, 3712/9, 3710/6, 3709/8, 3710/7, 3709/9, 3709/3, 3708/2, 3707/3, 3705/3, 3705/2 (parte), 3711/7, 3711/6, 3711/10, 3711/9, 7075, 7074 (parte), 7072 (parte), 7073, 7071, 7070, 7069, 7068 (parte), 7048 (parte), 7076, 3707/2 (parte), 7064 (parte), 7065 (parte), 3718/2 (parte) del Comune Censuario di Opicina – via del Refosco;
- 2) di riconoscere quali elementi costitutivi della variante gli elaborati elencati in premessa da 1) a 14), allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di incaricare il Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione Porto Vecchio di dar corso agli ulteriori adempimenti per l'approvazione del piano.



DIPARTIMENTO TERRITORIO, ECONOMIA AMBIENTE E MOBILITA'

Prot n.

Proposta di deliberazione: Variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata di via del Refosco a Opicina – Trieste relativamente gli immobili in proprietà contraddistinti dalle nuove particelle catastali numero 3712/2, 3712/3, 3712/10, 3712/9, 3710/6, 3709/8, 3710/7, 3709/9, 3709/3, 3708/2, 3707/3, 3705/3, 3705/2 (parte), 3711/7, 3711/6, 3711/10, 3711/9, 7075, 7074 (parte), 7072 (parte), 7073, 7071, 7070, 7069, 7068 (parte), 7048 (parte), 7076, 3707/2 (parte), 7064 (parte), 7065 (parte), 3718/2 (parte) del Comune Censuario di Opicina - APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

- Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Direttore
(ing. Giulio BERNETTI)

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)



DIPARTIMENTO TERRITORIO, ECONOMIA AMBIENTE E MOBILITA'

Prot n.

Proposta di deliberazione: Variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata di via del Refosco a Opicina – Trieste relativamente gli immobili in proprietà contraddistinti dalle nuove particelle catastali numero 3712/2, 3712/3, 3712/10, 3712/9, 3710/6, 3709/8, 3710/7, 3709/9, 3709/3, 3708/2, 3707/3, 3705/3, 3705/2 (parte), 3711/7, 3711/6, 3711/10, 3711/9, 7075, 7074 (parte), 7072 (parte), 7073, 7071, 7070, 7069, 7068 (parte), 7048 (parte), 7076, 3707/2 (parte), 7064 (parte), 7065 (parte), 3718/2 (parte) del Comune Censuario di Opicina - APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

La Dirigente del Servizio
Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale
dott.ssa Giovanna Tirrico

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

L'assessore Luisa Polli fornisce i chiarimenti del caso.

Il Presidente pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

La presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 26/05/2021, decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

La suesesa deliberazione assume il n. **186**.

Il Presidente
Roberto Dipiazza

Il Segretario Generale Reggente
dott. Fabio Lorenzut

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LORENZUT FABIO

CODICE FISCALE: LRFBA59T27E098E

DATA FIRMA: 06/05/2021 17:09:02

IMPRONTA: 83912A6C1D1E01A37DCCC28C1509F974C8DE157A6CD0D3EAD2735F62057F3297
C8DE157A6CD0D3EAD2735F62057F3297DAEB75AC53D5E57C98FB1E23C5C7F4DD
DAEB75AC53D5E57C98FB1E23C5C7F4DDF93807F1F7C50C90792A4FB3694ACC7A
F93807F1F7C50C90792A4FB3694ACC7A309B8F43E59145B12D8E92DEB7070C48

NOME: DIPIAZZA ROBERTO

CODICE FISCALE: DPZRR53B01A103I

DATA FIRMA: 07/05/2021 10:02:24

IMPRONTA: 5ABD885C8F9BF073F03EC4C7736E7D3D4599FE80401BA4ACBF3BB3A15C7C5977
4599FE80401BA4ACBF3BB3A15C7C5977B6579D173FCD8AFEEF7ED2B41D24C99F
B6579D173FCD8AFEEF7ED2B41D24C99FDD5C26A3AE60E1C00F4E94687F2AEE54
DD5C26A3AE60E1C00F4E94687F2AEE54EAADCACCCE76163763F43B14149B3537