



**VERBALE DELLA DELIBERAZIONE**  
**n. 64 dd. 25 FEBBRAIO 2021**  
**[seduta in modalità telematica tramite videoconferenza]**

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE **NO**

DIPARTIMENTO TERRITORIO, ECONOMIA AMBIENTE E MOBILITA'

Prot. Corr. n.:

**OGGETTO:** Variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata di via del Refosco a Opicina – Trieste” relativamente gli immobili in proprietà contraddistinti dalle nuove particelle catastali numero 3712/2, 3712/3, 3712/10, 3712/9, 3710/6, 3709/8, 3710/7, 3709/9, 3709/3, 3708/2, 3707/3, 3705/3, 3705/2 (parte), 3711/7, 3711/6, 3711/10, 3711/9, 7075, 7074 (parte), 7072 (parte), 7073, 7071, 7070, 7069, 7068 (parte), 7048 (parte), 7076, 3707/2 (parte), 7064 (parte), 7065 (parte), 3718/2 (parte) del Comune Censuario di Opicina - adozione

Adottata nella seduta del 25/02/2021

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Presente
Paolo Polidori	Vice Sindaco	Presente
Michele Lobianco	Assessore	Presente
Lorenzo Giorgi	Assessore	Presente
Angela Brandi	Assessore	Presente
Giorgio Rossi	Assessore	Presente
Carlo Grilli	Assessore	Presente
Serena Tonel	Assessore	Presente
Luisa Polli	Assessore	Presente
Elisa Lodi	Assessore	Presente
Francesca De Santis	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale Reggente **dott. Fabio LORENZUT**.

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Sindaco **Roberto DIPIAZZA**.

**ATTESTAZIONI:** ai fini dell'art. 1 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 02/03/2021 al 16/03/2021.

Oggetto: "Variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata di via del Refosco a Opicina - Trieste" relativamente gli immobili in proprietà contraddistinti dalle nuove particelle catastali numero 3712/2, 3712/3, 3712/10, 3712/9, 3710/6, 3709/8, 3710/7, 3709/9, 3709/3, 3708/2, 3707/3, 3705/3, 3705/2 (parte), 3711/7, 3711/6, 3711/10, 3711/9, 7075, 7074 (parte), 7072 (parte), 7073, 7071, 7070, 7069, 7068 (parte), 7048 (parte), 7076, 3707/2 (parte), 7064 (parte), 7065 (parte), 3718/2 (parte) del Comune Censuario di Opicina - adozione

**Su proposta dell'Assessore Luisa Polli**

**Premesso che:**

in data 15.4.2020 protocollo generale 2020-66560 è stata richiesta l'approvazione di una proposta di "Variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata di via del Refosco a Opicina – Trieste" relativamente gli immobili in proprietà contraddistinti dalle nuove particelle catastali numero 3712/2, 3712/3, 3712/10, 3712/9, 3710/6, 3709/8, 3710/7, 3709/9, 3709/3, 3708/2, 3707/3, 3705/3, 3705/2 (parte), 3711/7, 3711/6, 3711/10, 3711/9, 7075, 7074 (parte), 7072 (parte), 7073, 7071, 7070, 7069, 7068 (parte), 7048 (parte), 7076, 3707/2 (parte), 7064 (parte), 7065 (parte), 3718/2 (parte) del Comune Censuario di Opicina, redatta da tecnico abilitato;

**preso atto che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 22.3.2010 è stato approvato il P.R.P.C. di iniziativa privata riguardante le particelle catastali numero 3705 (parte), 3707 (parte), 3708 (parte), 3709 (parte), 3710 (parte), 3711/1, 3711/2 (parte), 3712 (parte), 3713 (parte), 3714, 3715, 3718 (parte), Comune Censuario di Opicina;

- con determinazione del Direttore del Servizio Pianificazione Urbana n. 0204 del 25.1.2011 si è preso atto che, a seguito di operazioni tavolari e catastali e di compravendite, l'ambito del P.R.P.C. risultava identificato dalle seguenti particelle catastali del Comune Censuario di Opicina: 3705/2, 3705/3, 3707/1 (parte), 3707/2 (parte), 3707/3, 3708/2, 3709/2, 3709/3, 3708/3 (parte), 3709/1 (parte), 3710/1 (parte), 3711/8 (parte), 3710/2, 3711/7, 3711/5, 3711/6, 3712/1 (parte), 3713 (parte), 3714, 3715, 3712/2, 3712/3, 3712/4, 3718 (parte);

- il P.R.P.C. è entrato in vigore il giorno 18.5.2011 ed ha validità dieci anni dalla predetta data;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 17.7.2014 è stato approvato l'atto aggiuntivo alla Convenzione urbanistica Rep. /Racc. 85291/2011;

- con determinazione del Direttore del Dipartimento Territorio Economia, Ambiente e Mobilità n. 1789/2020, a seguito di ulteriori operazioni tavolari, catastali e di compravendita, l'ambito del P.R.P.C. risulta composto dalle seguenti nuove particelle catastali del Comune Censuario di Opicina: 3712/2, 3712/3, 3712/10, 3712/9, 3710/6, 3709/8, 3710/7, 3709/9, 3709/3, 3708/2, 3707/3, 3705/3, 3705/2 (parte), 3711/7, 3711/6, 3711/10, 3711/9, 7075, 7074 (parte), 7072 (parte), 7073, 7071, 7070, 7069, 7068 (parte), 7048 (parte), 7076, 3707/2 (parte), 7064 (parte), 7065 (parte), 3718/2 (parte);

**considerato** che la variante si limita:

- ad una modifica normativa prevedendo in sostituzione del parcheggio interrato privato la realizzazione di parcheggi a livello del suolo nonché di prevedere per i nuovi edifici le caratteristiche prestazionali corrispondenti alla classe energetica "A";

- a recepire gli esiti del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dello strumento attuativo;

**acquisito:**

- il parere favorevole espresso dal Servizio Difesa del Suolo della Direzione Centrale Difesa dell'Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile della Regione Autonoma Friuli – Venezia Giulia prot. n. 0043967/P del 17.09.2020;

- il parere favorevole espresso dalla Commissione per il Paesaggio e la Qualità Urbana in data 01.10.2020;

**tenuto conto** che la verifica di assoggettabilità a VAS, espletata ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006, si è conclusa con la deliberazione n. 469 del 16.11.2020, con la quale la Giunta, in qualità di organo competente, ha deciso di escludere la proposta di piano attuativo comunale in oggetto dal processo di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. da 13 a 18 del D. Lgs. 152/2006 e dalla verifica di significatività o valutazione d'incidenza (VINCA) di cui al DPR 357/1997 e della DGR 1323/2014, per le motivazioni ivi espresse;

**preso atto** che la variante al P.R.P.C. recepisce gli esiti della procedura di assoggettabilità a VAS con la previsione di realizzare gli ulteriori parcheggi privati con materiale drenante, ad esempio grigliati erbosi, al fine di limitare l'impermeabilizzazione del suolo e di evitare la piantumazione di alberature di carpino nero e di pino nero preferendo invece specie maggiormente adatte ad esempio *Acer Monspessulanum L.*, *Prunus mahaleb L.*, reperendo le specie vegetali presso i vivai forestali regionali che garantiscono la loro produzione a partire da popolazioni locali di specie autoctone o naturalizzate;

**considerato** che gli esiti della procedura di assoggettabilità a VAS sono state inseriti nella variante al P.R.P.C.;

**dato atto** che, ai sensi del medesimo art. 12 del D.lgs. 152/2006, comma 5, è data informazione al pubblico dell'esito della verifica di assoggettabilità, così come previsto dall'art. 12, comma 5, del D. Lgs. 152/2006, mediante pubblicazione del provvedimento sul sito web istituzionale – Rete Civica – Urbanistica – Avvisi e all'Albo Pretorio online, per 30 giorni consecutivi dal giorno 06.12.2020;

**vista** la nota del giorno 13.04.2007 prot. RAF/17/9.7/312213/07 delle Direzione Centrale Risorse Agricole, Naturali, Forestali e Montagna della Regione Autonoma Friuli – Venezia Giulia, da cui risulta che la superficie percorsa da incendio in data 21.08.1994 non è soggetta ai divieti di cui all'articolo 6 della LR. 18.02.1977 n. 8 e succ. mod. int. in quanto al momento del fatto non classificata come bosco, e che include alcune prescrizioni da rispettare nella fase edilizia dell'intervento, recepite negli elaborati di variante allo strumento attuativo;

**vista** la asseverazione urbanistica prodotta in data 02.12.2020 del progettista nella quale attesta che la variante apporta modifiche al P.R.P.C. vigente e non contrasta con il P.R.G.C. vigente;

**vista** la asseverazione geologica prodotta in data 10.09.2020 dal geologo;

**tenuto conto** che la variante al P.R.P.C. interessa, in parte, beni paesaggistici di cui alla parte terza del Decreto Legislativo n. 42 dd. 22.01.2004 e succ. mod. int., come asseverato dal progettista;

**vista** la proposta conclusiva della variante al P.R.P.C. che tiene conto di tutto quanto sopra specificato, costituita dagli elaborati di seguito indicati, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

**Elaborati:**

1. Tavola IR – Stato di fatto
2. Tavola IP – Stato di progetto
3. Tavola 3 – Sezioni terreno stato in natura / stato di progetto
4. Elaborato A1 – Norme tecniche di attuazione
5. Elaborato A2 – Documentazione fotografica
6. Elaborato A3 – Relazione descrittiva
7. Elaborato A3b – Relazione paesaggistica
8. Elaborato A5 – Documentazione catastale/tavolare
9. Elaborato A5.I – Integrazioni alla documentazione catastale/tavolare
10. Elaborato A7 – Simulazione fotografica della proposta progettuale
11. Elaborato A8 – Procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS previsto dall'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e Verifica di Significatività dell'Incidenza su Aree della Rete Natura 2000 ai sensi dell'Allegato B della DGR 1323/2014
12. Elaborato A9 – Asseverazione di non significatività ai fini dell'invarianza idraulica
13. Asseverazione urbanistica
14. Asseverazione geologica

**verificato** che i contenuti della variante corrispondono a quanto previsto dall'art. 7 del "Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5", approvato con D.G. Reg. 20 marzo 2008, n. 086;

**ritenuto** di procedere con l'adozione della variante al P.R.P.C. che, nei suoi contenuti e nei suoi criteri di impostazione dà organica attuazione allo strumento urbanistico generale;

visti:

γλ l'art. 4 della L.R. 12/2008;

γλ l'art. 66, comma 2, lett. d) e l'art. 75, comma 5, p.to 1) dello Statuto Comunale;

**verificato** che entro il termine previsto i consiglieri comunali - come disposto dell'art. 2, co. 4 del *Regolamento per l'adozione e l'approvazione dei piani attuativi comunali* - non hanno chiesto che la variante al P.R.P.C. sia sottoposta per l'adozione al Consiglio comunale e pertanto si procede come previsto dall'art. 3 del Regolamento sopracitato con adozione e successiva approvazione del Piano in seduta pubblica della Giunta;

**acquisito** il parere favorevole a condizione espresso dal Consiglio della II Circoscrizione

nella seduta dd. 23/12/2020 trasmesso in data 23/12/2020 prot.corr.CA2-3/5/2/4-14/2-2020 (40645);

**ritenuto** che le condizioni poste dal Consiglio dell II Circostrizione non possono trovare attuazione in quanto le opere di urbanizzazione individuate dal Piano, sono state dimensionate e valutate attentamente in fase istruttoria nel rispetto degli standard urbanistici derivanti dalle norme urbanistiche sovraordinate;

**acquisiti** i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., sulla proposta di deliberazione in oggetto, come sotto riportati;

**dato atto** che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente;

tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA COMUNALE

### DELIBERA

- 1) di adottare la proposta di variante di “Variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata di via del Refosco a Opicina – Trieste” relativa alle nuove particelle catastali numero 3712/2, 3712/3, 3712/10, 3712/9, 3710/6, 3709/8, 3710/7, 3709/9, 3709/3, 3708/2, 3707/3, 3705/3, 3705/2 (parte), 3711/7, 3711/6, 3711/10, 3711/9, 7075, 7074 (parte), 7072 (parte), 7073, 7071, 7070, 7069, 7068 (parte), 7048 (parte), 7076, 3707/2 (parte), 7064 (parte), 7065 (parte), 3718/2 (parte) del Comune Censuario di Opicina – via del Refosco;
- 2) di riconoscere quali elementi costitutivi della variante gli elaborati elencati in premessa da 1) a 14), allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di incaricare il Servizio Pianificazione Territoriale e Valorizzazione Porto Vecchio di dar corso agli ulteriori adempimenti per l'approvazione del piano.



DIPARTIMENTO TERRITORIO, ECONOMIA AMBIENTE E MOBILITA'

Proposta di deliberazione: Variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata di via del Refosco a Opicina – Trieste” relativamente gli immobili in proprietà contraddistinti dalle nuove particelle catastali numero 3712/2, 3712/3, 3712/10, 3712/9, 3710/6, 3709/8, 3710/7, 3709/9, 3709/3, 3708/2, 3707/3, 3705/3, 3705/2 (parte), 3711/7, 3711/6, 3711/10, 3711/9, 7075, 7074 (parte), 7072 (parte), 7073, 7071, 7070, 7069, 7068 (parte), 7048 (parte), 7076, 3707/2 (parte), 7064 (parte), 7065 (parte), 3718/2 (parte) del Comune Censuario di Opicina - adozione

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

- Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Direttore di Dipartimento  
Dott. Ing. Giulio Bernetti

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)



DIPARTIMENTO TERRITORIO, ECONOMIA AMBIENTE E MOBILITA'

Prot n.

Proposta di deliberazione: Variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata di via del Refosco a Opicina – Trieste” relativamente gli immobili in proprietà contraddistinti dalle nuove particelle catastali numero 3712/2, 3712/3, 3712/10, 3712/9, 3710/6, 3709/8, 3710/7, 3709/9, 3709/3, 3708/2, 3707/3, 3705/3, 3705/2 (parte), 3711/7, 3711/6, 3711/10, 3711/9, 7075, 7074 (parte), 7072 (parte), 7073, 7071, 7070, 7069, 7068 (parte), 7048 (parte), 7076, 3707/2 (parte), 7064 (parte), 7065 (parte), 3718/2 (parte) del Comune Censuario di Opicina - adozione

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

La Dirigente del Servizio  
Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale  
*dott.ssa Giovanna Tirrico*

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

**L'assessore Luisa Polli** fornisce i chiarimenti del caso.

**Il Presidente** pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

La presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 17/03/2021, decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

La suesesa deliberazione assume il n. **64**.

Il Presidente  
Roberto Dipiazza

Il Segretario Generale Reggente  
dott. Fabio Lorenzut

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.Lvo 82/2005 e s.m.i.)*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LORENZUT FABIO

CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E

DATA FIRMA: 25/02/2021 16:31:26

IMPRONTA: B49A8A9B60EC0C424858CD6E27040C046CCF2712639A605BB802E10577EE7A31  
6CCF2712639A605BB802E10577EE7A31F20AF03D862065AB4AE20358C79B4BE2  
F20AF03D862065AB4AE20358C79B4BE20217F5DF4E41C25C43DED83318C766E9  
0217F5DF4E41C25C43DED83318C766E9EA3229EED4C98071063995474CCEA9

NOME: DIPIAZZA ROBERTO

CODICE FISCALE: DPZRR53B01A103I

DATA FIRMA: 26/02/2021 09:22:38

IMPRONTA: A9D112F6E8BD45A2BA3AFFB3393D629B944839FEE4041368DFB661B214F82D6E  
944839FEE4041368DFB661B214F82D6EEC5310C7D0B468BC4CE85D36A5607FAC  
EC5310C7D0B468BC4CE85D36A5607FAC4D1E93D5F55A701B69125817751CEAC0  
4D1E93D5F55A701B69125817751CEAC0E1F25D78F804A6F0225BFC41E9A466E3