

Integrazioni alla documentazione catastale/tavolare

Elaborato A5.1

Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata
di via del Refosco a Opicina – Trieste

proponenti

ORION COSTRUZIONI S.R.L. – sig. Gabriele Notaro

Progetto

Architetto Andrea Kriznic

Il sottoscritto arch. Andrea Kriznic - iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trieste al n° 334 dell'albo professionale, in riferimento alla situazione catastale-tavolare delle pp.cc.nn. censite in P.T. 9348 del comune censuario di Opicina si specifica quanto segue:

- Alla data odierna l'ufficio tavolare non può rilasciare l'estratto tavolare della partita 9348 in quanto sul tomo non risultano iscritte le ultime operazioni di cui ai GN 14375/2019,14901/2019 e 2430/2020;
- Avendo l'ufficio tavolare emesso i decreti per i sopracitati giornalnumer, gli atti presentati hanno pieno valore legale essendo la trascrizione sui tomi un mero aspetto formale.

La situazione tavolare attuale alla luce dei decreti sopracitati è la seguente:

P.T. 9348 C.C. DI OPICINA

FOGLIO A

c.t. 1°

p.c.n. 7069 ente urbano

p.c.n. 7071 ente urbano

p.c.n. 7073 ente urbano

p.c.n. 7048 ente urbano

p.c.n. 7064 ente urbano

p.c.n. 7065 ente urbano

p.c.n. 7066 ente urbano

p.c.n. 7068 ente urbano

p.c.n. 7070 ente urbano

p.c.n. 7072 ente urbano

p.c.n. 7074 ente urbano

p.c.n. 7076 ente urbano

Foglio B

Gn 15488/2010

intavolazione diritto di proprietà al nome di Orion Costruzioni s.r.l. con sede in Trieste

Gn 6196/2011

Annotazione convenzione urbanistica

Gn 12617/2014

Annotazione atto aggiuntivo convenzione urbanistica

Gn 14901/2019

Corretta iscrizione dell'atto aggiuntivo di cui al gn 12617/2014 su tutte le particelle oggetto di piano particolareggiato

AGGRAVI

Gn 70/2018

Iscrizione di ipoteca

Gn 14375/2019

Iscrizione di Servitù sulle

“Si costituisce il diritto di servitù di posa in opera di cavi, condutture sotterranee ed aeree ed il conseguente diritto di passaggio perpetuo a piedi e con ogni sorta di veicoli e di intervento anche con opere di scavo ai fini della manutenzione e riparazione delle anzidette condutture di proprietà della “AcegasApsAmga S.p.A.”.

Conseguentemente, in particolare la stessa avrà diritto di allacciare altre derivazioni per soddisfare, quale portatrice d'interessi pubblici, anche altri utenti, la “AcegasApsAmga S.p.A.” avrà la possibilità di accedere lungo la frazione di terreno gravata da servitù per porre in opera, per verificare, per riparare, per sostituire sostegni, tubi e cavi, per porre in opera nuove condutture di dimensioni maggiori ed in genere per eseguire quanto si ritenesse necessario per la “AcegasApsAmga S.p.A.” per il conseguimento dei suoi compiti d'istituto, quale portatrice di interessi pubblici, senza che i proprietari del fondo servente possano vantare alcun risarcimento per danni, rimanendo obbligata la “AcegasApsAmga S.p.A.” a rimettere in pristino stato, nei limiti possibili, le opere eventualmente manomesse limitatamente alle frazioni campite in verde nel presente piano così identificate...”

A seguito delle operazioni eseguite al GN 2430/2020 le particelle gravate dalla servitù sono la 7048 e parte 7076 nel medesimo luogo di esercizio di cui all'elaborato grafico in allegato.

Tanto riferisce il sottoscritto rimanendo a disposizione per ogni delucidazione inerente al caso.

Trieste, 10/09/2020

Il Tecnico

(arch. Andrea kriznic)

FIRMATO DIGITALMENTE

Allegati:

- Decreto gn 14375/2019
- Decreto gn 14901/2019
- Decreto gn 2430/2020
- Piano servitù Acegas

Esente da bollo ai sensi del I comma art. 9 Legge 23 dicembre

1999 n. 488 come sostituito dall'art. 1 del D.L. 11 marzo 2002

n. 28 convertito nella Legge 10 maggio 2002 n. 91.

REPUBBLICA ITALIANA

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TRIESTE

UFFICIO TAVOLARE

G.N. 014375/19

DECRETO

Il Conservatore del Libro Fondiario

preposto ai sensi dell'art. 95 bis della legge tavolare giusta
provvedimento di delega dd. 23 aprile 2008 del Giudice Tavola-
re presso il Tribunale di Trieste

letta la domanda prodotta;

esaminati:

- il certificato rilasciato dall'Ufficio Registro delle Impre-
se presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agri-
coltura della Venezia Giulia in data 9 dicembre 2019, che si
trova allegato sub A) al titolo di cui infra;

- l'elaborato grafico redatto dal Geometra Federico Serafini,
che si trova allegato sub B) al titolo di cui infra;

- l'atto costitutivo di servitu' di data Trieste, 11 dicembre
2019 n. di Rep. 17922/11847 Notaio dott. PIETRO RUAN, in ter-
mini per la registrazione;

visto l'art. 91 del R.D. 28.3.1929 n. 499 e successive proro-
ghe e modifiche;

o r d i n a



L'INTAVOLAZIONE del seguente diritto di servitù:

- il diritto di servitù di posa in opera di cavi, condutture sotterranee ed aeree ed il conseguente diritto di passaggio perpetuo a piedi e con ogni sorta di veicoli e di intervento anche con opere di scavo ai fini della manutenzione e riparazione delle anzidette condutture di proprietà della "ACEGASAPSAMGA S.P.A.". Conseguentemente, in particolare la stessa avrà diritto di allacciare altre derivazioni per soddisfare, quale portatrice di interessi pubblici, anche altri utenti, la "ACEGASAPSAMGA S.P.A." avrà la possibilità di accedere lungo la frazione di terreno gravata da servitù per porre in opera, per verificare, per riparare, per sostituire sostegni, tubi e cavi, per porre in opera nuove condutture di dimensioni maggiori ed in genere per eseguire quanto si ritenesse necessario per la ACEGASAPSAMGA S.P.A. per il conseguimento dei suoi compiti d'istituto, quale portatrice di interessi pubblici, senza che i proprietari del fondo servente possano vantare alcun risarcimento per danni, rimanendo obbligata la ACEGASAPSAMGA S.P.A. a rimettere in pristino stato, nei limiti possibili, le opere eventualmente manomesse, limitatamente alle frazioni campite in VERDE nel predetto elaborato grafico;

a peso delle seguenti pp.cc.nn.:

- 3707/4 limitatamente al tratto tra le lettere "a, b, aq, ar, a" e "s, p, q, r, s";

- 3708/4 limitatamente al tratto tra le lettere "b, c, ap, aq,

b" e "t, c, p, s, t";

- 3709/5 limitatamente al tratto tra le lettere "c, d, ao, ap,

c" e "t, u, v, z, n, o, t";

- 3710/4 limitatamente al tratto tra le lettere "d, e, ai, al,

am, an, ao, d" e "z, aa, ab, ac, ad, m, n, z";

- 3712/8 limitatamente al tratto tra le lettere "e, f, ah, ai,

e" e "ad, ae, l, m, ad";

- 3713/1 limitatamente al tratto tra le lettere "f, g, i, l,

ae, af, ag, ah, f";

- 3712/5 limitatamente al tratto tra le lettere "g, h, i, g";

tutte censite nel c.t. 1° della P.T. 9348 di Opicina,

di iscritta ragione sub G.N. 15488/2010 di:

- ORION COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Trieste;

a favore delle:

- p.c.n. 1057 censita nel c.t. 3° della P.T. 27035 di Trieste;

- p.c.n. 1985/5 censita nel c.t. 1° della P.T. 7993 di Santa

Maria Maddalena Inferiore;

- p.c.n. 3147/1 censita nel c.t. 1° della P.T. 17521 di Santa

Maria Maddalena Inferiore;

tutte di iscritta ragione sub G.N. 8028/2014 di:

- ACEGASAPSAMGA S.P.A. con sede in Trieste.

Trieste,

Il Conservatore del Libro Fondiario delegato
Dott. Enrico Gottardis

17 DIC. 2019

REPUBBLICA ITALIANA
TRIBUNALE DI TRIESTE
UFFICIO TAVOLARE
DECRETO

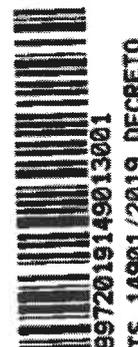
G.N. 14901/19

Letta la domanda della "ORION COSTRUZIONI S.r.l." con sede in Trieste;
esaminato l'atto aggiuntivo dd. 6.10.2014 Rep./Racc. 93907 del dott. Fabio Lorenzut - Vice Segretario Generale del Comune di Trieste, registrato a Trieste il 10.10.2014 serie 1 num. 534, in atti sub G.N. 12617/14;
vista la convenzione dd. 11.4.2011 Rep./Racc. 85291 del dott. Fabio Lorenzut - Vice Segretario Generale del Comune di Trieste, in atti sub G.N. 6196/11;
visti i decreti in atti sub GG.NN. 11690/11, 11693/11 e 12504/11;
vista la visura della CCIAA della Venezia Giulia Trieste Gorizia dd. 30.5.2019
visto il R.D. 28 marzo 1929 n. 499 e successive modificazioni ed integrazioni;

ORDINA

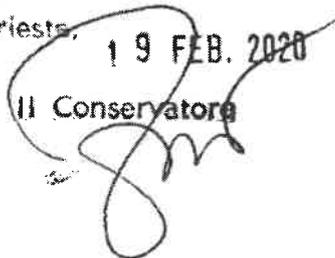
presso i seguenti immobili del C.C. di Opicina:

- P.T. 9348 c.t. 1° pp.cc.nn. 3713/1, 3713/2, 3713/3, 3707/4, 3707/5, 3708/4, 3708/5, 3709/5, 3709/6, 3709/7, 3710/4, 3710/5, 3712/5, 3712/6, 3712/7 e 3712/8;
- P.T. 4284 c.t. 1° pp.cc.nn. 3709/8 e 3709/9;
- P.T. 4536 c.t. 1° pp.cc.nn. 3712/9 e 3712/10;
- P.T. 7811 c.t. 1° pp.cc.nn. 3710/6, 3710/7, 3711/9 e 3711/10;

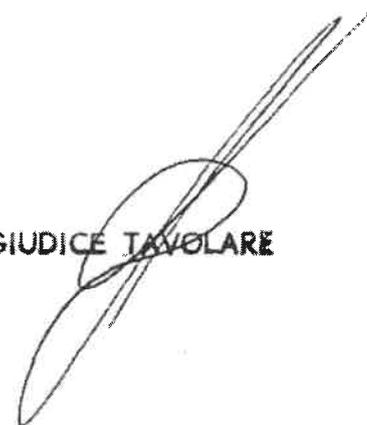


di iscritta ragione della "ORION COSTRUZIONI S.r.l." con sede in Trieste,
ANNOTARE l'atto aggiuntivo dd. 6.10.2014 Rep./Racc. 93907 del dott.
Fabio Lorenzut - Vice Segretario Generale del Comune di Trieste, in atti sub
G.N. 12617/14.

Trieste,
19 FEB. 2020
Il Conservatore



IL GIUDICE TAVOLARE



REPUBBLICA ITALIANA

TRIBUNALE DI TRIESTE

UFFICIO TAVOLARE

DECRETO

G.N. 2430/2020

Il Giudice Tavolare,

vista la domanda di Ezio Facchinello, in qualità di presidente del consiglio di amministrazione della Orion Costruzioni s.r.l., con sede in Trieste;

esaminato:

- il piano cat. e tav. redatto dal geom. Federico Serafini, validato dall'Agenda delle Entrate – Ufficio Provinciale di Trieste - Territorio in data 26.02.2020, Prot. N. 10819/2020 e l'atto di aggiornamento rilasciato dall'Agenda delle Entrate – Ufficio Provinciale di Trieste - Territorio in data 26.02.2020 prot. n. 50103/2019;
- la visura rilasciata dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura Venezia Giulia;

visto i fogli di notifica sub G.N. 11476/2010, 5351/2011, 11690/2011 e 4804/2015;

visto il R.D. 28.03.1929 n. 499 con l'allegata L.T. e successive modificazioni e integrazioni;

ORDINA

Nel c.c. di **Opicina:**

- Presso il c.t. 1° della P.T. 9348 di iscritta ragione della Orion Costruzioni s.r.l., con sede in Trieste:

1) rendere evidente che le pp.cc.nn. 3714 e 3715 si **identificano** nelle:

- p.c.n. 7069, ente urbano;
- p.c.n. 7071, ente urbano;
- p.c.n. 7073, ente urbano;

2) rendere evidente che le pp.cc.nn. 3712/5, 3712/6, 3712/7, 3712/8, 3713/1, 3713/2, 3713/3, 3710/4, 3710/5, 3709/5, 3709/6, 3709/7, 3708/4, 3708/5, 3707/4, 3707/5 si **identificano** nelle:



9972020024303001

TS 02430/2020 DECRETO

- p.c.n. 7048, ente urbano;
- p.c.n. 7064, ente urbano;
- p.c.n. 7065, ente urbano;
- p.c.n. 7066, ente urbano;
- p.c.n. 7068, ente urbano;
- p.c.n. 7070, ente urbano;
- p.c.n. 7072, ente urbano;
- p.c.n. 7074, ente urbano;
- p.c.n. 7076, ente urbano;

3) rendere evidente l'aggiornamento della p.c.n. 3711/8, ora:

- p.c.n. 7075, ente urbano;
- Presso il c.t. 1° della P.T. 9349 di iscritta ragione della Orion Costruzioni s.r.l., con sede in Trieste:

4) rendere evidente l'aggiornamento della p.c.n. 3719/3, ora:

- p.c.n. 7067, ente urbano;

5) si rende evidente che il diritto di servitù passiva iscritto sub G.N. 14375/2019 è a peso ora delle neoformate pp.cc.nn. 7048 e 7076 in P.T. 9348, medesimo luogo d'esercizio.

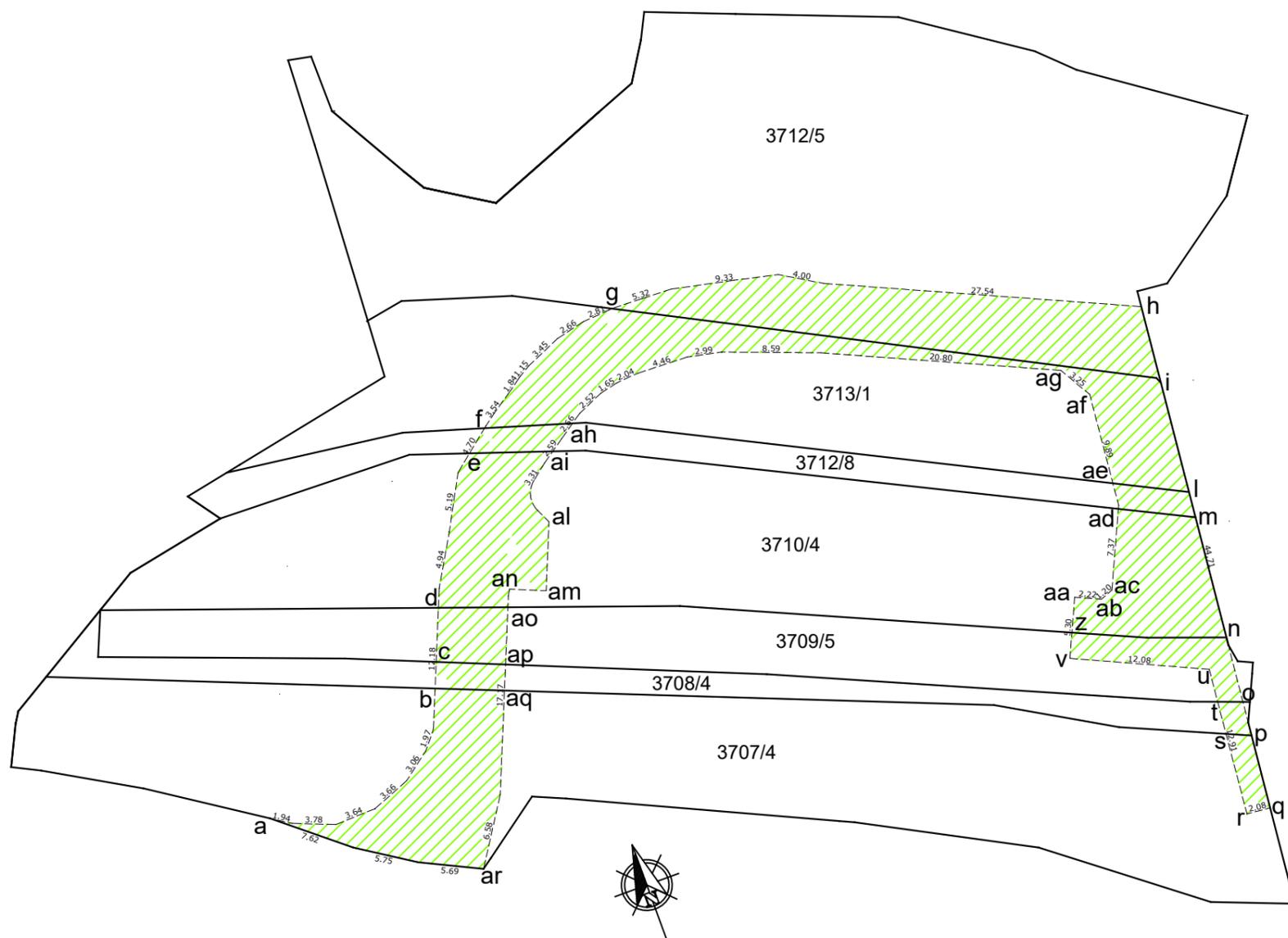
Immutato restando lo stato giuridico.

11 MAR 2020
Trieste,
Il Conservatore del Libro Fondiario delegato
Dott. Enrico Gottardis



FIGURA ESPLICATIVA DELLA SERVITU'

Scala 1:500



**FIGURA ESPLICATIVA DI COSTITUZIONE DI SERVITU'
NEL C.C DI VILLA OPICINA , TRIESTE S.M.M.Inf**

I. SITUAZIONE TAVOLARE

C.C. OPICINA - P.T. 9348 c.t. 1°
p.c.n. 3708/4 prati cl. 5
p.c.n. 3709/5 prati cl. 5
p.c.n. 3713/1 seminativi cl. 4
p.c.n. 3712/5 prati cl. 5
p.c.n. 3712/8 prati cl. 5
p.c.n. 3710/4 prati cl. 5
p.c.n. 3707/4 prati cl. 5
- omesse le p.c.n. non coinvolte -

PROPRIETA': ORION COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Trieste - G.N. 15488/2010

C.C. TRIESTE - P.T. 27035 c.t. 3°
p.c.n. 1057 fabbricato e corte
- omesse le p.c.n. non coinvolte -

C.C. S.M.M.Inf - P.T. 7993 c.t. 1°
p.c.n. 1985/5 fabbricato e corte
- omesse le p.c.n. non coinvolte -

C.C. S.M.M.Inf - P.T. 17521 c.t. 1°
p.c.n. 3147/1 orto cl. 2
- omesse le p.c.n. non coinvolte -

PROPRIETA': ACEGASAPSAMGA S.P.A. con sede a TRIESTE - G.N. 8028/2014

- o O o -

II. SERVITU'

A favore delle pp.cc.nn. 1057 in c.t. 3° della P.T. 27035 in C.C. di TRIESTE, 1985/5 in c.t. 1° della P.T. 7993 in C.C. di S.M.M.Inf e 3147/1 in c.t. 1° della P.T. 17521 in c.t. di S.M.M.Inf **e a peso** delle pp.cc.nn. 3712/5, 3712/8, 3713/1, 3710/4, 3709/5, 3708/4 e 3707/4 in c.t. 1° della P.T. 9348 in C.C. di OPICINA

Si costituisce il diritto di servitù di posa in opera di cavi, condutture sotterranee ed aeree ed il conseguente diritto di passaggio perpetuo a piedi e con ogni sorta di veicoli e di intervento anche con opere di scavo ai fini della manutenzione e riparazione delle anzidette condutture di proprietà della "AcegasApsAmga S.p.A.". Conseguentemente, in particolare la stessa avrà diritto di allacciare altre derivazioni per soddisfare, quale portatrice d'interessi pubblici, anche altri utenti, la "AcegasApsAmga S.p.A." avrà la possibilità di accedere lungo la frazione di terreno gravata da servitù per porre in opera, per verificare, per riparare, per sostituire sostegni, tubi e cavi, per porre in opera nuove condutture di dimensioni maggiori ed in genere per eseguire quanto si ritenesse necessario per la "AcegasApsAmga S.p.A." per il conseguimento dei suoi compiti d'istituto, quale portatrice di interessi pubblici, senza che i proprietari del fondo servente possano vantare alcun risarcimento per danni, rimanendo obbligata la "AcegasApsAmga S.p.A." a rimettere in pristino stato, nei limiti possibili, le opere eventualmente manomesse limitatamente alle frazioni campite in verde nel presente piano così identificate:

tra le lettere a,b,aq,ar,a	e	s,p,q,r,s	sulla p.c.n. 3707/4;
tra le lettere b,c,ap,aq,b	e	t,o,p,s,t	sulla p.c.n. 3708/4;
tra le lettere c,d,ao,ap,c	e	t,u,v,z,n,o,t	sulla p.c.n. 3709/5;
tra le lettere d,e,ai,al,am,an,ao,d	e	z,aa,ab,ac,ad,m,n,z	sulla p.c.n. 3710/4;
tra le lettere e,f,ah,ai,e	e	ad,ae,l,m,ad	sulla p.c.n. 3712/8;
tra le lettere f,g,i,l,ae,af,ag,ah,f			sulla p.c.n. 3713/1;
tra le lettere g,h,i,g			sulla p.c.n. 3712/5

IL TECNICO INCARICATO
geom. Federico SERAFINI

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BERNETTI GIULIO

CODICE FISCALE: BRNGLI72L21L424H

DATA FIRMA: 27/01/2021 18:42:59

IMPRONTA: AD4B1618F092B5111DA383527927A8E741544B4458C9991989C3C7E62A7CC04D
41544B4458C9991989C3C7E62A7CC04D234B35016D30AFB3D9B3CB9D280AF12F
234B35016D30AFB3D9B3CB9D280AF12FF3113C32AD0E48D0AF726B3C2E9B37EB
F3113C32AD0E48D0AF726B3C2E9B37EB3CBF3AEB543CD2FA6A13FF954C7372A1

NOME: LORENZUT FABIO

CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E

DATA FIRMA: 25/02/2021 16:39:27

IMPRONTA: 4B7992C597DDC065E8255263D40952ABCE11341FA031096C8E28422577D9EBBA
CE11341FA031096C8E28422577D9EBBAEE8F17B4EBBE237CB5872E4739EC3257
EE8F17B4EBBE237CB5872E4739EC3257DEFC4BC9F7E8B099A622AA76871DF5A2
DEFC4BC9F7E8B099A622AA76871DF5A22B97CB334896E77D7018E0715E6E339F

NOME: DIPIAZZA ROBERTO

CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I

DATA FIRMA: 26/02/2021 09:23:01

IMPRONTA: 425892BD613199F29A85A0E1F4E8F447E3DCFC1E3F057AABD2C7AE198491B6FE
E3DCFC1E3F057AABD2C7AE198491B6FE69CF9B351EA97CED75DE07B02FDCEB4B
69CF9B351EA97CED75DE07B02FDCEB4BAEF689D97A8F53D5D79D401774CE0FE5
AEF689D97A8F53D5D79D401774CE0FE529B49297A2011C3C2EB1C21C720F320B