

Documentazione catastale/tavolare

Elaborato A5

Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata
di via del Refosco a Opicina – Trieste

proponenti

ORION COSTRUZIONI S.R.L. – sig. Gabriele Notaro

Progetto

Architetto Andrea Kriznic

L'area che comprende la totalità della zona perimetrata dal Piano Regolatore è formata dalle seguenti particelle catastali del Comune Censuario di Opicina, come da Determinazione n. 1789/2020 del 17/06/2020.

in P.T. 9348 c.t 1° le pp.cc.nn.: parte della 7048, parte della 7064, parte della 7065, parte della 7068, 7069, 7070, 7071, parte della 7072, 7073, parte della 7074, 7075, 7076

in P.T. 4284 c.t 1° le pp.cc.nn. 3708/2, 3709/8, 3709/9, 3709/3

in P.T. 7954 c.t 1° la p.c.n. 3707/3

in P.T. 4536 c.t 3° le pp.cc.nn. 3712/2, 3712/3, 3712/9, 3712/10

in P.T. 7811 c.t 1° le pp.cc.nn. 3710/6, 3710/7, 3711/9, 3711/10, 3711/6, 3711/7

in P.T. 8402 c.t 1° le pp.cc.nn. parte della 3705/2, 3705/3

in P.T. 9737 c.t 1° la p.c.n. parte della 3707/2

in proprietà alla Orion Costruzioni S.R.L.

e parte della p.c.n. 3718/2 in P.T. 7486 c.t 1°

di proprietà del signor Notaro Gabriele.

Si allegano alla presente relazione gli estratti catastali dei proprietari, nonché gli estratti e i decreti tavolari con i quali sono state effettuate le operazioni intercorse dall'approvazione del vigente P.R.P.C. ad oggi.

Trieste, giugno 2020

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2020

Dati della richiesta	Denominazione: ORION COSTRUZIONI S.R.L.
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di TRIESTE (Codice: L424) Provincia di TRIESTE ORION COSTRUZIONI S.R.L. con sede in TRIESTE C.F.: 01104260326

1. Unità Immobiliari site nel Comune di TRIESTE(Codice L424) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	Z	10	7048				area urbana		641 m ²			VIA DEL REFOSCO SNC piano: T; VARIAZIONE del 28/09/2019 protocollo n. TS0052204 in atti dal 30/09/2019 RIDIMENSIONAMENTO ENTE URBANO (n. 9230.1/2019)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORION COSTRUZIONI S.R.L. con sede in TRIESTE	01104260326*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 14/06/2018 protocollo n. TS0041983 in atti dal 14/06/2018 Registrazione: , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO TS0041982 DEL 14/06/2018 (n. 41982.1/2018)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2020

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORION COSTRUZIONI S.R.L. con sede in TRIESTE	01104260326*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 28/09/2019 protocollo n. TS0052198 in atti dal 30/09/2019 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 248.1/2019)	

4. Unità Immobiliari site nel Comune di TRIESTE(Codice L424) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	Z	10	7072				in corso di costruz.					VIA DEL REFOSCO SNC piano: S1-T-1; COSTITUZIONE del 28/09/2019 protocollo n. TS0052200 in atti dal 30/09/2019 COSTITUZIONE (n. 249.1/2019)	
	Z	10	7073										

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORION COSTRUZIONI S.R.L. con sede in TRIESTE	01104260326*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 28/09/2019 protocollo n. TS0052200 in atti dal 30/09/2019 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 249.1/2019)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2020

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORION COSTRUZIONI S.R.L. con sede in TRIESTE	01104260326*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 28/09/2019 protocollo n. TS0052202 in atti dal 30/09/2019 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 251.1/2019)	

7. Unità Immobiliari site nel Comune di TRIESTE(Codice L424) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	Z	10	7076				area urbana		2567 m ²			VIA DEL REFOSCO SNC piano: T; COSTITUZIONE del 28/09/2019 protocollo n. TS0052205 in atti dal 30/09/2019 COSTITUZIONE (n. 252.1/2019)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORION COSTRUZIONI S.R.L. con sede in TRIESTE	01104260326*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 28/09/2019 protocollo n. TS0052205 in atti dal 30/09/2019 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 252.1/2019)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2020

8. Unità Immobiliari site nel Comune di TRIESTE(Codice L424) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	Z	10	7070	1	2		A/2	3	7 vani	Totale: 193 m ² Totale escluse aree scoperte**: 179 m ²	Euro 1.102,64	VIA DEL REFOSCO SNC piano: S1-T-1; COSTITUZIONE del 30/09/2019 protocollo n. TS0052412 in atti dal 30/09/2019 COSTITUZIONE (n. 253.1/2019)	Annotazione
	Z		7071	1									
2	Z	10	7070	2	2		C/6	2	15 m ²	Totale: 19 m ²	Euro 71,27	VIA DEL REFOSCO SNC piano: T; COSTITUZIONE del 30/09/2019 protocollo n. TS0052412 in atti dal 30/09/2019 COSTITUZIONE (n. 253.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: vani 7 m² 15 Rendita: Euro 1.173,91

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORION COSTRUZIONI S.R.L. con sede in TRIESTE	01104260326*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 30/09/2019 protocollo n. TS0052412 in atti dal 30/09/2019 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 253.1/2019)			

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2020

9. Unità Immobiliari site nel Comune di TRIESTE(Codice L424) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	Z	10	7064	1	2		A/2	3	8 vani	Totale: 197 m ² Totale escluse aree scoperte**: 180 m ²	Euro 1.260,15	VIA DEL REFOSCO SNC piano: S1-T-1; COSTITUZIONE del 30/09/2019 protocollo n. TS0052413 in atti dal 30/09/2019 COSTITUZIONE (n. 254.1/2019)	Annotazione
2	Z	10	7064	2	2		C/6	2	17 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 80,77	VIA DEL REFOSCO SNC piano: T; COSTITUZIONE del 30/09/2019 protocollo n. TS0052413 in atti dal 30/09/2019 COSTITUZIONE (n. 254.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: vani 8 m² 17 Rendita: Euro 1.340,92

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORION COSTRUZIONI S.R.L. con sede in TRIESTE	01104260326*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 30/09/2019 protocollo n. TS0052413 in atti dal 30/09/2019 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 254.1/2019)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2020

11. Immobili siti nel Comune di TRIESTE sezione di VILLA OPICINA(Codice L424X) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	10	3707/2		-	PRATI	6	05	46		Euro 0,56	Euro 0,28	VARIAZIONE GEOMETRICA del 15/10/2010 protocollo n. TS0140851 in atti dal 20/10/2010 (LA) SUB G. N. 11720/10 ACCOLTO (n. 109235.1/2010)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: migliore precisazione di superficie

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORION COSTRUZIONI S.R.L. con sede in TRIESTE	01104260326*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/10/2010 protocollo n. TS0160564 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/11/2010 Repertorio n.: 106742 Rogante: PAPARO MASSIMO Sede: TRIESTE Registrazione: COMPRAVENDITA (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) - DITTA CONFERMATA CON DECRETO TAVOLARE N. 15488/2010, IN ATTI DAL 15/11/2013 (n. 22615.3/2010)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2020

12. Immobili siti nel Comune di TRIESTE sezione di VILLA OPICINA(Codice L424X) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	10	3708/1		-	PRATI	5	00	99		Euro 0,15	Euro 0,10	VARIAZIONE GEOMETRICA del 14/09/2010 protocollo n. TS0129934 in atti dal 29/09/2010 (LA) SUB G. N. 11727/10 ACCOLTO (n. 110188.1/2010)	Annotazione
2	10	3708/2		-	PRATI	5	00	41		Euro 0,06	Euro 0,04	VARIAZIONE GEOMETRICA del 14/09/2010 protocollo n. TS0129934 in atti dal 29/09/2010 (LA) SUB G. N. 11727/10 ACCOLTO (n. 110188.1/2010)	Annotazione
3	10	3709/3		-	PRATI	5	00	51		Euro 0,08	Euro 0,05	VARIAZIONE GEOMETRICA del 14/09/2010 protocollo n. TS0129934 in atti dal 29/09/2010 (LA) SUB G. N. 11727/10 ACCOLTO (n. 110188.1/2010)	Annotazione
4	10	3709/4		-	PRATI	5	00	95		Euro 0,15	Euro 0,10	VARIAZIONE GEOMETRICA del 14/09/2010 protocollo n. TS0129934 in atti dal 29/09/2010 (LA) SUB G. N. 11727/10 ACCOLTO (n. 110188.1/2010)	Annotazione
5	10	3712/2		-	PRATI	5	00	22		Euro 0,03	Euro 0,02	VARIAZIONE GEOMETRICA del 14/09/2010 protocollo n. TS0129934 in atti dal 29/09/2010 (LA) SUB G. N. 11727/10 ACCOLTO (n. 110188.1/2010)	Annotazione
6	10	3712/3		-	PRATI	5	00	33		Euro 0,05	Euro 0,03	VARIAZIONE GEOMETRICA del 14/09/2010 protocollo n. TS0129934 in atti dal 29/09/2010 (LA) SUB G. N. 11727/10 ACCOLTO (n. 110188.1/2010)	Annotazione
7	10	3709/8		-	PRATI	5	00	15		Euro 0,02	Euro 0,02	VARIAZIONE GEOMETRICA del 23/09/2011 protocollo n. TS0016674 in atti dal 08/02/2012 (LA) SUB G. N. 11693/11 ACCOLTO (n. 110634.1/2011)	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2020

8	10	3709/9	-	PRATI	5	00	05	Euro 0,01	Euro 0,01	VARIAZIONE GEOMETRICA del 23/09/2011 protocollo n. TS0016674 in atti dal 08/02/2012 (LA) SUB G. N. 11693/11 ACCOLTO (n. 110634.1/2011)	Annotazione
9	10	3712/9	-	PRATI	5	00	30	Euro 0,05	Euro 0,03	VARIAZIONE GEOMETRICA del 23/09/2011 protocollo n. TS0016674 in atti dal 08/02/2012 (LA) SUB G. N. 11693/11 ACCOLTO (n. 110634.1/2011)	Annotazione
10	10	3712/10	-	PRATI	5	00	04	Euro 0,01	Euro 0,01	VARIAZIONE GEOMETRICA del 23/09/2011 protocollo n. TS0016674 in atti dal 08/02/2012 (LA) SUB G. N. 11693/11 ACCOLTO (n. 110634.1/2011)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: migliore precisazione di superficie

Immobile 2: Annotazione: di immobile: migliore precisazione di superficie

Immobile 3: Annotazione: di immobile: migliore precisazione di superficie

Immobile 4: Annotazione: di immobile: migliore precisazione di superficie

Immobile 5: Annotazione: di immobile: migliore precisazione di superficie

Immobile 6: Annotazione: di immobile: migliore precisazione di superficie

Immobile 7: Annotazione: di immobile: sr

Immobile 8: Annotazione: di immobile: sr

Immobile 9: Annotazione: di immobile: sr

Immobile 10: Annotazione: di immobile: sr

Totale: Superficie 03,95 Redditi: Dominicale Euro 0,61 Agrario Euro 0,41

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2020

Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORION COSTRUZIONI S.R.L. con sede in TRIESTE	01104260326*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2019 protocollo n. TS0012003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/02/2019 Repertorio n.: 17212 Rogante: RUAN PIETRO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) (n. 857.1/2019)	

13. Immobili siti nel Comune di TRIESTE sezione di VILLA OPICINA(Codice L424X) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	10	3707/3		-	PRATI	6	00	44		Euro 0,05	Euro 0,02	VARIAZIONE GEOMETRICA del 15/10/2010 protocollo n. TS0140851 in atti dal 20/10/2010 (LA) SUB G. N. 11720/10 ACCOLTO (n. 109235.1/2010)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: migliore precisazione di superficie

Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORION COSTRUZIONI S.R.L. con sede in TRIESTE	01104260326*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2019 protocollo n. TS0012003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/02/2019 Repertorio n.: 17212 Rogante: RUAN PIETRO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) (n. 857.2/2019)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2020

14. Immobili siti nel Comune di TRIESTE sezione di VILLA OPICINA(Codice L424X) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	10	3706		-	SEMINAT IVI	5	00	99		Euro 0,28 L. 545	Euro 0,15 L. 297	Impianto meccanografico del 31/10/1991	Annotazione
2	10	3705/1		-	PRATI	6	11	09		Euro 1,15	Euro 0,57	VARIAZIONE GEOMETRICA del 08/10/2010 protocollo n. TS0139276 in atti dal 18/10/2010 (LA) SUB G. N. 12476/10 ACCOLTO (n. 107726.1/2010)	Annotazione
3	10	3705/2		-	PRATI	6	00	71		Euro 0,07	Euro 0,04	VARIAZIONE GEOMETRICA del 08/10/2010 protocollo n. TS0139276 in atti dal 18/10/2010 (LA) SUB G. N. 12476/10 ACCOLTO (n. 107726.1/2010)	Annotazione
4	10	3705/3		-	PRATI	6	01	05		Euro 0,11	Euro 0,05	VARIAZIONE GEOMETRICA del 08/10/2010 protocollo n. TS0139276 in atti dal 18/10/2010 (LA) SUB G. N. 12476/10 ACCOLTO (n. 107726.1/2010)	Annotazione
5	10	3705/4		-	PRATI	6	00	35		Euro 0,04	Euro 0,02	VARIAZIONE GEOMETRICA del 08/10/2010 protocollo n. TS0139276 in atti dal 18/10/2010 (LA) SUB G. N. 12476/10 ACCOLTO (n. 107726.1/2010)	Annotazione
6	10	3710/3		-	PRATI	5	02	70		Euro 0,42	Euro 0,28	VARIAZIONE GEOMETRICA del 08/10/2010 protocollo n. TS0139276 in atti dal 18/10/2010 (LA) SUB G. N. 12476/10 ACCOLTO (n. 107726.1/2010)	Annotazione
7	10	3711/3		-	PRATI	6	11	95		Euro 1,23	Euro 0,62	VARIAZIONE GEOMETRICA del 08/10/2010 protocollo n. TS0139276 in atti dal 18/10/2010 (LA) SUB G. N. 12476/10 ACCOLTO (n. 107726.1/2010)	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2020

8	10	3711/7	-	PRATI	6	01	75	Euro 0,18	Euro 0,09	VARIAZIONE GEOMETRICA del 08/10/2010 protocollo n. TS0139276 in atti dal 18/10/2010 (LA) SUB G. N. 12476/10 ACCOLTO (n. 107726.1/2010)	Annotazione
9	10	3711/4	-	PRATI	6	02	30	Euro 0,24	Euro 0,12	VARIAZIONE GEOMETRICA del 08/10/2010 protocollo n. TS0139276 in atti dal 18/10/2010 (LA) SUB G. N. 12476/10 ACCOLTO (n. 107726.1/2010)	Annotazione
10	10	3711/6	-	PRATI	6	00	22	Euro 0,02	Euro 0,01	VARIAZIONE GEOMETRICA del 08/10/2010 protocollo n. TS0139276 in atti dal 18/10/2010 (LA) SUB G. N. 12476/10 ACCOLTO (n. 107726.1/2010)	Annotazione
11	10	3710/6	-	PRATI	5	01	26	Euro 0,20	Euro 0,13	VARIAZIONE GEOMETRICA del 07/10/2011 protocollo n. TS0016673 in atti dal 08/02/2012 (LA) SUB G. N. 12504/11 ACCOLTO (n. 110660.1/2011)	Annotazione
12	10	3710/7	-	PRATI	5	00	01	Euro 0,01	Euro 0,01	VARIAZIONE GEOMETRICA del 07/10/2011 protocollo n. TS0016673 in atti dal 08/02/2012 (LA) SUB G. N. 12504/11 ACCOLTO (n. 110660.1/2011)	Annotazione
13	10	3711/9	-	PRATI	6	00	71	Euro 0,07	Euro 0,04	VARIAZIONE GEOMETRICA del 07/10/2011 protocollo n. TS0016673 in atti dal 08/02/2012 (LA) SUB G. N. 12504/11 ACCOLTO (n. 110660.1/2011)	Annotazione
14	10	3711/10	-	PRATI	6	00	01	Euro 0,01	Euro 0,01	VARIAZIONE GEOMETRICA del 07/10/2011 protocollo n. TS0016673 in atti dal 08/02/2012 (LA) SUB G. N. 12504/11 ACCOLTO (n. 110660.1/2011)	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2020

Immobilabile 1: Annotazione: f.p. 1715

Immobilabile 2: Annotazione: di immobilabile: migliore precisazione di superficie

Immobilabile 3: Annotazione: di immobilabile: migliore precisazione di superficie

Immobilabile 4: Annotazione: di immobilabile: migliore precisazione di superficie

Immobilabile 5: Annotazione: di immobilabile: migliore precisazione di superficie

Immobilabile 6: Annotazione: di immobilabile: migliore precisazione di superficie

Immobilabile 7: Annotazione: di immobilabile: migliore precisazione di superficie

Immobilabile 8: Annotazione: di immobilabile: migliore precisazione di superficie

Immobilabile 9: Annotazione: di immobilabile: migliore precisazione di superficie

Immobilabile 10: Annotazione: di immobilabile: migliore precisazione di superficie

Immobilabile 11: Annotazione: di immobilabile: sr

Immobilabile 12: Annotazione: di immobilabile: sr

Immobilabile 13: Annotazione: di immobilabile: sr

Immobilabile 14: Annotazione: di immobilabile: sr

Totale: Superficie 35,10 Redditi: Dominicale Euro 4,03 Agrario Euro 2,14

Intestazione degli immobili indicati al n. 14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORION COSTRUZIONI S.R.L. con sede in TRIESTE	01104260326*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2019 protocollo n. TS0012003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/02/2019 Repertorio n.: 17212 Rogante: RUAN PIETRO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) (n. 857.3/2019)	

Totale Generale: vani 15 m² 4603 Rendita: Euro 2.514,83



Direzione Provinciale di Trieste
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

**Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2020**

Data: 19/03/2020 - Ora: 15.12.15

Fine

Visura n.: T105489 Pag: 16

Totale Generale: Superficie 45,37 Redditi: Dominicale Euro 5,25 Agrario Euro 2,85

Unità immobiliari n. 38

Tributi erariali: Euro 3,60

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2020

4. Unità Immobiliari site nel Comune di TRIESTE(Codice L424) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	Z	10	3718/1		2		C/2	9	10 m ²	Totale: 21 m²	Euro 51,65	VIA DELL'ASSENZIO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2020

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NOTARO Gabriele nato a NICASTRO il 08/02/1957	NTRGRL57B08F888G*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 22/04/2011 protocollo n. TS0057707 in atti dal 22/04/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 149.1/2011)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2020

11. Immobili siti nel Comune di TRIESTE sezione di VILLA OPICINA(Codice L424X) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
							ha	are ca		Dominicale	Agrario			
1	10	3718/2		-	PRATI	5		05	75		Euro 0,89	Euro 0,59	VARIAZIONE GEOMETRICA del 28/04/2011 protocollo n. TS0063658 in atti dal 06/05/2011 (LA) SUB G. N. 5038/11 ACCOLTO (n. 56622.1/2011)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: migliore precisazione di superficie

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NOTARO Gabriele nato a NICASTRO il 08/02/1957	NTRGRL57B08F888G*	(1) Proprietà per 1/1

Totale Generale: vani 25,5 m² 475 Rendita: Euro 21.739,74

Totale Generale: Superficie 06.61 Redditi: Dominicale Euro 0,94 Agrario Euro 0,61

Unità immobiliari n. 26

Tributi erariali: Euro 2,70

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

REPUBBLICA ITALIANA

TRIBUNALE DI TRIESTE

Ufficio Tavolare di Trieste

DECRETO

G.N. 5038/11

Esaminato il foglio di notifica n. 56222/2011 di data 20.04.2011
inoltrato dall'Agencia del Territorio,

Visto l'art. 91 del R.D. 28/3/1929 n. 499 e successive proroghe e
modifiche,

ORDINA

presso il seguente immobile:

- **P.T. 7486 di Villa Opicina**, c.t. 1°, di iscritta ragione di Notaro
Gabriele,

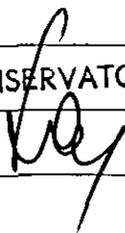
si rende evidente a seguito del frazionamento della p.c.n. 3718 la
variazione della configurazione del c.t.1° ora nelle costituite p.c.n.

3718/4 ente urbano e p.c.n. 3718/2 prati,

fermo restando lo stato giuridico.

TRIESTE, 28.4.2011

IL CONSERVATORE



IL GIUDICE TAVOLARE



9972011050383001
TS 5038/2011 DECRETO



REPUBBLICA ITALIANA
TRIBUNALE DI TRIESTE
UFFICIO TAVOLARE
DECRETO

-006196/11

Il Giudice Tavolare, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, in base alla Convenzione Rep./Racc. 85291 di data 11 aprile 2011 - rogante **dott. Fabio LORENZUT** - Vice Segretario Generale del Comune di Trieste - registrato a Trieste il 26 aprile 2011, serie I, numero 259, esatti Euro 339,72.-, di cui euro 168,00.- per Reg., euro 168,00.- per Ipot. ed euro 3,72.- per T.S.,

ORDINA

presso i seguenti immobili del c.c. di **Opicina**:

- **P.T. 8402**, c.t. 1°, pp.cc.nn. 3705/2 e 3705/3;
d'iscritta proprietà di "HROVATIN Sabina, nata a Trieste il 5 novembre 1978";
- **P.T. 9348**, c.t. 1°, pp.cc.nn. 3707/1, 3707/2, 3708/3, 3709/1,
3710/1, 3711/8, 3712/1, 3713, 3714, 3715;
d'iscritta proprietà della "ORION Costruzioni S.r.l." - con sede in Trieste;
- **P.T. 7954**, c.t. 1°, p.c.n. 3707/3;
d'iscritta proprietà di HROVATIN Anna, nata a Trieste l' 11 dicembre 1979;
- **P.T. 4284**, c.t. 1°, pp.cc.nn. 3708/2, 3709/2, 3709/3 e
- **P.T. 4536**, c.t. 3°, pp.cc.nn. 3712/2, 3712/3 e 3712/4;



entrambe d'iscritta proprietà di:

HROVATIN Elisabetta, nata a Trieste il 6 aprile 1966, in ragione di 1/3

p.i.;

HROVATIN Sabina, nata a Trieste il 5 novembre 1978, in ragione di 1/3

p.i.;

HROVATIN Anna nata a Trieste l' 11 dicembre 1979, in ragione di 1/3

p.i.;

- **P.T. 7811**, c.t. 1°, pp.cc.nn. 3710/2, 3711/7, 3711/5, 3711/6;

d'iscritta proprietà di HROVATIN Sabina, nata a Trieste il 5 novembre 1978;

- **P.T. 7486**, c.t. 1°, p.c.n. 3718;⁽¹⁾

d'iscritta proprietà di NOTARO Gabriele, nato a Nicastro (CZ) l' 8 febbraio 1957;

di **ANNOTARE** la Convenzione tra il Comune di Trieste e i signori HROVATIN Elisabetta, HROVATIN Anna, HROVATIN Sabina, NOTARO Gabriele e la Società ORION Costruzioni S.r.l." – con sede in Trieste, Rep./Racc. 85291 di data 11 aprile 2011 - rogante **dott. Fabio LORENZUT** – Vice Segretario Generale del Comune di Trieste.

Trieste,

IL CONSERVATORE

IL GIUDICE TAVOLARE

POSSIBILIA (1): SI CANCELLA L'INTERLINEATO E SI SOSTITUISCE
CON: " PP.CC. NN. 3718/4 e 3718/2°; "

Trieste, **16 SET. 2011**

L. CONSERVATORE

IL GIUDICE TAVOLARE

TRIBUNALE DI TRIESTE

UFFICIO TAVOLARE

D E C R E T O

G.N. 11690/11

Il Giudice Tavolare;

Esaminato il foglio di notifica dell'Agencia del Territorio di Trieste n. 109984/2011 e relativi allegati;

Visto il R.D. 28 marzo 1929 n. 499 e successive modificazioni ed integrazioni;

O R D I N A

Presso la P.T. 9348 di Opicina c.t. 1° FRAZIONARE:

- la p.c.n. 3712/1 nelle pp.cc.nn. 3712/5, 3712/6, 3712/7, 3712/8 tutte *prati* 5;
- la p.c.n. 3713 nelle pp.cc.nn. 3713/1, 3713/2, 3713/3 tutte *seminativi* 4;
- la p.c.n. 3710/1 nelle pp.cc.nn. 3710/4, 3710/5 entrambe *prati* 5;
- la p.c.n. 3709/1 nelle pp.cc.nn. 3709/5, 3709/6, 3709/7 tutte *prati* 5;
- la p.c.n. 3708/3 nelle pp.cc.nn. 3708/4, 3708/5 entrambe *prati* 5;
- la p.c.n. 3707/1 nelle pp.cc.nn. 3707/4, 3707/5 entrambe *prati* 6;

con il trasporto dell'annotazione sub G.N. 6196/11 ed immutato restando lo stato giuridico a nome della ORION COSTRUZIONI S.R.L.-

Trieste, 2.12.2011

IL CONSERVATORE



IL GIUDICE TAVOLARE



TS 11690/2011 DECRETO



997201116903001

REPUBBLICA ITALIANA
TRIBUNALE DI TRIESTE
UFFICIO TAVOLARE

DECRETO

G.N. 11693/11

Il Giudice Tavolare

Esaminato il foglio di notifica n. 110634/2011 trasmesso dall'Agenzia del Territorio e l'allegata documentazione;

Visto il R.D. 28.03.1929 n. 499 con l'allegata L.T. e successive modificazioni e integrazioni;

ORDINA

1) Presso la **P.T. 4284** c.t. 1° del **c.c. di Opicina** d'iscritta ragione di Hrovatin Elisabetta, Hrovatin Sabina e Hrovatin Anna:

frazionare la **p.c.n. 3709/2** come segue:

- **p.c.n. 3709/8** prati di cl. 5;
- **p.c.n. 3709/09** prati di cl. 5.

1) Presso la **P.T. 4536** c.t. 3° del **c.c. di Opicina** d'iscritta ragione di Hrovatin Elisabetta, Hrovatin Sabina e Hrovatin Anna:

frazionare la **p.c.n. 3712/4** come segue:

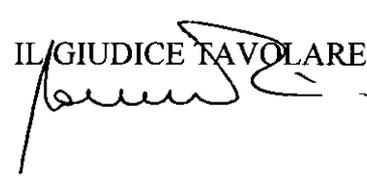
- **p.c.n. 3712/9** prati di cl. 5;
- **p.c.n. 3712/10** prati di cl. 5.

Immutato restando lo stato giuridico.

Trieste, 23.5.2011
IL CONSERVATORE



IL GIUDICE TAVOLARE



TRIBUNALE DI TRIESTE
UFFICIO DEL GIUDICE TAVOLARE

G.N. 12504/2011

Visto il foglio di notifica dell'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Trieste, n. 110660/2011 dd. 29/09/2011,

visto l'allegato tipo mappale nonché la figura rilevata per il tavolare con l'estratto di mappa autenticato,

visto il piano in atti sub G.N. 11476/2010,

visto il R.D. 28 marzo 1929 n. 499 e successive modificazioni ed integrazioni;

ORDINA

presso la P.T. 7811 del c.c. di Opicina c.t. 1° di iscritta ragione di Sabina Hrovatin, effettuare le seguenti operazioni:

1. **frazionare** la p.c.n. 3710/2 quivi censita nelle seguenti:

- p.c.n. 3710/6 prati cl. 5,

- p.c.n. 3710/7 prati cl. 5,

2. **frazionare** la p.c.n. 3711/5 quivi censita nelle seguenti:

- p.c.n. 3711/9 prati cl. 5,

- p.c.n. 3711/10 prati cl. 5,

invariato per il resto lo stato giuridico.

Trieste, 7.10.2011

IL CONSERVATORE

IL GIUDICE TAVOLARE



REPUBBLICA ITALIANA

TRIBUNALE DI TRIESTE

UFFICIO TAVOLARE

DECRETO

012617

14

Il Giudice Tavolare, esaminato l'atto aggiuntivo Rep./Racc. 93907 di data 6 ottobre 2014 - rogante dott. **Fabio LORENZUT** - Vice Segretario Generale del Comune di Trieste - registrato a Trieste il 10 ottobre 2014, serie I, numero 534, esatti Euro 566,00.-, di cui euro 200,00.- per Reg., euro 200,00.- per Ipot. ed euro 166,00.- per Bollo,

ORDINA

presso i seguenti immobili del c.c. di **Opicina**:

- **P.T. 8402**, c.t. 1°, pp.cc.nn. 3705/2 e 3705/3;

d'iscritta proprietà di "HROVATIN Sabina, nata a Trieste il 5 novembre 1978";

- **P.T. 9348**, c.t. 1°, pp.cc.nn. ⁽¹⁾ 3707/1, 3707/2, ⁽²⁾ 3708/3, 3709/1, 3710/1,
⁽³⁾ 3711/8, 3712/1, 3713, 3714, 3715;

d'iscritta proprietà della "ORION Costruzioni S.r.l." - con sede in Trieste;

- **P.T. 7954**, c.t. 1°, p.c.n. **3707/3**;

d'iscritta proprietà di HROVATIN Anna, nata a Trieste l' 11 dicembre 1979;

- **P.T. 4284**, c.t. 1°, pp.cc.nn. 3708/2, ⁽⁴⁾ ⁽⁵⁾ 3709/2, 3709/3 e
- **P.T. 4536**, c.t. 3°, pp.cc.nn. 3712/2, 3712/3 e ⁽⁶⁾ 3712/4;

entrambe d'iscritta proprietà di:



HROVATIN Elisabetta, nata a Trieste il 6 aprile 1966, in ragione di 1/3

p.i.;

HROVATIN Sabina, nata a Trieste il 5 novembre 1978, in ragione di 1/3

p.i.;

HROVATIN Anna nata a Trieste l' 11 dicembre 1979, in ragione di 1/3

p.i.;

- **P.T. 7811**, c.t. 1°, pp.cc.nn. ⁽⁷⁾ 3710/2 3711/7, ⁽⁸⁾ 3711/5 3711/6;

d'iscritta proprietà di HROVATIN Sabina, nata a Trieste il 5 novembre 1978;

(5)

- **P.T. 7486**, c.t. 1°, p.c.n. 3718 (ora pp.cc.nn. 3718/4 e 3718/2);

d'iscritta proprietà di NOTARO Gabriele, nato a Nicastro (CZ) l' 8 febbraio 1957;

di **ANNOTARE** l'atto aggiuntivo tra il Comune di Trieste e i signori HROVATIN Elisabetta, HROVATIN Anna, HROVATIN Sabina, ⁽¹⁰⁾ NOTARO Gabriele e la Società ORION Costruzioni S.r.l." – con sede in Trieste, Rep./Racc. 93907 di data 6 ottobre 2014 - rogante dott. **Fabio LORENZUT** – Vice Segretario Generale del Comune di Trieste.

(11)

Trieste,

IL CONSERVATORE

IL GIUDICE TAVOLARE

(1)(2)(3)(4)(6)(7)(8)(9): Si cancella l'interlineato per mancata concordanza con lo stato tavolare e carenza di titolo.
(5) previa integrazione dell'iscrizione sub GN. 11693/11 in A (Prima parte).

(11) Si cancella l'interlineato.

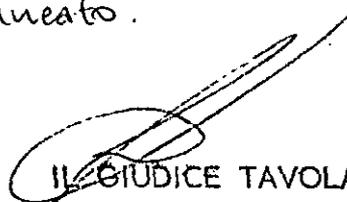
Trieste,

18 FEB. 2015

IL CONSERVATORE



IL GIUDICE TAVOLARE



Esente da bollo ai sensi del I comma art. 9 Legge 23 dicembre
1999 n. 488 come sostituito dall'art. 1 del D.L. 11 marzo 2002
n. 28 convertito nella Legge 10 maggio 2002 n. 91.

REPUBBLICA ITALIANA

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TRIESTE

UFFICIO TAVOLARE

G.N. **001977**

18

DECRETO

Il Conservatore del Libro Fondiario

preposto ai sensi dell'art. 95 bis della legge tavolare giusta
provvedimento di delega dd. 23 aprile 2008 del Giudice Tavola-
re presso il Tribunale di Trieste

letta la domanda prodotta;

esaminati:

- il certificato rilasciato dall'Ufficio Registro delle Impre-
se presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agri-
coltura della Venezia Giulia in data 8 febbraio 2019, che si
trova allegato sub A) al titolo di cui infra;

- il certificato di destinazione urbanistica contenente le
prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate, ri-
lasciato dal responsabile del competente ufficio comunale di
Trieste al numero di Protocollo Generale 2018/0244101, Proto-
collo Corrente SU-2018 6/587/2 in data 27 dicembre 2018, che
si trova allegato sub B) al titolo di cui infra;

- la perizia di stima redatta dal Per. Ind. Alessandro Zerbo
in data Trieste 20 giugno 2018, asseverata presso il Tribunale



di Trieste in data 22 giugno 2018 al Cron. 1430/2018, che si

trova allegata sub C) al titolo di cui infra;

- il contratto di compravendita di data Trieste, 11 febbraio

2019 n. di Rep. 17212/11276 Notaio dott. PIETRO RUAN, in ter-

mini per la registrazione;

visto l'art. 91 del R.D. 28.3.1929 n. 499 e successive proro-

ghe e modifiche;

o r d i n a

I) L'INTAVOLAZIONE del diritto di proprietà dei seguenti immo-

bili:

a) c.t. 1° della P.T. 4284 di Opicina, formato dalle pp.cc.nn.

3708/1, 3708/2, 3709/3, 3709/4, 3709/8 e 3709/9;

b) c.t. 3° della P.T. 4536 di Opicina, formato dalle pp.cc.nn.

3712/2, 3712/3, 3712/9 e 3712/10;

dal nome di:

- **ELISABETTA HROVATIN**, nata

in ragione di 1/3 p.i.,

- **ANNA HROVATIN**,

in ragione di 1/3 p.i.,

- **SABINA HROVATIN**, nata a

in ragione di 1/3 p.i.;

al nome di:

- **"ORION COSTRUZIONI S.R.L."**, con sede legale

II) L'INTAVOLAZIONE del diritto di proprietà dei seguenti im-

mobili:

* c.t. 1° della P.T. 7954 di Opicina, formato dalla p.c.n.

3707/3;

dal nome di:

- ANNA HROVATIN,

al nome di:

- "ORION COSTRUZIONI S.R.L.",

III) L'INTAVOLAZIONE del diritto di proprietà dei seguenti immobili:

a) c.t. 1° della P.T. 8402 di Opicina, formato dalle pp.cc.nn.

3706, 3705/1, 3705/2, 3705/3 e 3705/4;

b) c.t. 1° della P.T. 7811 di Opicina, formato dalle pp.cc.nn.

3711/3, 3711/7, 3710/3, 3711/4, 3711/6, 3710/6, 3710/7, 3711/9

e 3711/10;

dal nome di:

- SABINA HROVATIN,

al nome di:

- "ORION COSTRUZIONI S.R.L.",

21 FEB. 2019

Trieste,

Il Cav. ... del Libro Fondiario delegato

Dot. Enrico Gotterdis

REPUBBLICA ITALIANA
TRIBUNALE DI TRIESTE
UFFICIO TAVOLARE
DECRETO

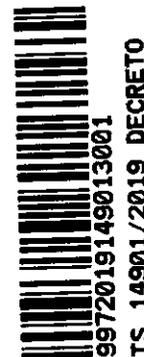
G.N. 14901/19

Letta la domanda della "ORION COSTRUZIONI S.r.l." con sede in Trieste;
esaminato l'atto aggiuntivo dd. 6.10.2014 Rep./Racc. 93907 del dott. Fabio Lorenzut - Vice Segretario Generale del Comune di Trieste, registrato a Trieste il 10.10.2014 serie 1 num. 534, in atti sub G.N. 12617/14;
vista la convenzione dd. 11.4.2011 Rep./Racc. 85291 del dott. Fabio Lorenzut - Vice Segretario Generale del Comune di Trieste, in atti sub G.N. 6196/11;
visti i decreti in atti sub GG.NN. 11690/11, 11693/11 e 12504/11;
vista la visura della CCIAA della Venezia Giulia Trieste Gorizia dd. 30.5.2019
visto il R.D. 28 marzo 1929 n. 499 e successive modificazioni ed integrazioni;

ORDINA

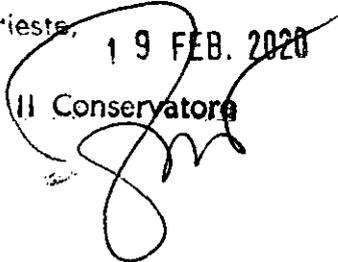
presso i seguenti immobili del C.C. di Opicina:

- P.T. 9348 c.t. 1° pp.cc.nn. 3713/1, 3713/2, 3713/3, 3707/4, 3707/5, 3708/4, 3708/5, 3709/5, 3709/6, 3709/7, 3710/4, 3710/5, 3712/5, 3712/6, 3712/7 e 3712/8;
- P.T. 4284 c.t. 1° pp.cc.nn. 3709/8 e 3709/9;
- P.T. 4536 c.t. 1° pp.cc.nn. 3712/9 e 3712/10;
- P.T. 7811 c.t. 1° pp.cc.nn. 3710/6, 3710/7, 3711/9 e 3711/10;

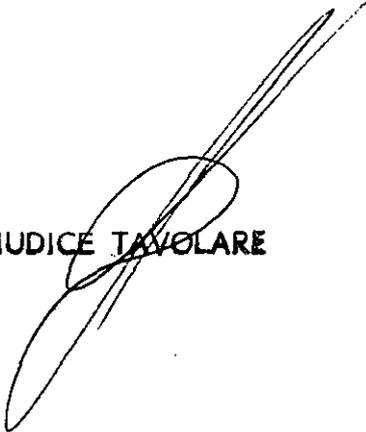


di iscritta ragione della "ORION COSTRUZIONI S.r.l." con sede in Trieste,
ANNOTARE l'atto aggiuntivo dd. 6.10.2014 Rep./Racc. 93907 del dott.
Fabio Lorenzut - Vice Segretario Generale del Comune di Trieste, in atti sub
G.N. 12617/14.

Trieste, 19 FEB. 2020
Il Conservatore



IL GIUDICE TAVOLARE



REPUBBLICA ITALIANA
TRIBUNALE DI TRIESTE
UFFICIO TAVOLARE
DECRETO

G.N. 14902/19

Letta la domanda della "ORION COSTRUZIONI S.r.l." con sede in Trieste;
esaminato l'atto aggiuntivo dd. 6.10.2014 Rep./Racc. 93907 del dott. Fabio Lorenzut - Vice Segretario Generale del Comune di Trieste, registrato a Trieste il 10.10.2014 serie 1 num. 534, in atti sub G.N. 12617/14;
vista la convenzione dd. 11.4.2011 Rep./Racc. 85291 del dott. Fabio Lorenzut - Vice Segretario Generale del Comune di Trieste, in atti sub G.N. 6196/11;
visto il foglio di notifica e relativo decreto in atti sub G.N. 5038/11;
visto il R.D. 28 marzo 1929 n. 499 e successive modificazioni ed integrazioni;

ORDINA

in C.C. di Opicina,
presso la P.T. 7486 c.t. 1° p.c.n. 3718/1, previa rettifica d'ufficio della p.c.n. erroneamente indicata 3718/4, e p.c.n. 3718/2,
di iscritta ragione di NOTARO Gabriele n. Lamezia Terme 8.2.1957,
ANNOTARE l'atto aggiuntivo dd. 6.10.2014 Rep./Racc. 93907 del dott. Fabio Lorenzut - Vice Segretario Generale del Comune di Trieste, in atti sub G.N. 12617/14.

Trieste, 19 FEB. 2020

Il Conservatore

IL GIUDICE TAVOLARE



REPUBBLICA ITALIANA

TRIBUNALE DI TRIESTE

UFFICIO TAVOLARE

DECRETO

G.N. 2430/2020

Il Giudice Tavolare,

vista la domanda di Ezio Facchinello, in qualità di presidente del consiglio di amministrazione della Orion Costruzioni s.r.l., con sede in Trieste;

esaminato:

- il piano cat. e tav. redatto dal geom. Federico Serafini, validato dall'Agenzia delle Entrate

- Ufficio Provinciale di Trieste - Territorio in data 26.02.2020, Prot. N. 10819/2020 e l'atto di aggiornamento rilasciato dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Trieste - Territorio in data 26.02.2020 prot. n. 50103/2019;

- la visura rilasciata dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura Venezia Giulia;

visto i fogli di notifica sub G.N. 11476/2010, 5351/2011, 11690/2011 e 4804/2015;

visto il R.D. 28.03.1929 n. 499 con l'allegata L.T. e successive modificazioni e integrazioni;

ORDINA

Nel c.c. di **Opicina:**

- Presso il **c.t. 1° della P.T. 9348** di iscritta ragione della Orion Costruzioni s.r.l., con sede in Trieste:

1) rendere evidente che le pp.cc.nn. 3714 e 3715 **si identificano** nelle:

- **p.c.n. 7069, ente urbano;**

- **p.c.n. 7071, ente urbano;**

- **p.c.n. 7073, ente urbano;**

2) rendere evidente che le pp.cc.nn. 3712/5, 3712/6, 3712/7, 3712/8, 3713/1, 3713/2,

3713/3, 3710/4, 3710/5, 3709/5, 3709/6, 3709/7, 3708/4, 3708/5, 3707/4, 3707/5 **si**

identificano nelle:



9972020024303001

TS 02430/2020 DECRETO

- p.c.n. 7048, ente urbano;
- p.c.n. 7064, ente urbano;
- p.c.n. 7065, ente urbano;
- p.c.n. 7066, ente urbano;
- p.c.n. 7068, ente urbano;
- p.c.n. 7070, ente urbano;
- p.c.n. 7072, ente urbano;
- p.c.n. 7074, ente urbano;
- p.c.n. 7076, ente urbano;

3) rendere evidente l'aggiornamento della p.c.n. 3711/8, ora:

- p.c.n. 7075, ente urbano;
- Presso il c.t. 1° della P.T. 9349 di iscritta ragione della Orion Costruzioni s.r.l., con sede in Trieste:

4) rendere evidente l'aggiornamento della p.c.n. 3719/3, ora:

- p.c.n. 7067, ente urbano;

5) si rende evidente che il diritto di servitù passiva iscritto sub G.N. 14375/2019 è a peso ora delle neoformate pp.cc.nn. 7048 e 7076 in P.T. 9348, medesimo luogo d'esercizio.

Immutato restando lo stato giuridico.

14 MAR 2020

Trieste,
Il Conservatore del Libro Fondiario delegato
Dott. Enrico Gottardis



R. 406/2020

ESTRATTO TAVOLARE ATTUALE SOMMARIO

DELLE SOTTOELENCATE PP.TT. DEL C.C. DI OPICINA

P.T. 4284

Consistenza

Corpo Tavolare 1°

p.c.n. 3708/1	prati
p.c.n. 3708/2	prati
p.c.n. 3709/3	prati
p.c.n. 3709/4	prati
p.c.n. 3709/8	prati 5
p.c.n. 3709/9	prati 5

Proprietà

Sub G.N. 6196/2011, annotata la Convenzione del Comune di Trieste dd. 11.4.2011.

Sub G.N. 12617/2014, annotato presso le pp.cc.nn. 3708/2 e 3709/3 l'atto aggiuntivo del Comune di Trieste Rep./Racc. 93907 dd. 6.10.2014.

Pres. 19.2.2019 G.N. 1977

- "ORION COSTRUZIONI S.R.L.", con sede legale in Trieste -

PENDE G.N. 14901/2019

Aggravi

Nessuno.

P.T. 4536

Consistenza

Corpo Tavolare 3°

SERVIZIO DEL LIBRO FONDARIU
UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE

DIRITTI TAVOLARI

ESTRATTI

COPIE CONFORMI

CERTIFICAZIONI

Partite n. 4

Formato A4 n.

Formato A3 n.

TOTALE € 4.000

Bolletta n. 4216/20

L'incaricato



p.c.n. 3712/2 prati

p.c.n. 3712/3 prati

p.c.n. 3712/9 prati 5

p.c.n. 3712/10 prati 5

Proprietà

Sub G.N. 6196/2011, annotata la Convenzione del Comune di Trieste dd. 11.4.2011.

Sub G.N. 12617/2014, annotato presso le pp.cc.nn. 3712/2 e 3712/3 l'atto aggiuntivo del Comune di Trieste Rep./Racc. 93907 dd. 6.10.2014.

Pres. 19.2.2019 G.N. 1977

- "ORION COSTRUZIONI S.R.L.", con sede legale in Trieste -

PENDE G.N. 14901/2019

Aggravi

Nessuno.

P.T. 7811

Consistenza

Corpo Tavolare 1°

p.c.n. 3711/3 prati

p.c.n. 3711/7 prati

p.c.n. 3710/3 prati

p.c.n. 3711/4 prati

p.c.n. 3711/6 prati

p.c.n. 3710/6 prati 5

p.c.n. 3710/7 prati 5





p.c.n. 3711/9 prati 5

p.c.n. 3711/10 prati 5

Proprietà

Sub G.N. 6196/2011, annotata la Convenzione del Comune di Trieste dd. 11.4.2011.

Sub G.N. 12617/2014, annotato presso le pp.cc.nn. 3711/7 e 3711/6 l'atto aggiuntivo del Comune di Trieste Rep./Racc. 93907 dd. 6.10.2014.

Pres. 19.2.2019 G.N. 1977

- "ORION COSTRUZIONI S.R.L.", con sede legale in Trieste -

PENDE G.N. 14901/2019

Aggravi

Nessuno.

P.T. 7954

Consistenza

Corpo Tavolare 1°

p.c.n. 3707/3 prati 6 di mq. 44

Proprietà

Sub G.N. 6196/2011, annotata la Convenzione del Comune di Trieste dd. 11.4.2011.

Sub G.N. 12617/2014, annotato l'atto aggiuntivo del Comune di Trieste Rep./Racc. 93907 dd. 6.10.2014.

Pres. 19.2.2019 G.N. 1977

- "ORION COSTRUZIONI S.R.L.", con sede legale in Trieste -

Aggravi





Nessuno.

UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE

Trieste, - 2 LUG. 2020



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Stefano Ligotti - cat. "C"





9.405/2020

**ESTRATTO TAVOLARE ATTUALE SOMMARIO
DELLA P.T. 7486 DEL C.C. DI OPICINA**

Consistenza

Corpo Tavolare 1°

p.c.n. 3718/2 prati

p.c.n. 3718/1 ente urbano

Proprietà

Pres. 8.4.1994 G.N. 2970

- NOTARO Gabriele, n. Lamezia Terme 8.2.1957

in separazione dei beni -

Sub G.N. 5936/2000, annotato che il c.t. 1° è costituito in fondo patrimoniale ex art. 167 C.C.

Sub G.N. 6196/2011, annotata la Convenzione del Comune di Trieste dd. 11.4.2011.

Sub G.N. 14902/2019, annotato l'atto aggiuntivo del Comune di Trieste Rep./Racc. 93907 dd. 6.10.2014, in atti sub G.N. 12617/2014.

Aggravi

Nessuno.

UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE
Trieste, - 2 LUG. 2020



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Stefano Ligetti - cat. "C"

SERVIZIO DEL
LIBRO FONDIARIO
UFFICIO TAVOLARE DI
TRIESTE

DIRITTI TAVOLARI

ESTRATTI

COPIE CONFORMI

CERTIFICAZIONI

Partite n. 1

Formato A4 n.

Formato A3 n.

TOTALE € 10,00

Bolletta n. 4216/20

L'incaricato



R. 407/2020

**ESTRATTO TAVOLARE ATTUALE SOMMARIO
DELLE SOTTOELENATE PP.TT. DEL C.C. DI OPICINA**

P.T. 8402

Consistenza

Corpo Tavolare 1°

p.c.n. 3706	seminativo
p.c.n. 3705/1	prati
p.c.n. 3705/2	prati
p.c.n. 3705/3	prati
p.c.n. 3705/4	prati

Proprietà

Sub G.N. 6196/2011, annotata la Convenzione del Comune di Trieste dd. 11.4.2011.

Sub G.N. 12617/2014, annotato presso le pp.cc.nn. 3705/2 e 3705/3 l'atto aggiuntivo del Comune di Trieste Rep./Racc. 93907 dd. 6.10.2014.

Pres. 19.2.2019 G.N. 1977

- "ORION COSTRUZIONI S.R.L.", con sede legale in Trieste -

Aggravi

Nessuno.

P.T. 9348

Consistenza

Corpo Tavolare 1°

p.c.n. 3714	prato
p.c.n. 3715	seminativo

SERVIZIO DEL
LIBRO FONDIARIO
UFFICIO TAVOLARE DI
TRIESTE

DIRITTI TAVOLARI

ESTRATTI

COPIE CONFORMI

CERTIFICAZIONI

Partite n. 3

Formato A4 n.

Formato A3 n.

TOTALE € 3000

Bollella n. 4216/20

L'incaricato



p.c.n. 3711/8	prati
p.c.n. 3708/4	prati 5
p.c.n. 3708/5	prati 5
p.c.n. 3709/5	prati 5
p.c.n. 3709/6	prati 5
p.c.n. 3709/7	prati 5
p.c.n. 3713/1	seminativi 4
p.c.n. 3713/2	seminativi 4
p.c.n. 3713/3	seminativi 4
p.c.n. 3712/5	prati 5
p.c.n. 3712/6	prati 5
p.c.n. 3712/7	prati 5
p.c.n. 3712/8	prati 5
p.c.n. 3710/4	prati 5
p.c.n. 3710/5	prati 5
p.c.n. 3707/4	prati 6
p.c.n. 3707/5	prati 6
Sub G.N. 6487/2018, annotato il rigetto del foglio di notifica.	
PENDE G.N. 2430/2020	
Proprietà	
Pres. 9.11.2010	G.N. 15488
- "ORION COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Trieste -	
Sub G.N. 6196/2011, annotata la Convenzione del Comune di Trieste dd. 11.4.2011.	
Sub G.N. 12617/2014, annotato presso le pp.cc.nn. 3711/8, 3714 e	



3715, l'atto aggiuntivo del Comune di Trieste Rep./Racc. 93907 dd. 6.10.2014.

PENDE G.N. 14901/2019

Aggravi

Pres. 3.1.2018 G.N. 70 PRINCIPALE

Intavolato il diritto di ipoteca simultanea a favore della "INTESA SANPAOLO S.p.A." – Torino, per Euro 2.600.000,00 di cui Euro 1.300.000,00 di capitale.

ACCESSORIA: P.T. 9349 q.c.c.

PENDE G.N. 14375/2019

PENDE G.N. 2430/2020

P.T. 9737

Consistenza

Corpo Tavolare 1°

p.c.n. 3707/2 prati

Proprietà

Pres. 3.1.2018 G.N. 70

- "ORION COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Trieste -

Sub G.N. 6196/2011, annotata la Convenzione del Comune di Trieste dd. 11.4.2011.

Sub G.N. 12617/2014, annotato l'atto aggiuntivo del Comune di Trieste Rep./Racc. 93907 dd. 6.10.2014.

Aggravi

Nessuno.

UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE
Trieste.

- 2 LUG. 2020



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Stefano Ligotti - cat. "C"



N=-26800

E=-52400

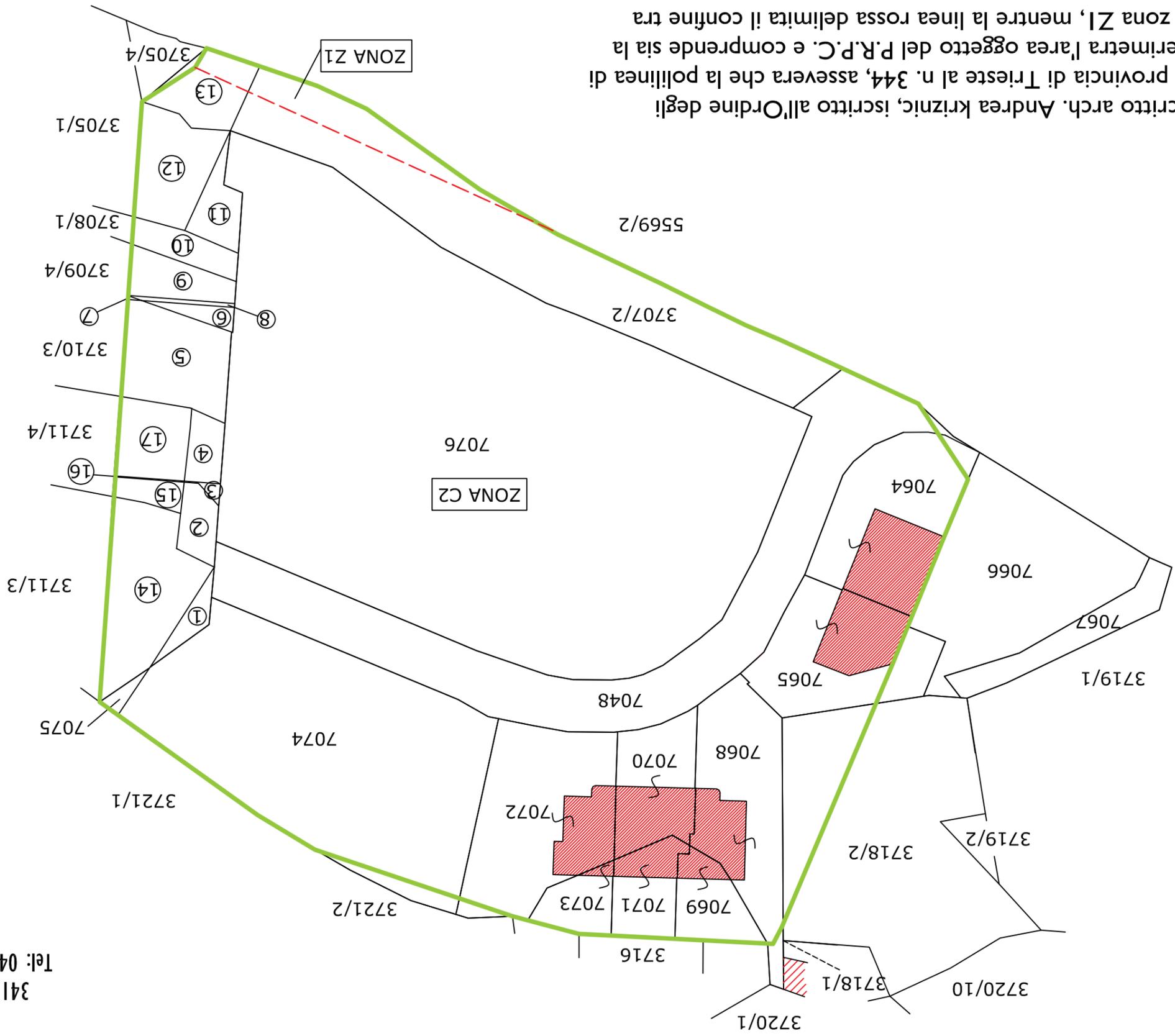
21-Feb-2020 11:9:33
Prot. n. T104245/2020

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: TRIESTE/X
Foglio: 10

I Particella: 3707/2

Il sottoscritto arch. Andrea kriznic, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Trieste al n. 344, assevera che la polilinea di colore verde perimetra l'area oggetto del P.R.P.C. e comprende sia la zona C2 che la zona Z1, mentre la linea rossa delimita il confine tra queste due zone.



- ① p.c.n. 3712/2
- ② p.c.n. 3712/3
- ③ p.c.n. 3712/10
- ④ p.c.n. 3712/9
- ⑤ p.c.n. 3710/6
- ⑥ p.c.n. 3709/8
- ⑦ p.c.n. 3710/7
- ⑧ p.c.n. 3709/9
- ⑨ p.c.n. 3709/3
- ⑩ p.c.n. 3708/2
- ⑪ p.c.n. 3707/3
- ⑫ p.c.n. 3705/3
- ⑬ p.c.n. 3705/2
- ⑭ p.c.n. 3711/7
- ⑮ p.c.n. 3711/6
- ⑯ p.c.n. 3711/10
- ⑰ p.c.n. 3711/9

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BERNETTI GIULIO

CODICE FISCALE: BRNGLI72L21L424H

DATA FIRMA: 27/01/2021 18:42:50

IMPRONTA: B5AF3ECCBA7A602095F43249D4EFCFD21958893143248F896E286CDAEDD1D8BE
1958893143248F896E286CDAEDD1D8BED2E9D5507F410181B42FFED4BBAA96EC
D2E9D5507F410181B42FFED4BBAA96EC6266FBF0CC52021DE812B9E66909CDF8
6266FBF0CC52021DE812B9E66909CDF892522A74E6034F3DF4922B10C9D1D0F2

NOME: LORENZUT FABIO

CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E

DATA FIRMA: 25/02/2021 16:37:29

IMPRONTA: 88A83991DA0EDBC788E6768F97D51DB174B3879A0BEA7826816E2FCDF31B71A6
74B3879A0BEA7826816E2FCDF31B71A69E436A1FD21080F5C473E96E61E58A07
9E436A1FD21080F5C473E96E61E58A0791DC0C2BCFE04186284A5A76A62C5C6D
91DC0C2BCFE04186284A5A76A62C5C6D0310E3132C4750DE1E25D7C5A7A99151

NOME: DIPIAZZA ROBERTO

CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I

DATA FIRMA: 26/02/2021 09:22:59

IMPRONTA: 1CE62E288034DB6440463EFD9663FF6726A946C2FDDAFEF5A7E509D48CA283E
26A946C2FDDAFEF5A7E509D48CA283E8F7C840B9DB29BF79EAC0475A53B28DB
8F7C840B9DB29BF79EAC0475A53B28DB17CA2EA8485815574D0FDBC021187EBD
17CA2EA8485815574D0FDBC021187EBD268A746EA23FC99423E7DE1EA5C45774