

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI TRIESTE

Committente:
HTM Nord Est S.r.l.
Sede legale: via Carlucci n. 4/2, 33100 Udine
Sede amministrativa: via Gludexca n. 15, 30035 Mirano (VE)

Titolo progetto:
RICONVERSIONE DEL COMPRESORIO OSPEDALIERO
DI S. MARIA MADDALENA
REALIZZAZIONE DI EDIFICI AD USO COMMERCIALE,
DIREZIONALE, RESIDENZIALE

Tipo progetto:
ACCORDO DI PROGRAMMA

Tav. n.
3.4
Scala: 1:250

Titolo elaborato:
PROPOSTA DI INTERVENTO - VERIFICA DEI PARAMETRI
URBANISTICO EDILIZI - CALCOLO DEL VOLUME -
FABBRICATO "F2"

Revisitori

Data

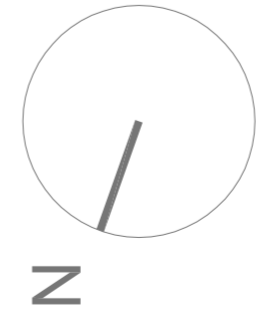
Objetto

Il progettista: ing. Enzo Ficcaro

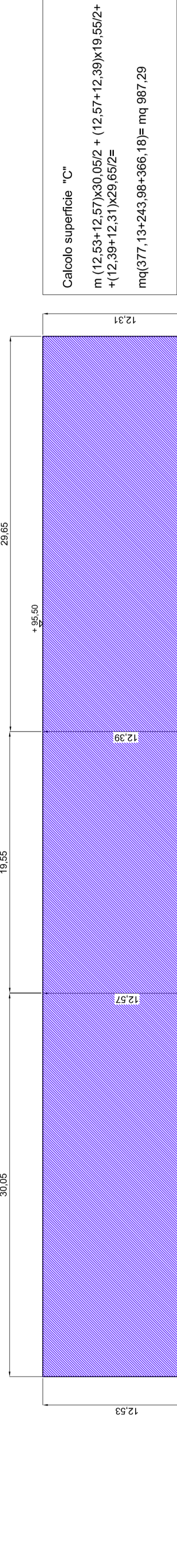
Reditto

Data
Mirano, li 18.05.2020

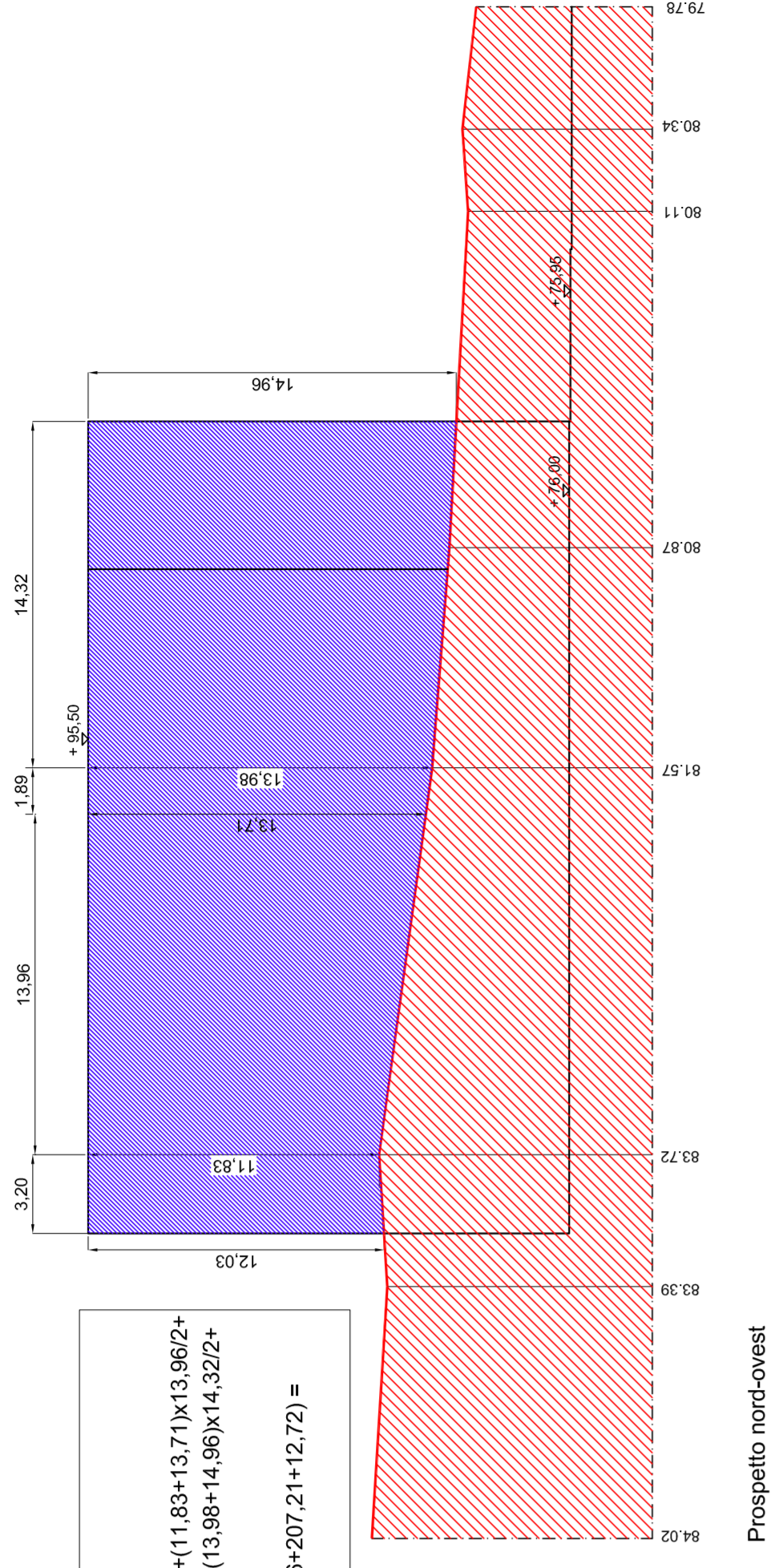
HTM Nord Est S.r.l.
Sede legale: via Carlucci n. 4/2, 33100 Udine
Sede amministrativa: via Gludexca n. 15, 30035 Mirano (VE)



Calcolo superficie "A"
 $m(12,60 \times 7,31) + (12,60 + 12,83) \times 3,67 / 2 +$
 $+ (12,83 + 11,84) \times 4,53 / 2 + (11,84 + 11,67) \times 10,38 / 2 +$
 $+ (11,67 \times 17,84) + (11,67 + 11,72) \times 17,12 +$
 $+ (11,72 + 12,28) \times 36,00 / 2 =$
mq 92,11 + 46,66 + 179,23 + 122,02 + 206,19 + 207,12 +
+ 432,00 = mq 1.287,33



Calcolo superficie "C"
 $m(12,53 + 12,57) \times 30,05 / 2 + (12,57 + 12,39) \times 19,55 / 2 +$
 $+ (12,39 + 12,31) \times 29,65 / 2 =$
mq (377,13 + 243,98 + 386,18) = mq 987,29



Calcolo superficie "B"
 $m(12,03 + 11,83) \times 3,20 / 2 + (11,83 + 13,71) \times 13,96 / 2 +$
 $+ (13,71 + 13,98) \times 1,89 / 2 + (13,98 + 14,96) \times 14,32 / 2 +$
 $+ 0,85 \times 14,96 =$
mq (38,18 + 178,27 + 26,16 + 207,21 + 12,72) =
= mq 462,54

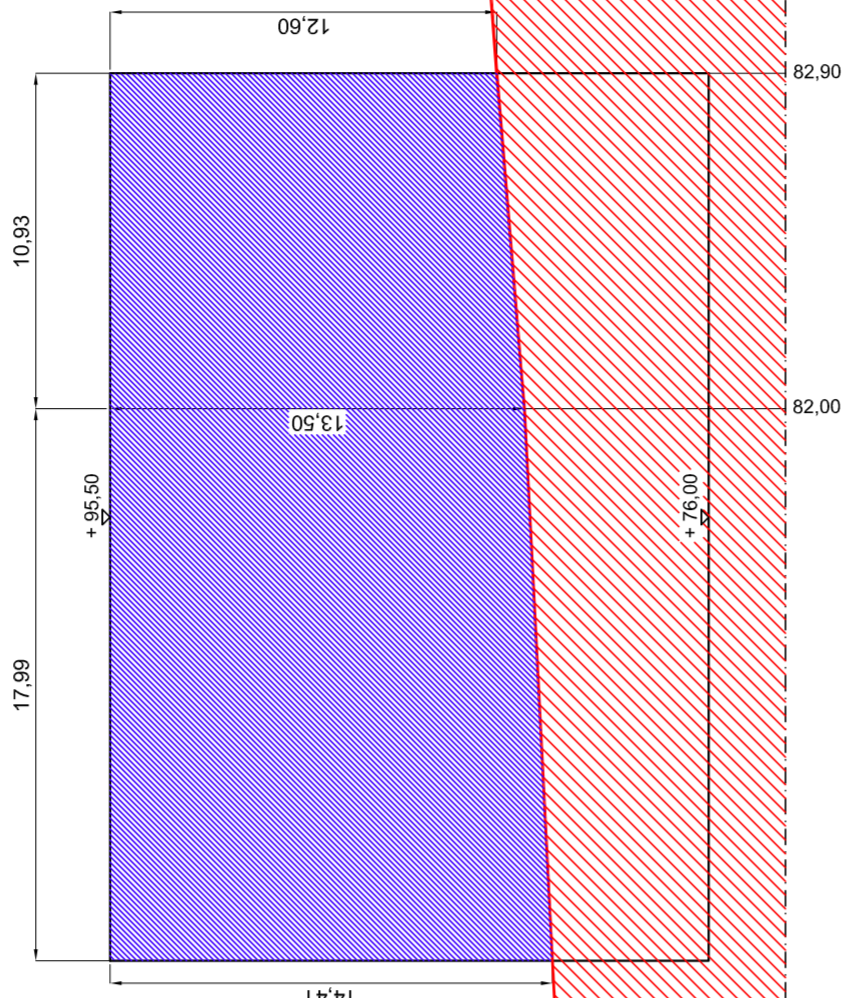
Prospetto nord-est

C

D

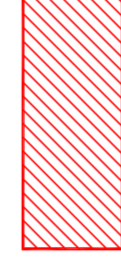
Superficie coperta = mq 2.750

Calcolo superficie "D"
 $m(14,41 + 13,50) \times 17,99 / 2 + (13,50 + 12,60) \times 10,50 / 2 =$
mq (251,05 + 142,64) = mq 393,69

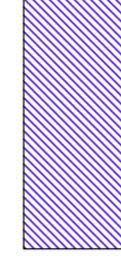


Prospetto sud-est

Quota del terreno prima delle demolizioni



Parti di facciata dell'edificio fuori terra riferite alla situazione orografica ante demolizioni



Calcolo del perimetro
 $m(29,65 + 19,55 + 30,05 + 28,92 + 36,00 + 17,71 + 17,84 +$
 $+ 10,38 + 14,53 + 3,67 + 7,31 + 14,32 + 0,85 + 1,89 + 17,16) =$
= m 249,83

Calcolo del Volume del fabbricato F2

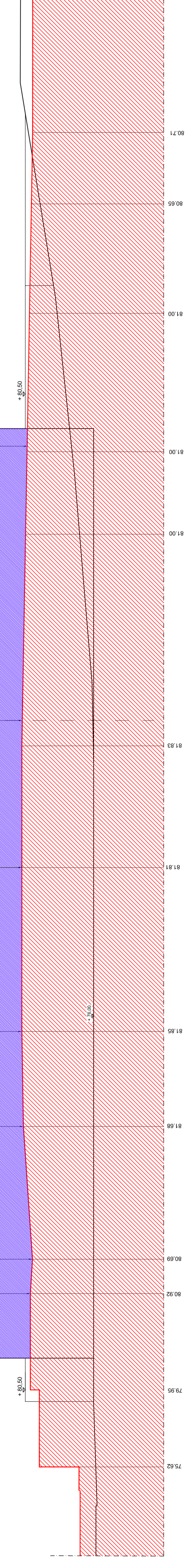
Calcolo della superficie delle facciate fuori terra riferite alla situazione orografica ante demolizioni
= mq (1.287,33 + 462,54 + 987,29 + 393,69) =
mq 3.130,85

Calcolo dell'altezza di rifinitimento
mq 3.130,85 : 249,83 (perimetro) = m 12,53

Calcolo del Volume
mq 2.750 (Sc) x m 12,53 = mc 34.457,50

Calcolo del volume complessivo dei fabbricati F1+F2
mc 34.457,50 + 5.315,54 = mc 39.773,04

Verifica del parametro urbanistico
mq 15.123,69 (Sf) x 4,5 mc/mq = mc max 68.056,61
mc 39.773,04 < mc 68.056,61



Prospetto sulla nuova visibilità

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BERNETTI GIULIO

CODICE FISCALE: BRNGLI72L21L424H

DATA FIRMA: 19/10/2020 11:30:12

IMPRONTA: 67674DC1C5F6D98EC0AD0C82A493A6B9DB5DFB0BFAE2B70ACB3A4C0A02C51E37
DB5DFB0BFAE2B70ACB3A4C0A02C51E37A9672C4E6BA351391263789AAF4F85AE
A9672C4E6BA351391263789AAF4F85AE04E156CAD844ED6D1276BA904C3AAECC
04E156CAD844ED6D1276BA904C3AAECC64D6597BEE7153666BE9B0A44B475A7D

NOME: TERRANOVA SANTI

CODICE FISCALE: TRRSNT56A17C351S

DATA FIRMA: 19/10/2020 16:26:58

IMPRONTA: 1A207ECF71DD58B73CB344C82BD0221876765A619A9692CE235099F9FDB7B50D
76765A619A9692CE235099F9FDB7B50DAB28969856AEF134AF2B94EBBC4FD697
AB28969856AEF134AF2B94EBBC4FD6979FBF1E7266AEC39DABDF7CAA8F580715
9FBF1E7266AEC39DABDF7CAA8F580715713C20F87AEEE667BB4BDD7A0CC5E97D

NOME: LOBIANCO MICHELE

CODICE FISCALE: LBNMHL65P27L424I

DATA FIRMA: 20/10/2020 09:41:51

IMPRONTA: 1E13C9E82E79B611D455727A500FC7D11F476E82BB6E5E5310DBE2882FFD93AB
1F476E82BB6E5E5310DBE2882FFD93AB7AE043D0F50F697C3907EE57CB12461E
7AE043D0F50F697C3907EE57CB12461E8D694EAB0B1ACFC14A73FB0813EBAD13
8D694EAB0B1ACFC14A73FB0813EBAD13892ADD9EE19EF52798CBA3134F8BB0D5