

ALLEGATO "A"

**EMENDAMENTI
FATTI PROPRI**

Delibera consiliare n. 48/2020

*referita al numero d'ordine 89
del verbale di seduta*



comune di trieste
piazza Unità d'Italia, 4
34121 Trieste
tel. 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

RAZZA

1

EMENDAMENTO DI NATURA TECNICA N.... alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale finalizzato alla correzione di alcune piccole incongruenze rinvenute tra gli articoli delle norme tecniche di attuazione

OGGETTO:

“Piano Particolareggiato del Centro Storico di Trieste e Variante al P.R.G.C. vigente – Adozione contestuale” -

Proponente/i: Razza Radames, Polacco Alberto, Rescigno Vincenzo, Porro Salvatore

1) Elaborato B – Norme tecniche di attuazione:

Si chiede di modificare l'elenco dell'**Art. 2 – Finalità**, eliminando il penultimo capoverso “ - e viari” e inserire al terzultimo capoverso dopo la parola “percorsi” le parole “viari e delle aree pedonali;”

Art. 2 – Finalità

(omissis)

- prevedere la riqualificazione degli spazi aperti, ovvero dei luoghi urbani caratterizzanti il sistema insediativo (il sistema delle piazze, dei giardini, dei parchi) e dei percorsi

- e viari;

(omissis)

Proposta di modifica:

-prevedere la riqualificazione degli spazi aperti, ovvero dei luoghi urbani caratterizzanti il sistema insediativo (il sistema delle piazze, dei giardini, dei parchi) dei percorsi viari e delle zone pedonali;

2) Elaborato B – Norme tecniche di attuazione:

Si chiede di modificare il comma 1) facciate principali lettera a) dell'**Art. 7 – Gli elementi degli edifici**, aggiungendo dopo “il simbolo “C” le parole “ed inoltre attestate sulle aree pedonali contrassegnate con retino quadrettato nelle medesime tavole;”

Art. 7 - Gli elementi degli edifici

(omissis)

a. sulle strade, piazze, passi, slarghi, androne, indicate in colore “bianco” nelle tavole contrassegnate con il simbolo “C”;

(omissis)

Proposta di modifica:

a. sulle strade, piazze, passi, slarghi, androne, indicate in colore “bianco” nelle tavole contrassegnate con il simbolo “C” e inoltre attestate sulle aree pedonali contrassegnate con retino quadrettato nelle medesime tavole;

3) Elaborato B – Norme tecniche di attuazione:

Al fine di rendere coerente i contenuti del secondo capoverso dell'**Art. 9 – Modifica della classe di appartenenza** con l'**Art. 10 – Procedimento per la modifica della classe di appartenenza**, si chiede di modificare il penultimo capoverso dell'art. 10 eliminando dopo la parola “motivata,” le parole “anche con accoglimento parziale o” ed inserire le seguenti parole “e se necessario” dopo la parola “motivata,”

Art.10 - Procedimento per la modifica della classe di appartenenza

(omissis)

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale, tenuto conto degli esiti dell'istruttoria dell'ufficio e del parere della CPQU, decide sull'istanza con determina motivata, anche con accoglimento parziale o con l'inserimento di eventuali prescrizioni.

(omissis)

Proposta di modifica:

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale, tenuto conto degli esiti dell'istruttoria dell'ufficio e del parere della CPQU, decide sull'istanza con determina motivata e se necessario con l'inserimento di eventuali prescrizioni.

4) Elaborato B – norme tecniche di attuazione:

Al fine di rendere coerente l'**Art. 15.2 – Facciate principali** con l'**Art. 34 – Autorimesse al piano terra o seminterrato**, si chiede che all'Art. 15.2 alla fine del comma **a) aperture** dopo la parola CPQU, il punto e virgola venga modificato in un punto e che dopo lo stesso venga aggiunta la seguente frase:

“Modeste modifiche delle aperture al piano terra sono ammesse per la realizzazione degli accessi alle autorimesse nel rispetto dell'articolo 34;”

Art. 15.2 - Facciate principali

a) aperture: (.....) Le modifiche non devono alterare l'immagine né i caratteri propri dell'edificio né avere un impatto importante sull'ambiente urbano circostante e devono essere comprese in un

progetto esteso all'intera fronte dell'edificio per il quale dovrà essere richiesto il parere della CPQU;

Proposta di modifica:

a) aperture: (.....)Le modifiche non devono alterare l'immagine né i caratteri propri dell'edificio né avere un impatto importante sull'ambiente urbano circostante e devono essere comprese in un progetto esteso all'intera fronte dell'edificio per il quale dovrà essere richiesto il parere della CPQU.

Modeste modifiche delle aperture al piano terra sono ammesse per la realizzazione degli accessi alle autorimesse nel rispetto dell'articolo 34;

5) Elaborato B – norme tecniche di attuazione:

Al fine di rendere coerente i contenuti dell'**Art. 15.2 – Facciate principali**, comma b) dopo le parole "risparmio energetico" si chiede di eliminare le parole "Sono ammesse" e di inserire le parole "e inoltre per".

Art. 15.2 - Facciate principali

(omissis)

b) copertura: (.....) Non sono ammesse alterazioni volumetriche e di sagoma dei tetti ad eccezione della creazione di nuovi abbaini o terrazze a vasca o per gli interventi di risparmio energetico. Sono ammesse modeste modifiche della quota d'imposta del colmo nel rispetto delle prescrizioni del Capo III (Recupero dei sottotetti).

Proposta di modifica:

b) copertura: (.....) Non sono ammesse alterazioni volumetriche e di sagoma dei tetti ad eccezione della creazione di nuovi abbaini o terrazze a vasca o per gli interventi di risparmio energetico e inoltre per modeste modifiche della quota d'imposta del colmo nel rispetto delle prescrizioni del Capo III (Recupero dei sottotetti).

6) Elaborato B – norme tecniche di attuazione:

Al fine di rendere coerente l'**Art. 16.2 – Facciate principali** con l'**Art. 34 – Autorimesse al piano terra o seminterrato**, si chiede di modificare il secondo capoverso del comma a) dell'**Art. 16.2** con la seguente frase:

"Modeste modifiche delle aperture al piano terra sono ammesse per la realizzazione degli accessi alle autorimesse nel rispetto dell'articolo 34;"

Art. 16.2 - Facciate principali

a) aperture: sono ammesse lievi modifiche alle aperture del piano terra tramite l'apertura di porte finestre al posto di finestre e viceversa nel rispetto dei caratteri specifici del disegno architettonico. Le modifiche non devono alterare l'immagine né i caratteri propri dell'edificio né avere un impatto importante sull'ambiente urbano circostante.

Modeste modifiche delle aperture al piano terra sono ammesse per la realizzazione degli accessi alle autorimesse nel rispetto del disegno e dei materiali che caratterizzano l'edificio;

Proposta di modifica:

a) aperture: sono ammesse lievi modifiche alle aperture del piano terra tramite l'apertura di porte finestre al posto di finestre e viceversa nel rispetto dei caratteri specifici del disegno architettonico. Le modifiche non devono alterare l'immagine né i caratteri propri dell'edificio né avere un impatto importante sull'ambiente urbano circostante.

Modeste modifiche delle aperture al piano terra sono ammesse per la realizzazione degli accessi alle autorimesse nel rispetto dell'articolo 34;

7) Elaborato B – norme tecniche di attuazione:

Al fine di rendere coerenti i contenuti dell'**Art. 16.2 – Facciate principali**, si chiede di modificare il comma a) eliminando dopo la parola "circostante" la punteggiatura di fine periodo ed inserire la seguente frase:

"e devono essere comprese in un progetto esteso all'intero fronte dell'edificio per il quale dovrà essere richiesto il parere della CPQU;"

Art. 16.2 - Facciate principali

a) aperture: sono ammesse lievi modifiche alle aperture del piano terra tramite l'apertura di porte finestre al posto di finestre e viceversa nel rispetto dei caratteri specifici del disegno architettonico. Le modifiche non devono alterare l'immagine né i caratteri propri dell'edificio né avere un impatto importante sull'ambiente urbano circostante.

Proposta di modifica:

a) aperture: sono ammesse lievi modifiche alle aperture del piano terra tramite l'apertura di porte finestre al posto di finestre e viceversa nel rispetto dei caratteri specifici del disegno architettonico. Le modifiche non devono alterare l'immagine né i caratteri propri dell'edificio né avere un impatto importante sull'ambiente urbano circostante e devono essere comprese in un progetto esteso all'intero fronte dell'edificio per il quale dovrà essere richiesto il parere della CPQU;

8) Elaborato B – Norme tecniche di attuazione:

Si chiede di aggiungere all'**Art. 59 – Aree riservate alla viabilità**, la frase " , comprendendo anche le aree pedonali esistenti." dopo aver eliminato il punto a fine periodo.

Art. 59 - Aree riservate alla viabilità

Nelle aree prive di campitura e corrispondenti alla viabilità trova applicazione l'articolo 96 delle norme tecniche del PRGC.

Proposta di modifica:

Nelle aree prive di campitura e corrispondenti alla viabilità trova applicazione l'articolo 96 delle norme tecniche del PRGC, comprendendo anche le aree pedonali esistenti.

9) Elaborato B – Norme tecniche di attuazione:

Si chiede di modificare l'elenco dell'**Art. 3 – Elaborati del Piano Particolareggiato del Centro Storico e di variante urbanistica**, eliminando dal titolo "**33. PPCS - Elaborati di progetto**" il numero "33" e far decorrere la numerazione progressiva degli elaborati a partire dal numero 33. Rp – Relazione di progetto fino al numero 51. Scr VAS – Verifica di Assoggettibilità a VAS ed inoltre eliminando titolo "**53. Variante urbanistica – Elaborati**" il numero "53" e far decorrere la numerazione progressiva degli elaborati a partire dal numero 52. RV – Relazione di variante urbanistica a seguire fino al numero 55. Asseverazione geologica

Art. 3 – Elaborati del Piano Particolareggiato del Centro Storico e di variante urbanistica

(omissis)

33. PPCS - Elaborati di progetto

Proposta di modifica:

(omissis)

PPCS - Elaborati di progetto

33. Rp - Relazione di Progetto

(.....)

51. Scr VAS – Verifica di Assoggettibilità a VAS

Proposta di modifica:

(omissis)

Variante urbanistica – Elaborati

52. RV – Relazione di variante urbanistica

(.....)

55. Asseverazione geologica

FIRMA:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.200 n. 267, s.m.i. si esprime parere:

- Favorevole
- Contrario per i seguenti motivi:

Trieste,

Il Direttore
Ing. Giulio Bernetti

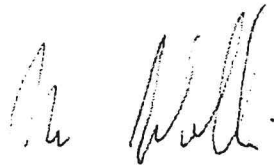
GABRIELLI 4

Oggetto: Proposta di emendamento alla Delibera "Piano Particolareggiato del Centro Storico di Trieste e Variante al P.R.G.C. vigente - Adozione contestuale."

Al CAPO III - RECUPERO DEI SOTTOTETTI, Art 25 - Recupero dei sottotetti di "35B Norme tecniche di attuazione"

Inserire un ulteriore capoverso: "È ammesso l'aumento delle unità immobiliari."

Marco Gabrielli (Lista Dipiazza)



Andrea Cavazzini (Forza Italia)

Trieste, 5 novembre 2020

PROPOSTA DELIBERATIVA AD OGGETTO:

"Piano Particolareggiato del Centro Storico di Trieste e Variante al P.R.G.C. vigente- Adozione contestuale"
PARERI EX ART. 49 DEL D.Lgs. 267/2000 in ordine alla REGOLARITA' TECNICA e CONTABILE

EMENDAMENTO	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	Parere esteso	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	Parere esteso
RAZZA e altri_01	FAVOREVOLE	Si tratta di mere correzioni tecniche finalizzate ad eliminare alcune incongruenze e rendere coerenti tra loro i contenuti dei disposti normativi	PARERE NON ESPRESSO	L'emendamento non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente.
GABRIELLI_04	FAVOREVOLE	Nel rispetto dell'art.39 della L.R.19/2009 ss.mm.ii. Si propone dunque di inserire all'art. 25 delle Norme tecniche di attuazione – Recupero dei sottotetti, dopo l'ultimo capoverso la seguente frase " E' ammesso l'aumento delle unità immobiliari nel rispetto dell'art.39 della L.R.19/2009 e ss.mm.ii.	PARERE NON ESPRESSO	L'emendamento non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente.

DATA: 06/11/2020

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO/SERVIZIO: ing. Giulio Bernetti (firmato digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO: dott.ssa Giovanna Tirrico (firmato digitalmente)